

Puhdistuspalvelujen kilpailutus 2024

TEKNLTK § 13

Oulaisten kaupungin ostettujen puhtauspalveluiden sopimukset päättyvät 30.6.2024. Uutta tarjoutta pyydetään puhdistuspalveluista, joihin sisältyvät ylläpito- ja perussiivouspalvelut viidessä (5) eri kohteessa, joita Oulaisten kaupunki hallinnoi.

Tarjous on jaettu osiin ja kohteita ovat:

1. Laukkalinnan päiväkotia, Hakakatu 28 A, 86300 Oulainen. 984m².
2. Oulaisten yläkoulu, Oulaistenkatu 58, 86300 Oulainen. 5600m².
3. Oulaisten lukio, Oulaistenkatu 54, 86300 Oulainen. 2369m².
4. Piipsjärven koulu, Vanhatie 1, 86300 Oulainen. 530 m², riippuen valtuuston kouluverkkopäätöksestä 24.1.2024 kokouksessaan.
5. Hiiremutkan päiväkotia, Siltakatu 8, 86300 Oulainen. 943,5 m²

Osatarjoukset hyväksytään, eli tarjoaja voi tarjota yhtä (1) tai useampaa osaa. Vertailu tapahtuu osissa. Jokaiseen osaan valitaan yksi (1) palveluntuottaja, jonka kanssa kohteesta tehdään sopimus. Hankintakriteerinä käytetään perussiivouksen kuukausihintaa (80 %) sekä ylläpitosiivouksesta aiheutuvia vuosikustannuksia (20%). Oulaisten kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Sopimus alkaa 1.7.2024 ja sopimus on voimassa määräaikaisena 30.6.2027 saakka. Lisäksi sopimukseen sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optiokausi. Päätös optiokauden käyttöönotosta tehdään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Tarjouspyynnössä tarjoutusten toimittamisille asetetaan määräajaksi 15.4.2024 klo 12:00. Tarjoukset käsitellään lautakunnan kokouksessa 23.4.2024, jossa valitaan toimittajat tai hylätään kaikki tarjoukset. Kilpailutus tehdään EU-kynnysarvot ylittävänä kilpailutuksena.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää aloittaa esitystekstin mukaisen kilpailutuksen hankintalain mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankinta-asiakirjat sekä kilpailuttamaan hankinnan hankintalainmukaisesti EU-kynnysarvot ylittävänä kilpailutuksena.
Päätös	Lautakunta hyväksyi esityksen seuraavalla muutoksella: poistetaan kohta 4. Piipsjärven koulu, jonka tilalle lisättiin Bergströmin kiinteistö.

Valmistelija	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
	<p>Puhtauspalveluiden hankinta kilpailutettiin hankintalain mukaisesti julkisessa hankintailmoitukset.fi palvelussa. Tarjouspyynnössä ehtona oli kohteisiin tutustuminen, jossa kaikki 3 tarjonnutta toimijaa olivat mukana. Tarjouspyynnössä oli esitetty kaikkien kohteiden pohjapiirustukset sekä siivoustarpeet.</p> <p>Pisteytys kilpailutuksessa oli määritelty seuraavasti: Kohteen hintapisteet osa-alueissa 1 - 5 lasketaan seuraavasti: $(80 \% \times (\text{edullisin kuukausihinta} / \text{tarjottu kuukausihinta}) + 20 \% \times (\text{edullisin tuntihinta} / \text{tarjottu tuntihinta})) \times 100 = \text{osa-alueen pisteet tarjoajalle}$. Osa-alueessa 6 laskenta tapahtuu seuraavasti: $(\text{edullisin tuntihinta} / \text{tarjottu tuntihinta}) \times 100 = \text{osa-alueen pisteet tarjoajalle}$.</p> <p>Kaikkien osa-alueiden pisteytys on esitetty oheismateriaalissa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	<p>Lautakunta valitsee kohteille kunkin kohteen pisteytyksessä eniten pisteitä saaneen toimijan eli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Laukkalinnan päiväkot: eniten pisteitä saanut toimija oli SOL Palvelut Oy 2. Oulaisten yläkoulu: eniten pisteitä saanut toimija oli SOL Palvelut Oy 3. Oulaisten lukio: eniten pisteitä saanut toimija oli SOL Palvelut Oy 4. Bergströmin kiinteistö: eniten pisteitä saanut toimija oli Service One Oy 5. Enkovaaran kiinteistö: eniten pisteitä saanut toimija oli Service One Oy 6. Tuntihintatyöt muut kohteet: eniten pisteitä saanut toimija oli SOL Palvelut Oy
Päätös	Lautakunta hyväksyy päätösehdotuksen.