

Maanvuokrasopimus kiinteistöille 563-402-22-87 ja 564-402-82-39

TEKNLTK § 9
245/10.03.02.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
	<p>Oulaisten kaupungilta kysyttiin maa-aluetta vuokralle teollisuuskäyttöön syksyllä 2023. Tulevan vuokralaisen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella valikoitui alueeksi Aholankallioiden teollisuusalue. Oheismateriaalina on alustava maanvuokrasopimus.</p> <p>Vuokrasopimus on tehty 10 vuodeksi, jossa on lisäksi neljä 10 vuoden optiokautta. Maksimissaan vuokra-aika on vuoteen 2074 saakka. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuokra sopimuskauden aikana yhteensä 140 000 €.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	Hyväksytään esitetty maanvuokrasopimus sekä valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan sopimus. Tekninen johtaja voi tehdä sopimukseen teknisiä muutoksia, mutta ei alentaa sopimuskauden kokonaisvuokrasummaa 140 000 € kymmenessä (10) vuodessa.
Päätös	Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.