

Kivisenkankaan kaukolämpöliittymät

TEKNLTK § 50

Oulaisissa toimiva kaukolämpöyhtiö Loimua on rakentamassa Kivisenkankaalle kaukolämpöyhteyttä. Yritys on antanut tarjoukset Oulaisten kaupungin omistamien hallirakennusten liittämistä kaukolämpöverkostoon. Tarjoukset ovat oheismateriaalina. Budjettihinnat tulisivat olemaan seuraavat lämmönjakolaitteistoille:

Kivikankaantie 10, 300 kW lämmitystehon laitteisto n. 14 000 € alv 0 % (oheismateriaali 1)

Kivikankaantie 14, 600 kW lämmitystehon laitteisto n. 22 000 € alv 0 % (oheismateriaali 2)

Näihin liittymiin tulee vielä lisäksi asennuskustannukset sekä muutokset lämmönjakoon kiinteistöjen osalta. Liittymät rakennettaisiin runkoverkon rakentamisen yhteydessä. Hankinta tulee kilpailuttaa hankintalain mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää aloittaa kaukolämpölaitteistojen kilpailutuksen kaupungin omistamille kiinteistöille osoitteissa Kivikankaantie 10 ja Kivikankaantie 14. Lautakunta päättää ilmoittaa myös kaukolämpöyhtiölle, että heidän kannattaa varautua ko. kiinteistöjen osalta lämmitystehotarpeeseen.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Lisäksi lautakunta edellyttää, että lautakunnalle esitellään eri lämmitysmuotojen kustannusvertailu.

Tero Kahlos poistui kokouksesta kello 17.45.

TEKNLTK § 100
83/02.08.00/2023

Tarjouksia kysyttiin erilaisista vaihtoehdoista. Emme saaneet yhdeltäkään toimittajalta vastausta investointikustannuksista.

Yksi toimittaja toimitti tarjouksen leasingvaihtoehdosta lämpöpumppu/sähkö ratkaisusta Kivikankaantie 10:een, jonka leasingaika oli tarjouksessa 7 vuotta. Kuukausikustannuksen ollessa 757 € kokonaiskustannukset heidän ratkaisullaan 7 vuoden aikana olisivat yhteensä 63 588 € (alv 0). Tämän lisäksi tulee myös sähkökustannuksia vuosittain.

Oulaisten kaupunki on tehnyt aiesopimuksen kaukolämpöliittymän rakentamisesta Loimua Oy:n kanssa 20.12.2022, jossa kaupunki on sitoutunut edistämään kaukolämpölinjan rakentamista Kivisenkankaan alueelle. Aiesopimus oheismateriaalina.

Kaukolämpöön liittymäkustannukset Kivikankaantie 14 osalta ovat 40 000 € (alv 0) sekä Kivikankaantie 10 osalta 22 000 € (alv 0). Saadut liittymätarjoukset oheismateriaalina. Saadut alustavat hinta-arviot lämmönjakolaitteistoista ovat Kivikankaantie 14 osalta 22 500 € (alv 0) ja Kivikankaantie 10 osalta 22 200 € (alv 0). Saadut alustavat tarjoukset oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää aloittaa kaukolämpölaitteistojen kilpailutuksen kaupungin omistamille kiinteistöille osoitteissa Kivikankaantie 10 ja Kivikankaantie 14. Lautakunta päättää ilmoittaa myös kaukolämpöyhtiölle, että heidän kannattaa varautua ko. kiinteistöjen osalta lämmitystehotarpeeseen. Lautakunnan päätös on ehdollinen ja edellyttää vuokralaisten vuokrien korotusta tasolle, jolla kaikki kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset vuosittain voidaan kattaa vuokralla myös tämä investointi jaettuna 10 vuoden ajalle.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi lautakunta päätti valtuuttaa teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään liittymäsopimukset sekä neuvottelemaan vuokralaisten kanssa vuokrien korotuksesta ja tekemään uudet vuokrasopimukset.