

## Rantakatu 3:n kiinteistöjen osto ja katualueen haltuunotto

KHALL § 367  
162/10.00.01.03/2023

Valmistelija Kaavainsinööri Sanna Vähäkangas

Osoitteessa Rantakatu 3 on tehty vuonna 1999 Rantakadun leventämiseen liittyvä haltuunottokatselmus, jossa osittain katualueella sijaitsevaa rakennusta tai sen ympärillä olevia puita ei ole tuolloin otettu haltuun. Osoite käsittää kaksi lähes samankokoista kiinteistöä (563-402-11-54 Koittola ja 563-402-11-68 Koittola II), joiden pinta-ala on yhteensä 880 m<sup>2</sup>. Molemmat kiinteistöt kuuluvat Aune Salmelan perikunnalle, joka on valtuuttanut yhden perikunnan osakkaan hoitamaan kiinteistöihin liittyvät asiat. Perikunta on lähestynyt Oulaisten kaupungin teknistä toimistoa tammikuussa 2023 ja ehdottanut neuvottelun käynnistämistä viitaten vuoden 1999 haltuunottokatselmukseen.

Osoitteessa sijaitseva 1935 rakennettu asuinrakennus on huonokuntoinen ja ollut tyhjillään keväästä 2019. Rakennukseen tulee vesi- sähkö- ja viemäriliittymät. Katualueella on isoja kuusia ja molemmilla kiinteistöillä kasvaa koivua.

Katualue on jo kaupungin omaisuutta. Suulliseen sopimukseen ja perimätietoon pohjautuen kaupungin on ollut tarkoitus ottaa rakennus ja katualueen puut haltuun rakennuksen tyhjennyttyä, koska sitä ei tehty vuonna 1999. Perikunnan valtuutetun osakkaan kanssa on neuvoteltu, että kaupunki ottaisi katualueen haltuun sekä ostaisi molemmat Rantakatu 3:een liittyvät kiinteistöt yhteishintaan 3080 euroa. Summa kattaisi kaikki katualueenhaltuunottoon liittyvät korvaukset ja kiinteistöjen Koittola ja Koittola II ostoon liittyvän kauppasumman.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Rantakatu 3:n kiinteistöjen oston sekä katualueen haltuunoton ja myöntää tekniselle johtajalle oikeuden allekirjoittaa kauppakirjat.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.