

## Rantapoikkeama Kuljuntie

KHALL § 240  
196/10.03.00.06/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Tapani Saari hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171-174 §:n mukaista poikkeamista rantarakentamisesta (MRL 72 §) rakentaakseen omistamalleen tilalle asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

Tila (563-403-6-39) sijaitsee Oulaisten kaupungissa, Petäjäskosken kylässä. Asuinrakennuksen kerrosala on 154 m<sup>2</sup> ja lisäksi saunarakennus sekä autokatos. Rakennuspaikka on pinta-alaltaan noin 0,5 ha:n kokoinen ja tieyhteys tapahtuu Kuljuntien kautta.

MRL 72 §: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena...”

Pyhäjoki on vesilain mukainen vesistö eli rantarakentamista koskee suunnittelutarve ja rakentamiseen tarvitaan poikkeuslupa.

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle MRL 171 §.

Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.

Naapurikiinteistöjä on kuultu 3 kpl, eikä heillä ole ollut huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Kohteeseen on tehty emätilatarkastelu ja määritelty alin rakentamiskorkeus.

Rakennustarkastajan ja kaavoittajan lausunnot sekä karttaote, asemapiirros, emätilatarkastelu, alin rakentamiskorkeus ja naapurin kuulemiset ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiselle. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta ja rakennuslupa on haettava sinä aikana.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.