

## **SOPIMUS TUULIVOIMAYLEISKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ RAHKAKURUN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN**

### **1. Sopijapuolet**

PROKON Wind Energy Finland Oy  
Pitkäkatu 34 B  
65100 VAASA  
Y-tunnus: 2441332-8  
(jäljempänä "Prokon")

Oulaisten kaupunki  
Oulaistenkatu 12 (PL 22)  
86300 Oulainen  
Y-tunnus: 0186852-2  
(jäljempänä "Oulaisten kaupunki")

### **2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus**

Prokon Wind Energy Finland Oy (Prokon) on tehnyt aloitteen elokuussa 2023 Oulaisten kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Rahkakurun alueelle (Liite 1). Oulaisten kaupunginvaltuusto on käsitellyt aloitetta ja päättänyt käynnistää tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kokouksessaan 18.10.2023 § 76.

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavoituksen kulujen ja kaavan toteuttamisen kustannusten jakamisesta.

Lisäksi todetaan, että

- Osayleiskaava on ns. tuulivoimaa koskeva hankekaava, jossa käsitellään ja ratkaistaan vain tuulivoiman kannalta tarpeelliset maankäyttökysymykset.
- Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
- Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavoituksen yhteydessä MRL:n sisältövaatimusten mukaisesti.
- Kaava-alueet omistavat pääosin yksityiset maanomistajat, joiden kanssa Prokon on tehnyt tarvittavat sopimukset.
- Tällä sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan ulkopuoliselta alueelta, kaavan sisällöstä eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä.
- Rahkakurun tuulivoimapuiston alueelle suunnitellaan alustavasti enintään 25 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat sijoitetaan siten, että niiden etäisyys pysyvään- ja loma-asutukseen on vähintään 2 km.
- Prokon on sopinut erillisellä sopimuksella kaavan laatijakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n. Kaupunginvaltuuston päätöksen (18.10.2023 § 76) mukaisesti Prokon Wind

Energy Finland Oy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan ja esittää Oulaisten kaupungille aineistot hyväksyttäväksi MRL:n 77 c §:n mukaisesti.

## **2.1 Kaavan laatija**

Prokon on tehnyt sopimuksen kaavan laatijakonsultti A-Insinöörit Civil Oy:n kanssa (Konsultti). Kaavan laatijana toimii A-Insinöörit Civil Oy:n johtava asiantuntija, arkkitehti Katri Peltoniemi (YKS 502).

## **2.2 Kaavoituskustannukset**

Prokon vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Prokon hankkii yleiskaavoittajan (Konsultti), tarvittavat selvitykset ja esittää Oulaisten kaupungille hyväksyttäväksi MRL:n 77 c §:n mukaisesti.

Konsultti osallistuu myös ns. kuntahallinnollisiin järjestelyihin osayleiskaavoja laadittaessa ja käsiteltäessä (kuulemismenettelyt, viranomaisneuvottelujen järjestelyt, lausuntopyynnöt ja tarvittaessa kuulutusten laatiminen) ja Prokon vastaa niiden kustannuksista.

Oulaisten kaupunki vastaa sopimusalueita koskevan yleiskaavoituksen hallinnollisista järjestelyistä ja niihin liittyvistä normaaleista kunnan työntekijöiden palkoista ja sivukuluista.

## **3. Yleisperiaate kaavan toteuttamisesta**

Koska kysymys on ainoastaan yleiskaavatasoisesta kaavoituksesta ja siinä tuulivoimarakentamisesta, ei ole tarpeen sopia Oulaisten kaupungin ja Prokonin välisistä kiinteistönhallintaan tai rakentamiseen liittyvistä asioista muutoin kuin kunnan veloitteiden poissulkemisen osalta.

## **4. Kunnallistekniikan sekä yleisten alueiden rakentaminen ja kunnossapito**

### **4.1 Kadut ja muut yleiset alueet**

Sopimusalueilla osayleiskaavoissa mahdollisesti osoitettavien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa Prokon. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös Prokon maanomistajien, tiekuntien ja tienpitäjien kanssa tekemiensä sopimusten mukaisesti.

#### **4.2 Vesi- ja jätevesihuollon järjestäminen**

Alueelle ei ole tarkoitus järjestää kunnallista vesihuoltoa.

#### **4.3 Muut johdot ja kaapelit**

Oulaisten kaupunki ei osallistu alueelle rakennettavien johtoverkoston kustannuksiin.

#### **5. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus, sekä raukeaminen**

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu.

Mikäli osayleiskaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta eivätkä osapuolet ole puolin ja toisin velvollisia suorittamaan mitään korvauksia sopimuksen raukeamisen johdosta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja/tai haitoista.

#### **6. Sopimuksen päättyminen ja siirto**

Tämä sopimus päättyy kohdan 2. osalta, kun sopimusalueelle sijoittuva osayleiskaavaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Prokon on maksanut Oulaisten kaupungille kaavan käsittelystä aiheutuneet kohdassa 2.2 mainitut välittömät kulut. Muilta osin sopimus on voimassa toistaiseksi, mikäli yhteisesti ei toisin sovita.

Prokon saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksine ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle ilman Oulaisten kaupungin suostumusta. Tämän sopimusten mukaisten oikeuksien ja velvoitteiden siirrosta tulee ilmoittaa Oulaisten kaupungille kirjallisesti.

#### **7. Sopimuksen raukeaminen**

Prokon varaa itselleen vapaan oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushankkeet.

#### **8. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Oulun kärjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liite 1: Suunnittelualue

Oulaisten kaupunki

---

Riikka Moilanen  
Kaupunginjohtaja

---

Paikka ja päivämäärä

---

Suvi Koskenlaine  
Hallintojohtaja

---

Paikka ja päivämäärä

Prokon Wind Energy Finland Oy

---

Jakob Kjellman  
PROKON Wind Energy Finland Oy

---

Paikka ja päivämäärä

