

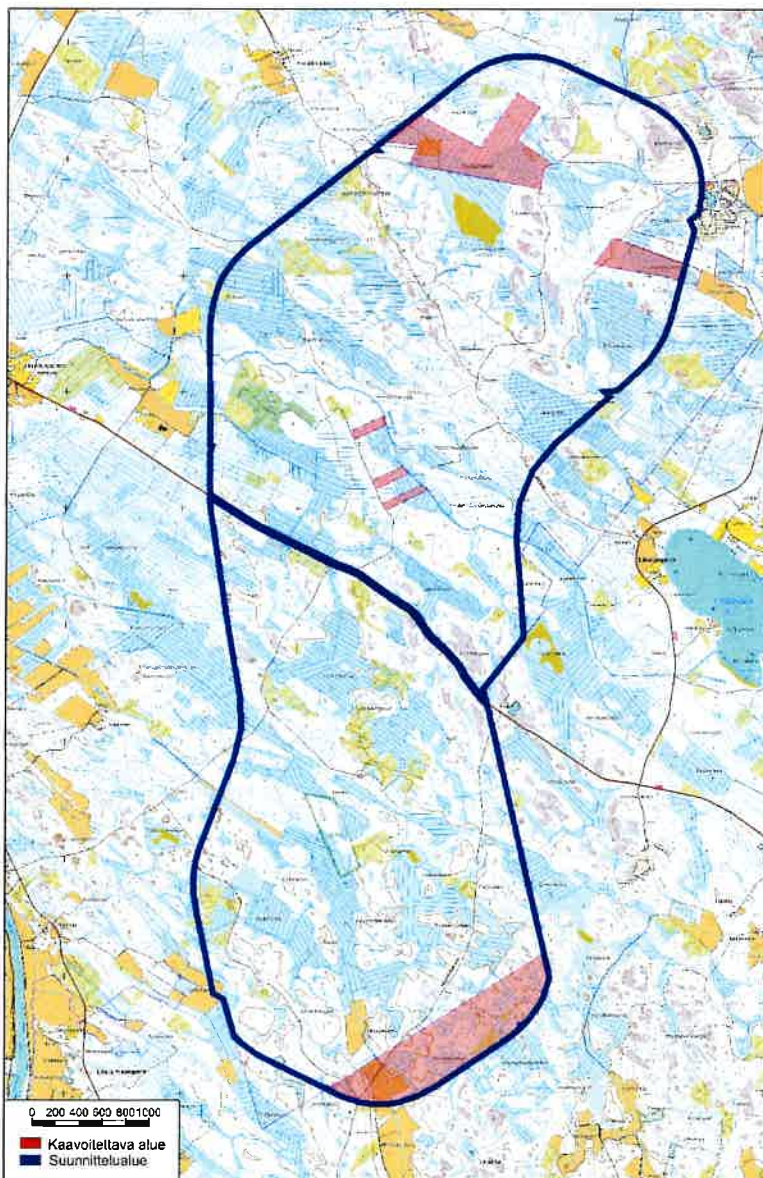
Prokon Wind Energy Finland Oy  
m.meriluoto@prokon.net

Oulaisten kaupunki  
kaupunki@oulainen.fi

## KAAVOITUSALOITE RAHKAKURUN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISEKSI

### Suunniteltava hankekokonaisuus

Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee tuulivoima-alueen rakentamista Merijärven kunnan ja Oulaisten kaupungin alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Rahkakurun alueelle, noin 9 kilometriä Merijärven kunnan taa-  
jamasta koilliseen ja noin 10 km Oulaisten kaupungin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 2430 hehtaaria, josta noin 160 hehtaaria sijoittuu Oulaisten kaupungin alueelle. Suunnittelualue ja kaavoitettavaksi esitettävä alue on esitetty seuraavassa kartassa (Kuva 1).



Kuva 1. Rahkakurun tuulivoimahankkeen kaavoitettavaksi esitettävä alue.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa enintään noin 25 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 7-10 MW ja tuulivoima-alueen kokonaisteho on noin 175-250 MW. Sähkö on tarkoitus siirtää hankealueen pohjoispuolella Fingridin sähkönsiirtoverkkoon noin 11 kilometriä pitkällä voimajohdolla.

Prokon on sopinut kaavoitettavaksi esitetyn alueen enemmistön maanomistajien kanssa maanvuokrasta. 76 % suunnittelualueen maanomistajista on tehnyt maanvuokrasopimuksen ja Prokon tarjoaa kaikille maanomistajille esitetyllä suunnittelualueella edelleen maanvuokrasopimusta. Kartta maanvuokrausten sopimustilanteesta esitetään pyynnöstä.

Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista Rahkakurun hankealueelle (JT1202, 15.3.2023).

Rahkakurun tuulivoimahanke edellyttää kokonsa puolesta YVA-menettelyä, joka toteutetaan kaavoituksen rinnalla.

## Osayleiskaava

Esitämme käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavamennettelyssä tarkastellaan tarpeelliset huoltotiet, tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat maakaapelit, sähköasema sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Arvioinnissa hyödynnetään YVA-menettelyssä tuotettua aineistoa, jota tarvittaessa täydennetään ja päivitetään kaavatyön yhteydessä.

## Aikataulu

Kaavoituksen ja YVA-menettelyn alustava aikataulu voisi olla seuraava:

- Kaavoitusaloitteen hyväksyminen ja kaavoituksen käynnistyminen: kesä-syky 2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma: syky 2023
- Luontoselvitykset kevät-syky 2024
- Kaavaluonnos ja YVA-selostus nähtäville: syky 2024
- Kaavaehdotus nähtäville: kevät 2025
- Kaavan hyväksymiskäsittely: syky 2025

## Hanketoimija

Hanketoimija on Prokon Wind Energy Finland Oy.

## Kaavan laatija

Kaavan laatijaksi esitetään A-Insinöörit Civil Oy:n johtavaa konsulttia, arkkitehti Katri Peltoniemeä (YKS 502).

## Kustannukset

Prokon Wind Energy Finland Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Oulaisten kaupungin kanssa solmittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

## Esitys Rahkakurun tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimiseksi

Hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavasti:

- Oulaisten kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.
- Prokon Wind Energy Finland Oy solmii Oulaisten kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi.
- Prokon Wind Energy Finland Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Oulaisten kaupunki vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palveluhinnastoon perustuen vuosittain.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme kuvan 1 mukaista aluerajausta. Tuulivoimalat sijoitetaan 2 km etäisyydelle vakituisesta asutuksesta ja loma-asutuksista. Tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyy myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit määritellään myöhemmin.

## Esteellisyys

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa mahdollista tuulivoimahankkeen aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistamissa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>.

Lisätietoja hankkeesta antaa

Prokon Wind Energy Finland Oy  
m.meriluoto@prokon.net  
+358 (0) 400 469 059

Prokon Wind Energy Finland Oy

23.8.2023

Paikka ja päivämäärä

  
Jakob Kjellman

