

Oikaisuvaatimus Maunulan Myllyn vuokrasopimuksesta

TEKNLTK § 24
245/10.03.02.02/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärilä

Oulaisten kaupunki elinvoimavastaava on sopinut 5.2.2024 Tuoppi Pubin uuden yrittäjän kanssa, että Tuopin tilat (kokoaikaisesti), sekä Maunulan Mylly (kesäajaksi) vuokrataan heille. 6.2.2024 on elinvoimavastaava on laittanut sähköpostia tekniselle johtajalle ja kiinteistöpäällikölle asiasta. Elinkeinovastaava ja kiinteistöpäällikkö ovat tavanneet uuden vuokralaisen kohteessa 7.2.2024, jolloin on vielä vahvistettu Myllyn vuokraaminen. Myllyn kesäaikainen toiminta on ollut 2000-luvun alusta Tuoppi Pubin oheistoimintaa, joka on tukenut baariyrittämistä. Tuoppi Pubin pitäjän kanssa on sovittu, että yrittäjällä on ollut etuoikeus kesäaikaiseen vuokraukseen. Uuden yrittäjän kanssa on tehty kirjallinen sopimus 20.2.2024.

Timanttiunelmia Oy:n kanssa on keskusteltu aiheesta 7.2.2024, jolloin tekninen johtajan on ilmaissut hänelle Maunulan Myllyn vuokrausmahdollisuudesta heille, kun hänellä ei vielä ole ollut tietoa Tuoppi Pubin toiminnan jatkumisesta uuden yrittäjän toimesta. Aikaisemmin Timanttiunelmia Oy:n yrittäjälle ei tekninen johtaja ole Maunulan Myllyn toimintaa luvannut tai varannut.

Oikaisuvaatimuksessa on vedottu mm. elinvoimavastaavan tehtäviin ei kuulu vuokrasopimusten tekeminen tai tilojen vuokraaminen. Elinvoimavastaavan tehtävänä on määriteltä mm. uusien yritysten ja elinvoimahankkeiden valmistelemisen, kiinteistöjen kehittäminen sekä muut esihenkilön hänelle määräämät tehtävät. Näiden perusteella elinvoimavastaavan neuvottelut ovat kaupungin kannalta sitovia ja hän on tehnyt hänelle kuuluvia tehtäviä.

Kaupungin toimintatapa yrityksille vuokrattavien tilojen suhteen on, että elinvoimavastaavan tehtävänä on etsiä uusia vuokralaisia kaupungin tiloihin ja vastata vuokrasopimusten ylläpidosta eri kiinteistöissä (esimiehen määräämät muut tehtävät, josta on sovittu elinvoimavastaavan kanssa). Tekninen johtaja allekirjoittaa hänen valmistelemansa sopimukset sekä ohjaa yrityksiltä tulevat vuokratilakyselyt hänelle.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärilä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee oikaisuvaatimuksen tiedoksi saatetuksi. Lisäksi lautakunta päättää säilyttää teknisen johtajan tekemän vuokrasopimuksen voimassa ja hylätä Timanttiunelmia Oy:n oikaisuvaatimuksen vuokrasopimuksen muuttamisesta heille.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti . Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi totesi itsensä esteelliseksi pykälän käsittelyyn ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja

päätöksenteon ajaksi klo 17.09- 17.41.

Hannu Yppärilä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.45.