

7.11.2023

---

Oulaisten kaupunki  
Kaupunginhallitus

#### LAUSUNTO KOSKIEN POIKKEAMISTA

Nacka Invest Oy, Matti Lahtinen hakee poikkeamista rakennusoikeuden ylittämiseen, tontilla 563-1-1-4 olevalle Tokmannin liikekiinteistölle. Kiinteistö sijaitsee Oulaisten keskustan liikerakennusten korttelialueella, osoitteessa Keskuskatu 8. Tontilla on rakennusoikeutta 1600 m<sup>2</sup> ja nykyisen myymälärakennuksen kerrosala on 1637 m<sup>2</sup> ja suunniteltu laajennus on 34 m<sup>2</sup>.

Tontille 563-1-1-4 rakennettu liikerakennus on jo nykyisellään rakennettu osin pysäköintipaikaksi tarkoitetulle alueelle. Suunniteltu laajennus tulisi myös sijoittumaan pysäköintipaikaksi tarkoitetulle alueelle ja sallittu rakennusoikeus ylittyisi kokonaisuudessaan 71 m<sup>2</sup>.

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle MRL 171 §.

Naapurikiinteistöjä on kuultu 3 kpl, eikä heillä ole huomautettavaa suunnitellun laajennuksen osalta.

**Rakennustarkastaja:** Liikerakennus on jo nykyisellään rakennettu osin rakentamisalueen ulkopuolelle ja tuleva laajennus tulisi asemakaavamääräysten vastaisesti pysäköintipaikaksi tarkoitetulle alueelle ja ylittäisi rakennusoikeutta 71 m<sup>2</sup>, sekä pienentäisi parkkialuetta entisestään.

MRL 171 §. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Katson, että poikkeaminen ei ole puollettavissa.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Oulaisten kaupungin asianhallintajärjestelmässä.*

Veijo Hemmilä  
Rakennustarkastaja