

Kiinteistöveron alentaminen kiinteistötunnukselta 563-402-6-208

KHALL § 138

Valmistelija Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Oulaisten kaupungin hallintosäännön 25 §:n mukaan Oulaisten kaupunginhallitus päättää osittaisesta tai täydellisestä vapauttamisesta kiinteistöveron suorittamisesta.

Omistajat ovat lahjoittamassa tonttimaata kaupungille Junttipäästä. Kiinteistöveron vuodelta 2023 joutuu maksamaan kiinteistön omistaja 1.1.2023 lukien. Omistajat ovat pyytäneet vapauttamaan kiinteistön kiinteistöverosta vuoden 2023 osalta. Neuvotteluja kiinteistön luovuttamisesta Oulaisten kaupungille on käyty vuoden 2023 alusta saakka. Lahjoituksenantajan kanssa on alustavasti keskusteltu, että lahjoituksensaaja vastaa lahjoituksesta aiheutuvista kustannuksista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää vapauttaa kiinteistön 563-402-6-208 kiinteistöverosta vuoden 2023 osalta. Kaupunginhallitus hyväksyy lahjoituksen sekä hyväksyy lahjoituksesta aiheutuvat kustannukset kaupungin kustannuksiksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 262
428/02.05.00/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Verohallinto on lähestynyt sähköpostilla Oulaisten kaupunkia liittyen kaupunginhallituksen päätökseen vapauttaa kiinteistö 563-402-6-208 kiinteistöverosta vuoden 2023 osalta.

Verohallinto voi hakemuksesta vapauttaa esimerkiksi kiinteistöverosta. Veronkantalain 48 §:n 1 momentin mukaan kunta voi tehdä Verohallinnolle kunnallisveron ja kiinteistöveron ratkaisuvaltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä 47 §:ssä säädetään. Kunnan on tehtävä ilmoitus Verohallinnolle ennen kolmen vuoden ajanjakson alkua. Vuosien 2022-2024 osalta ilmoitus olisi pitänyt tehdä 19.11.2021 mennessä.

Koska Oulaisten kaupunki ei ole tehnyt ilmoitusta Verohallinnolle määräaikaan mennessä, kaupunginhallituksella ei ole ratkaisuvaltaa kiinteistöverosta vapauttamisesta.

Edellä kuvatusta syistä johtuen Oulaisten kaupungin tekninen toimi on neuvotellut tonttimaan lahjoittajien kanssa, että kaupunki vastaa (kiinteistö 563-402-6-208) vuoden 2023 kiinteistöverosta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Verohallinnolta saadun tiedon ja toteaa, että tekninen toimi vastaa lahjoituksena saadun tonttimaan kiinteistöverosta vuonna 2023.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.