

8.6.2023

Oulaisten kaupunki
Kaupunginhallitus

LAUSUNTO KOSKIEN POIKKEAMISTA

Marjukka Suvanto hakee poikkeamaa Pyhäjoen rantaosayleiskaavasta muuttaakseen vapaa-ajan asunnon vakituiseksi asunnoksi, kaavamääräyksistä poiketen loma-asuntoalueeksi merkityllä RA-alueella.

Kiinteistö (563-401-90-26) Hantela, sijaitsee Oulaisten kaupungissa, Pyhäjoen rantaosayleiskaava-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee väestötietojärjestelmän mukaan 1934 rakennettu asuinrakennus, joka on muutettu vapaa-ajan asunnoksi ja kaavan valmistumisen myötä kiinteistön tontti on muutettu RA-alueeksi.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 0,56 ha. Kiinteistö sinänsä soveltuu vakituiseen asumiseen, eikä kiinteistöllä ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset pystytään sijoittamaan riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle MRL 171 §.

Naapurikiinteistön jokaista 4 omistajaa on kuultu. Naapuri huomauttaa, että kiinteistön Hantela (563-401-90-26) ympärillä tapahtuu normaalia maa- ja metsätaloustoimintaa, eikä heillä ole muutoin huomautettavaa kyseisen poikkeamahakemuksen johdosta.

MRL 171 §. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Katson, että poikkeaminen on puollettavissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Oulaisten kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Veijo Hemmilä
Rakennustarkastaja