

3.1.2024

Oulaisten kaupunki
Kaupunginhallitus

LAUSUNTO KOSKIEN KAAVASTA POIKKEAMISTA

NWJ FIN Oy hakee kaavasta poikkeamista, rakentaakseen 35 m² konttimallisen akkuvaraston kiinteistölle 563-402-9-169. Suunniteltu akkuvaraston rakennuspaikka on kaavassa merkitty MA-alueeksi, eli maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi.

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu maisemallisesti sulkeutuvalla alueella ja kasvaa koivikkoa sekä pajukkoa, eikä ole enää kaavan mukaista avointa peltomaisemaa.

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle MRL 171 §.

Naapurikiinteistöjä on kuultu 3 kpl, eikä heillä ole huomautettavaa suunnitellun laajennuksen osalta.

MRL 171 §. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Katson, että poikkeaminen on puollettavissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Oulaisten kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Veijo Hemmilä
Rakennustarkastaja