

## Poikkeaminen Pyrröntie

KHALL § 239  
187/10.03.00.06/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Marika Salonurmi hakee poikkeamaa Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavasta muuttaakseen vakituisen asunnon, sekä pihapiirin kaksi muuta rakennusta majoituskäyttöön kaavamääräyksistä poiketen, asuinpientalojen alueeksi merkityllä AP-alueella.

Kiinteistö (563-404-7-70) Keskitalo, sijaitsee Oulaisten kaupungissa, Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaava-alueella. Kiinteistö on merkitty kaavassa maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi kohteeksi. Kiinteistöllä on yhdeksän (9) eri rakennusta. Pihapiiri on tyyppillinen 1900-luvun alun maatalon pihapiiri, rakennuksineen. Kiinteistön itäpuolella virtaa Piipsanjoki. Nykyisellä kiinteistön omistajalla on tarkoitus säilyttää pihapiirin nykyinen ilme ja rakennuksien kunnostus tehdään vanhaa, olemassa olevaa rakennustyyliä kunnioittaen ja Pohjois-Pohjanmaan museon ohjeiden mukaisesti.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 0,96 ha. Väestötietojärjestelmän mukaisesti kiinteistöllä on yhden asunnon talo, joka on liitetty kunnalliseen jätevesijärjestelmään ja kunnalliseen vesijohtoon. Majoitustoimintaa ja mahdollista kahvilatoimintaa on tarkoitus aluksi harjoittaa kesän aikana. Lisäksi tarkoitus on järjestää leirejä yms.

Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.

Naapureita on kuultu 3 kpl. Piipsjärven jakokunta on huomauttanut, että vesistöön kohdistuvat kuormitukset on huomioitava ja samoin liikenneturvallisuus, muutoin ei huomautettavaa.

Rakennustarkastajan, kaavoittajan ja Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnot sekä karttaote, asemapiirros ja naapurin kuulemiset ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakennusten käyttötarkoituksen muutoksesta majoituskäyttöön AP-alueella. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta ja käyttötarkoituksen muutos on haettava sinä aikana.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.