

## Poikkeaminen kiinteistölle 563-402-9-169 (Merijärventie 170)

KHALL § 3  
2/10.03.00.06/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
	<p>NWJ FIN Oy, hakee kaavasta poikkeamista, rakentaakseen 35 m<sup>2</sup> konttimallisen akkuvaraston kiinteistölle 563-402-9-169. Suunniteltu akkuvaraston rakennuspaikka on kaavassa merkitty MA-alueeksi, eli maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi.</p> <p>Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu maisemallisesti sulkeutuvalla alueella ja kasvaa koivikkoa sekä pajukkoa, eikä ole enää kaavan mukaista avointa peltomaisemaa.</p> <p>Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.</p> <p>Naapurikiinteistöjä on kuultu 3 kpl, eikä heillä ole huomautettavaa.</p> <p>Rakennustarkastajan, kaavoittajan, ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnot sekä valtakirjat, asemapiirros, karttaote, vuokrasopimus ja naapurin kuulemiset ovat liitteenä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä poikkeamisluvan esityksen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.