

## Valvonta- ja lupalautakunnan lausunto Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta

VALUPLTK § 52  
512/10.02.02/2022

Valmistelija ympäristösihteeri Laura Liuska ja rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Oulaisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston kaavoitussopimuksen 26.5.2021 §36. Hautakangas Wind Oy (OX2 Finland Oy) suunnittelee alueelle rakennettavan enintään 40 tuulivoimalaa, joista osa Haapaveden kaupungin puolelle. Oulaisten puolelle sijoittuisi enintään 27 voimalaa. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on Oulaisissa enintään 300 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6-10 megawattia (MW), jolloin kokonaisteho olisi arviolta noin 240-400 MW.

Suunnittelualueesta vain osa sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueelle. Kuitenkin vireillä olevassa Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastomaakuntakaavassa Rahkola-Hautakankaan alue on esitetty tuulivoimaloiden alueella.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka etenee erillisessä menettelyssä rinnakkain kaavoituksen kanssa. YVA-menettelyn viranomaisena toimii Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. YVA-menettelyssä tarkasteltavana on VE0 vaihtoehdon lisäksi kolme toteutusvaihtoehtoa VE1-VE3.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.8.2023 § 109 päättänyt asettaa Rahkola-Hautakankaan tuulivoima-alueen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 31.8-9.10.2023 väliseksi ajaksi (<https://www.oulainen.fi/rahkola-hautakankaan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava>). Lausuntoa kaavaluonnoksesta pyydetään 9.10.2023 mennessä.

Lausunto:

Kyseessä on laaja kokonaisuus, joka liittyy kiinteästi jo valmiiksi kaavoitettuun Puutionsaaren tuulivoimapuistoon Haapaveden kaupungin puolella. On hyvä, että hankkeessa voidaan hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria ja se sijoittuu pääasiassa metsätalousalueelle riittävän kauas luokitelluista pohjavesialueista. Kuitenkaan osan voimaloista sijoittamista Natura-alueen lähes välittömään läheisyyteen ei voi pitää parhaana vaihtoehtona, sillä rakentaminen aiheuttaa häiriötä lajistolle, lisää riskiä vesiä pilaavien aineiden kulkeutumiselle suojelualueelle ja rikkoo lisäksi ekologisia yhteyksiä suojelualueiden välisillä metsäalueilla.

Osayleiskaava-aluetta koskevissa kaavamääräyksissä tulee ottaa huomioon maa-ainesten ottamisen tarve alueen rakentamista varten ja mahdollisesti myöhemminkin. Luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää ympäristönsuojeluviranomainen erillisellä lupamenettelyllä. Lupaa ei voida myöntää kaavamääräysten vastaisesti. Tarkoituksenmukaista on, että kaavamääräykset sallivat maa-ainesten ottamisen sijoittumisen M-1-alueille.

Toisaalta tunnistettujen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden (luo) säilyminen on turvattava selkeästi kaavamääräyksillä. Toiminta kaava-alueella ei saa missään tilanteessa vaarantaa luo-alueita eikä heikentää niiden luontoarvoja.

Melumallinnuksen mukaan Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston voimalat eivät aiheuta melutason ohjearvojen ylityksiä asuin- tai lomarakennusten kohdalla. Varjostusvaikutuksia sen sijaan saattaa aiheutua hankealueen pohjoisosan kahdelle vapaa-ajan asunnolle, mutta vaikutukset eivät ylitä ohjeellisenä rajana käytettävää 8 h/a.

Tarkasteltaessa yhteisvaikutuksia Puutiosaaren tuulivoimapuiston vaikutusten kanssa, Oulaisten kaupungin puolella ei ilmene raja-arvojen ylityksiä, mutta Haapaveden puolella yhden loma-asunnon kohdalla voi ylittyä 12 h/a. Aineistossa on esitetty ainoastaan varjostusvaikutus tunteina vuodessa, mutta tarkemman kuvan vaikutuksista saisi, jos esitettäisiin myös maksimivälke minuutteina vuorokaudessa.

Lopuksi huomautetaan, että kaavaselostuksessa ja erityisesti karttakuvissa sekä niiden selitteissä tulee huolehtia siitä, että eri toteuttamisvaihtoehdot esitetään johdonmukaisesti eikä sekaannusta pääse syntymään siitä, mihin toteutusvaihtoehtoon viitataan.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätösehdotus	Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyy asian esitetyn kaltaisena.
Päätös	Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi asian esitetyn kaltaisena.

Marita Toiviainen ja Antti Mäkelä poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.