



Oulaisten kaupunki

Tarjous Oulas-korttelin kehityshankkeesta

Sisällys

1	Osapuolet ja yhteyshenkilöt.....	3
2	Tarjouksen kohde.....	3
3	Tarjouksen sisältö.....	3
4	Tarjoutumisen hinnoittelu	4
5	Tehtävän aikataulu.....	4

1 Osapuolet ja yhteyshenkilöt

Tilaaaja Oulaisten kaupunki (y-tunnus 018 6852-2)
kaupunginjohtaja Riikka Moilanen, 044-4793200
Oulaistenkatu 12, PL 22, 86300 Oulainen

Toimittaja Konsultointi Karhulat Oy (y-tunnus: 0871105-0)
Matti Karhula, 044 544 4872
Häkkiläntie 78, 86300 Oulainen

2 Tarjouksen kohde

Tarjouksen kohteena on Oulas-kortteli lähialueineen. Kohde on kehittämisen hankeohjelmassa määritelty 1. osa-alue. Tavoitteena on muodostaa Oulaisten kaupungin tahtotila ko. osa-alueen tulevaisuudesta. Kyseessä on vuorovaikutteinen, kaikkia kaupunkilaisia koskeva valmisteluprosessi. Kehitystyön tulokset esitetään prosessin kuluessa visualisointeina ja toimenpidesuosituksina kaiken kansan käyttöön.

Kokonaisuus

Vuoden 2023 tammikuussa aloitettu Oulaisten kaupungin keskusta-alueen kehittämishankkeen 1. osa-alueen, Oulas-korttelin suunnittelu jatkuu hankeohjelman mukaisesti kevätkaudelle 2024.

Hankkeen tavoitteena on laatia luonnossuunnitelma, jonka pohjalta voidaan prosessoida tarvittava asemakaavan muutos.

3 Tarjouksen sisältö

1. Hankesuunnittelu. Osallistuminen asiantuntijana neuvotteluihin korttelin maanomistajien kanssa. Konsultin tehtävänä on laatia yhteistoiminnan tuloksena syntyvistä periaatteista luonnossuunnitelmat sekä määritellä tilatarpeet ja -ohjelmat.
2. Vuorovaikutus. Kaavakokoukset, hankkeen esittely kuntalaisille. Yhteistyö Oulaisten lukion kanssa, oppitunnit, töiden ohjaus ja arvostelu sekä osallistuminen näyttelyn järjestämiseen.
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma yhteistyössä kaupungin käyttämän kaavoituskonsultin kanssa.

4. Yhteistyö Oulun yliopiston kanssa. Neuvottelut diplomitöiden ohjaajan kanssa. Diplomitöiden seuranta Oulaisten kaupungin edustajana. Tekijöiden opastus.

4 Tarjoutumisen hinnoittelu

Konsultointi Karhulat Oy/ arkkitehti Matti Karhula, TkT ja DI Anne Karhula tarjoutuu asiantuntijana edistämään Oulas-korttelin kehittämistä oheisen konsultointitehtävän sisällysluettelon mukaisesti.

Toimeksianto on aikaveloituspustersteinen. Arvioitu enimmäislaskutus ko. työsuoritteesta mainitun periodin kuluessa on 6 000 €, alv 0 %.

Yksikköhinnat ovat seuraavat:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| - Matti Karhula, arkkitehti SAFA, TkT | 120 €/t, alv 0 % |
| - Anne Karhula, DI | 75 €/t, alv 0 % |

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Hinnat eivät sisällä matkakustannuksia, eikä merkittäviä asiakirjojen kopiointi/skannaus ym. piirustuksiin liittyviä kustannuksia.

Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 1995.

Karhulat Oy kuuluu Suomen Tilaajavastuu.fi Luotettava kumppani – ohjelmaan.

5 Tehtävän aikataulu

Tämä tarjoutuminen kattaa ajanjakson 1.8.2023 – 31.12.2023, jonka jälkeen yhteistyö kaupungin ja konsultin välillä voi jatkua erikseen sopien.

Toivomme, että esityksemme kiinnostaa Teitä ja johtaa jatkoneuvotteluun sekä sopimukseen toimeksiannosta.

Oulaisissa 26.7.2023

Konsultointi Karhulat Oy



Anne Karhula
toimitusjohtaja



Matti Karhula
pääsuunnittelija

Liitteet:

Tilaajavastuuraportti Karhulat Oy

Todistus toiminnanvastuuvakuutuksesta