

## Poikkeaminen kiinteistölle 563-1-1-4

KHALL § 368  
260/10.03.00.06/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Nacka Invest Oy, Matti Lahtinen hakee poikkeamista rakennusoikeuden ylittämiseen, tontilla 563-1-1-4 olevalle Tokmannin liikekiinteistölle. Kiinteistö sijaitsee Oulaisten keskustan liikerakennusten korttelialueella, osoitteessa Keskuskatu 8. Tontilla on rakennusoikeutta 1600 m<sup>2</sup> ja nykyisen myymälärakennuksen kerrosala on 1637 m<sup>2</sup> ja suunniteltu laajennus on 34 m<sup>2</sup>.

Tontille 563-1-1-4 rakennettu liikerakennus on jo nykyisellään rakennettu osin pysäköintipaikaksi tarkoitettulle alueelle. Suunniteltu laajennus tulisi myös sijoittumaan pysäköintipaikaksi tarkoitettulle alueelle ja sallittu rakennusoikeus ylittyisi kokonaisuudessaan 71 m<sup>2</sup>.

Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.

Naapurikiinteistöjä on kuultu 3 kpl, eikä heillä ole huomautettavaa.

Rakennustarkastajan, kaavoittajan ja terveystarkastajan lausunnot sekä hakemus, asemapiirros, vuokrasopimus ja naapurin kuulemiset ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Päätösesitys esitellään kokouksessa.

Päätös Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan päätösesityksen: Kaupunginhallitus päättää, että poikkeamislupaa ei myönnetä. Jorma Perälä esitti, että kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan. Jarkko Korhonen kannatti esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kysyi, voidaanko Jorma Perälän esitys hyväksyä yksimielisesti. Yksimielisyys todettiin.

Kaupunginhallitus päätti myöntää poikkeamisluvan.