

## Poikkeamishakemus rantaosayleiskaavaan

KHALL § 228  
176/10.03.00.06/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Marjukka Suvanto hakee poikkeamaa Pyhäjoen rantaosayleiskaavasta muuttaakseen vapaa-ajan asunnon vakituiseksi asunnoksi, kaavamääräyksistä poiketen loma-asunto alueeksi merkityllä RA-alueella.

Kiinteistö (563-401-90-26) Hantela, sijaitsee Oulaisten kaupungissa, Pyhäjoen rantaosayleiskaava-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee väestötietojärjestelmän mukaan 1934 rakennettu asuinrakennus, joka on muutettu vapaa-ajan asunnoksi ja kaavan valmistumisen myötä kiinteistön tontti on muutettu RA-alueeksi.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 0,56 ha. Kiinteistö sinänsä soveltuu vakituiseen asumiseen, eikä kiinteistöllä ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset pystytään sijoittamaan riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.

Naapurikiinteistön jokaista 4 omistajaa on kuultu. Naapuri huomauttaa, että kiinteistön Hantela ( 563-401-90-26) ympärillä tapahtuu normaalia maa- ja metsätaloustoimintaa, eikä heillä ole muutoin huomautettavaa kyseisen poikkeamahakemuksen johdosta.

Rakennustarkastajan ja kaavoittajan lausunnot, sekä karttaote liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi RA-alueella.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.