

Kaupungin tonttien hinnoittelu ja myyntikampanja

TEKNLTK § 138
240/10.00.02.00/2023

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Sanna Vähäkangas

Kivisenkankaan ja Kintunperän teollisuusalueilla sekä Miettimäen ja Etelärannan omakotitonteista on ollut kaupunginvaltuuston 31.3.2021 §16 päättämä 30.6.2023 päätynyt tonttien myyntikampanja. Kampanjassa teollisuustontit myytiin 1 €/m² ja liiketontit 2,5 €/m². Omakotitontit Miettimäen ja Etelärannan kaupunginosissa olivat saman kampanjan ajan 1.000 €/kpl.

Lisäksi Aholan kaupunginosassa on teollisuus- ja varastoalueeksi kaavoitettua aluetta, jota ei ole selkeästi hinnoiteltu. Pyykölän kaupunginosassa korttelissa 65 on kuusi kappaletta uusia AP-3 tontteja, joista vapaana vielä 5 kappaletta. Tontteja ei ole selkeästi hinnoiteltu.

Kaupungin asemakaava-alueella olevien myytävien tonttien tietoja pystyy kuka tahansa käydä katsomassa Swecon Karttapalvelussa Oulaisten nettisivujen kautta. Karttapalvelussa on päätöksiä vailla olevan myytävien tonttien hinnoittelun ja kesäkuussa päättyneen myyntikampanjan vuoksi vanhentunutta, päivittämätöntä ja puutteellista tietoa. Tonttien hinnoittelu, hintakampanjat, myynti ja mahdolliset vuokrauskäytännöt tulee tarkastella varsinkin Aholan, Pyykölän, Etelärannan ja Miettimäen omakotitalotonttien osalta sekä päättää uusitaanko Kivisenkankaan ja Kintunperän alueiden myyntikampanja.

Oheismateriaaleissa listaus kaupungin tällä hetkellä myynnissä olevista tonteista ja tiedossa olevilta osin myös tonttien hinta sekä tonttikartat alueista, joissa vapaita tontteja on.

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle uuden tonttikampanjan tekemistä seuraavilla ehdoilla eli teollisuustonttien hinnat 1 €/m², liiketontit 2,5 €/m² sekä vapaat omakotitalotontit kampanja-ajan 1.500 € / tontti. Yksi ostaja voi käyttää kampanjaoikeutta vain yhden kerran. Tonttikampanja olisi voimassa vuoden 2024 ajan. Kampanjan jälkeen määritellään Branderinkadun ja Etelärannan omakotitalotonttien hinnaksi 6 €/m².

Päätös Palautetaan asia takaisin viranhaltijoiden valmisteluun.