

18.07.2023

Veijo Hemmilä
Rakennustarkastaja
Oulaisten kaupunki
Lautatarhankatu 7A
86300 Oulainen
veijo.hemmila@oulainen.fi

Viite Lausuntopyyntönne 5.7.2023

Oulainen, Piippsjärvi, Keskitalon (563–404–7–70) poikkeamislupahakemus, Pyrröntie 260

Pohjois-Pohjanmaan museolta on pyydetty lausuntoa liittyen poikkeamislupahakemukseen, joka koskee Oulaisissa, Piippsjärven kylässä sijaitsevaa Keskitaloa (kiinteistötunnus 563–404–7–70). Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut 11.6.2018 kohteen kattokorjaukseen liittyen.

Keskitalon vanha asuinrakennus on arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi yhdessä samassa pihapiirissa sijaitsevan Kivirannan vanhan asuinrakennuksen kanssa (Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava 2016, Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015.) Kohde on myös suojeltu Piippsjärvi-Lehtopään osayleiskaavassa, kohde 3. Keskitalo ja Kiviranta. Kohteen pohjoispuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Piippsjärven kulttuurimaisema (Pohjois-Pohjanmaan liiton päivitysinventointi 2014).

Piippsjärvi-Lehtopään osayleiskaavassa (2022) kohde sijoittuu alueelle, jolla on merkintä AP (Asuinpientalojen alue/uusi pientalojen alue/perinteinen maaseutumaisen asumisen alue.) Poikkeamisluvassa halutaan poiketa kaavasta siinä määrin, että alueella voi harjoittaa matkailutoimintaa.

Poikkeamislupahakemus ei sisällä rakennusten tai maiseman arvoa alentavia toimia. Pohjois-Pohjanmaan museo pitää hyvänä, että alueen toimintaa kehitetään ja rakennukset ovat monipuolisesti käytössä.

Pohjois-Pohjanmaan museo ei näe estettä poikkeamisluvan myöntämiselle.

Pasi Kovalainen
Museo- ja tiedekeskuksen johtaja (vt.)

Samuli Paitsola
Rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto / Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelu
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö

Pohjois-Pohjanmaan museo

PL 26, 90015 Oulun kaupunki | Käyntiosoite: Ainolanpolku 1, 90130 Oulun kaupunki
Puhelin: 044 7037 161 (palvelupiste), 050 3166 497 (toimisto)
Y-tunnus: 0187690-1 | www.ouka.fi/ppm