

Puhdistuspalvelujen kilpailutus 2024

TEKNLTK § 13
38/02.08.00/2024

Oulaisten kaupungin ostettujen puhtauspalveluiden sopimukset päättyvät 30.6.2024. Uutta tarjoutta pyydetään puhdistuspalveluista, joihin sisältyvät ylläpito- ja perussiivouspalvelut viidessä (5) eri kohteessa, joita Oulaisten kaupunki hallinnoi.

Tarjous on jaettu osiin ja kohteita ovat:

1. Laukkalinnan päiväkotito, Hakakatu 28 A, 86300 Oulainen. 984m².
2. Oulaisten yläkoulu, Oulaistenkatu 58, 86300 Oulainen. 5600m².
3. Oulaisten lukio, Oulaistenkatu 54, 86300 Oulainen. 2369m².
4. Piipsjärven koulu, Vanhatie 1, 86300 Oulainen. 530 m², riippuen valtuuston kouluverkkopäätöksestä 24.1.2024 kokouksessaan.
5. Hiirenmutkan päiväkotito, Siltakatu 8, 86300 Oulainen. 943,5 m²

Osatarjoukset hyväksytään, eli tarjoaja voi tarjota yhtä (1) tai useampaa osaa. Vertailu tapahtuu osissa. Jokaiseen osaan valitaan yksi (1) palveluntuottaja, jonka kanssa kohteesta tehdään sopimus. Hankintakriteerinä käytetään perussiivouksen kuukausihintaa (80 %) sekä ylläpitosiivouksesta aiheutuvia vuosikustannuksia (20%). Oulaisten kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Sopimus alkaa 1.7.2024 ja sopimus on voimassa määräaikaisena 30.6.2027 saakka. Lisäksi sopimukseen sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optiokausi. Päätös optiokauden käyttöönotosta tehdään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Tarjouspyynnössä tarjoutusten toimittamisille asetetaan määräajaksi 15.4.2024 klo 12:00. Tarjoukset käsitellään lautakunnan kokouksessa 23.4.2024, jossa valitaan toimittajat tai hylätään kaikki tarjoukset. Kilpailutus tehdään EU-kynnysarvot ylittävänä kilpailutuksena.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää aloittaa esitystekstin mukaisen kilpailutuksen hankintalain mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankinta-asiakirjat sekä kilpailuttamaan hankinnan hankintalainmukaisesti EU-kynnysarvot ylittävänä kilpailutuksena. |
| Päätös | Lautakunta hyväksyi esityksen seuraavalla muutoksella: poistetaan kohta 4. Piipsjärven koulu, jonka tilalle lisättiin Bergströmin kiinteistö. |