

Tavaroiden siirtäminen kaupungin tiloista

TEKNLTK § 57
128/10.03.02.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Kaupunki on antanut vuokralaiselle viimeisen takarajan 15.10.2020, jonka jälkeen asia siirtyy ulosottoviranomaisen hoidettavaksi. Asia tullaan viemään ulosottomiehelle lautakunnan päätöksellä. KHall 29.6.2020 § 224. Neuvotteluja vuokralaisen kanssa on käyty 23.9.2020 klo 12 – 13, josta on tehty muistio. Vuokralainen ilmoitti, että hän ei suostu siirtämään tavaroita. Muistio oheismateriaalina.

Valvonta- ja lupalautakunta on antanut purkukehotuksen Penttilän kiinteistön ulkorakennukselle. Varastossa on vuokralaiselle vuorattuja tiloja: autotalli 20 m2 sekä varasto 70 m2. Autotallista on vuokrasopimus, josta vuokralaista ei ole laskutettu. 70 m2 on luvattu vuokralaiselle ja mikäli tilat eivät ole käytössä, vuokranantaja joutuu osoittamaan vuokralaiselle uudet tilat. Sopimuksen mukaan oikeus 70 m2 tilaan on elinikäinen ja purkautuu vuokralaisen kuolintapauksessa tai sopimuksen ehtojen laiminlyömisen vuoksi. Vuokralainen on vaihtanut kiinteistöön lukot ja vuokranantajalle ei ole mahdollisuutta käydä tiloissa. Vuokranantajalla on sopimuksen mukainen oikeus tarkistaa tilan turvallisuus. Mikäli turvallisuusasia ei ole kunnossa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokralainen on luvatta säilyttänyt tavaroitaan myös Penttilän ulkorakennuksessa olevassa saunaosastossa. Tämän osalta tavaroiden poistaminen on tehtävä välittömästi ulosottomiehen kautta. Oheismateriaalina on sopimuksia ja muita asiakirjoja.

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Lautakunta päättää aloittaa ulosottomiehen kanssa prosessin Bergströmin kellarin varastotilojen tyhjentämisestä tavaroista. Lisäksi lautakunta päättää tyhjentää Penttilän kiinteistöä saunaosaston, jossa vuokralainen on varastoinut tavaraa luvatta. Lautakunta päättää myös irtisanoa vuokrasopimuksen Penttilän kiinteistön autotallista 20 m2, koska rakennusvalvonta on määrännyt rakennuksen purettavaksi. Lautakunta valtuuttaa teknisen toimen tarkistamaan henkilölle vuokratun 70 m2 tilan Penttilän varastosta ja toimimaan sen jälkeen sopimuksen mukaisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyy päätösehdotuksen yksimielisesti.