

## Kiinteistöllä 563-402-3-39 olevan pienen rakennuksen myynti (Rantakioski)

KHALL § 336  
253/10.00.02.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Kiinteistöllä 563-402-3-39 olevan rakennuksen (Rantakioskin) vuokralaiset lähestyivät Oulaisten kaupunkia mahdollisuudesta ostaa Rantakioski kaupungilta. Vuokralaisena he eivät ole uskoltaneet tehdä investointeja ko. kiinteistöön, koska vuokra-aika on ollut vain neljä (4) kuukautta vuodessa ja varmuuttaa seuraavan vuoden jatkosta ei ole ollut aina. Heiltä tuli ostotarjous Oulaisten kaupungille, joka on oheismateriaalina 1. Ostotarjouksessa ostajat haluavat myös pitkän maanvuokrasopimuksen noin 300 m<sup>2</sup> alueelle, jotta heillä on tiedossa varmuus toiminnan jatkumiselle myös tulevaisuudessa. Keskustelujen perusteella ostajaehdokkaat ovat myöntyväisiä 250 m<sup>2</sup> vuokra-alaan, joka on esitetty oheismateriaalina 2.

Kaupungin kulut on saatu katettua nykyisellä vuokralla, mutta tuottoja kiinteistöstä ei ole kaupungille tullut. Kaupungin omille toiminnoille tila on liian pieni, jotta sitä voisi järkevästi käyttää. Nykyiset vuokralaiset ovat useita vuosia pitäneet paikalla kesäjäätelökioskia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungille osoitetun tarjouksen kiinteistöllä 563-402-3-39 olevan rakennuksen (Rantakioskin) myymisestä sekä vuokraa tarvittavan maa-alueen (n. 250 m<sup>2</sup>) rakennuksen ostajan käyttöön 10 vuoden vuokra-ajalla sekä kolmella 10 vuoden vuokraoikeusoptiolla yhteensä 40 vuodeksi maksimissaan. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Ensimmäisen vuoden vuokra on 250 € eli 1 €/m<sup>2</sup>. Samalla kaupunginhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan kauppakirjan rakennuksen myynnistä sekä sopimuksen vuokraoikeudesta.

Päätös Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungille osoitetun ostotarjouksen ja maa-alueen vuokrauksen päätösehdotuksessa mainituin ehdoin ehdollisena siihen saakka, kunnes myyntikohteesta on järjestetty kahden viikon mittainen avoin tarjouskilpailu. Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että ostotarjous hyväksytään, mikäli muita tarjouksia ei tule.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.