

# Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksen hyväksyminen

TEKNLTK § 170  
222/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Sanna Vähäkangas

Oulaisten kaupungin valtuusto on lokakuussa 2023 hyväksynyt Prokon Wind Energy Finland Oy:n Oulaisten kaupungille tekemän kaavoitusaloitteen. Aloitteessaan yhtiö esitti kaavoituksen käynnistämistä ja oikeusvaikutteisen tuulivoima-alueen rakentamista Oulaisten kaupungin ja Merijärven kunnan alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Rahkakurun alueelle, noin 10 kilometriä Oulaisten kaupungin keskustasta luoteeseen ja noin 9 kilometriä Merijärven kunnan taajamasta koilliseen. Alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 2430 hehtaaria, josta noin 160 hehtaaria sijoittuu Oulaisten kaupungin alueelle.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa korkeintaan noin 25 tuulivoimalaa, joiden korkeus on enintään 300 metriä. Tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyy myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit määritellään myöhemmin. Hanke edellyttää kokonsa puolesta myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).

Kaavoitussopimuksella sovitaan tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavoituksen kulujen ja kaavan toteuttamisen kulujen jakamisesta sekä määritellään muut osayleiskaavan laatimiseen ja toteuttamiseen liittyvät tekijät ja vastuut. Oulaisten kaupungin puolesta kaavoitussopimuksen allekirjoittavat hallintosäännön mukaisesti kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja.

Liitteenä olevan Oulaisten kaupungin kanssa tehtävän kaavoitussopimuksen mukaisesti hanketoimijana Prokon Wind Energy Finland Oy tulee vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten tehtävien selvitysten kustannuksista. Prokon teettää myös lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien kustannuksista. Sopimuksen mukaan kaavan laatii ja konsulttina toimii A-Insinöörit Civil Oy.

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaavoitussopimuksen hyväksymistä ja allekirjoittamista edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilari Hannus ja Jarkko Laulumaa jäivät itsensä asiaosallisina ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.35 – 17.40.