

Oulaisten kaupungin uuden rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja asettaminen nähtäville

VALUPLTK § 13
30/10.03.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 14 §), ja 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023 § 17) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Oulaisten kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuonna 2022. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan uutta rakentamislakia (RakL 751/2023). Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistön omistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle kohtuuttomia (RakL 17 §).

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakentamislain tullessa voimaan vasta 1.1.2025, on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvilta osin kaavan laatimista koskevia vuorovaikutukseen ja nähtävillä pitoon (MRL 62 ja 65 §) liittyviä säännöksiä.

Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 6 §, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Esittelijä Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus Valvonta- ja lupalautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.