

Valvonta- ja lupalautakunnan kehoitus ympäristönhoitoon liittyvässä asiassa 563-5-14-14

TEKNLTK § 140
48/10.03.00.19/2023

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi</p> <p>Oulaisten kaupungin Valvonta- ja lupalautakunta kehotti 15.9.2023 saapuneella kirjeellä (oheismateriaalina) Oulaisten kaupunkia purkamaan tai korjaamaan kiinteistöllä 563-4-14-14 olevan huonokuntoisen rakennuksen 30.4.2024 mennessä. Rakennuksen kuntoon oli kiinnitetty huomiota lautakunnan vuosittaisessa ympäristökatselmuksessa.</p> <p>Rakennuksen tarkempi tarkastelu osoitti, että sen korjaaminen on erittäin kallista ja siitä ei ole saatavilla uuden veroista rakennusta korjauksen jälkeenkään. Paras vaihtoehto on purkaa rakennus. Aikataulullisesti purkaminen annetulla ajalla on vaikea toteuttaa, joten purkamiseen kannattaa pyytää lisäaikaa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää purkaa Valvonta- ja lupalautakunnan esityksen mukaisen rakennuksen kiinteistöltä 563-4-14-14 ja esittää valvonta- ja lupalautakunnalle toimenpideajan pidentämistä vuoden 2024 loppuun saakka. Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan sekä kiinteistöpäällikön hoitamaan purkamiseen liittyvät asiat ja kilpailutukset sekä irtisanomaan tilan vuokrasopimuksen ja pyytämään rakennuksessa olevan irtaimiston omistajaa siirtämään varastoidut esineet pois rakennuksesta 30.4.2024 mennessä. Lautakunta edelleen päättää, mikäli irtaimistoa ei ole siirretty, kaupunki siirtää tavarat jätteen keräykseen ja laskuttaa toimenpiteestä irtaimiston omistajaa.</p>
Päätös	<p>Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen esityksen mukaisesti yksimielisesti.</p>

Antti Mäkelä poistui kokouksesta klo 18.03 esteellisenä, koska oli päättämässä Valvonta- ja lupalautakunnassa tästä kehoituksesta. Puheenjohtajana tässä kohdassa toimi Osmo Hintsala.

Antti Mäkelä palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 18.09.