

## Lausunto hallinto-oikeudelle koskien Elenian oikaisuvaatimusta teknisen lautakunnan päätökseen 21.2.2023 §27 johtolupakäytäntöjen muutoksesta

### TEKNLTK § 27

Oulaisten kaupungin työkaluvuokrien hinnastossa on merkitty lupamaksut sijoitus ja kaivuuluville. Maksut ovat 400 € tai 1200 € riippuen sijoitettavasta maa-alasta. Nämä maksut ovat viranomaistyöstä aiheutuvia maksuja.

Elenia on lähestynyt Oulaisten kaupunkia (oheismateriaalina), että maksut tulee poistaa, koska maksut ovat MRL 161 § vastaisia. MRL 161 § määrittelee seuraavaa korvauksista: *"Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."*

Elenian pyytämässä maksun poistossa ei siis ole kysymyksessä MRL:n mukaisesta korvauksesta maankäytöstä vaan maksusta viranomaisen tekemästä työstä luvan hyväksymiseksi. Oheismateriaalina on kaupungin hinnasto.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee Elenialta tulleen vaatimuksen tiedoksi ja toteaa vaatimuksen lupamaksun poistamisesta olevan aiheeton, koska lupa ei liity maankäytön korvauksiin vaan viranomaisen tekemän luvan myöntämiseen käytetyn ajan korvaamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

### TEKNLTK § 101

Elenia on lähettänyt oheismateriaalina olevan oikaisuvaatimuksen lautakunnan 21.2.2023 §27 tekemään päätökseen. Heidän vaatimuksensa perustuu rakennusvalvontaan liittyviin asioihin eikä viranomaistehtäviin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	Lautakunta ei muuta päätöstään, koska kyseessä on viranomaisen työstä aiheutuvien kustannusten korvaaminen eikä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta korvauksesta, kuten oikaisuvaatimuksen esittäjä on lausunut.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 119

Valmistelija Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Korjataan muutoksenhakuohje ja valitusosoitus.

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Korjataan muutoksenhakuohje sekä valitusosoitus aikaisempaan päätökseen.

Päätös Korjataan muutoksenhakuohje sekä valitusosoitus aikaisempaan päätökseen.

TEKNLTK § 155  
66/02.09.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Elenia on tehnyt valituksen teknisen lautakunnan päätöksestä hallinto-oikeudelle 14.9.2023. Hallinto-oikeus on pyytänyt Oulaisten kaupunkia lausumaan asiasta ja tästä saapui ilmoitus tekniselle johtajalle 1.10.2023. Lausunnon (oheismateriaalina) on tehnyt kaupungin palkkaama lakitoimisto. Hallinto-oikeudelta on pyydetty vastausajan pidennystä 17.11.2023 saakka, jotta asia voidaan käsitellä kaupungin toimielimessä. Tähän on hallinto-oikeus myöntynyt 6.10.2023.

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy esitetys lausunnon ja lähettää sen hallinto-oikeudelle vastineeksi Elenian vaatimukseen.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.