

Omavelkainen takaus Oulaisten Amiraali Oy:lle

KHALL § 119

Valmistelija

Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Oulaisten Amiraali Oy:n toimitusjohtaja Päivi Yppäri on lähettänyt seuraavan 17.3.2023 päivätyn takauspyynnön Oulaisten kaupungille:

"Kuntien Eläkevakuutus on ilmoittanut, että luopuvat antolainauksesta ja Oulaisten Amiraalilla on yhtiöstä otettuja lainoja n. 200.000 euroa. Tästä syystä Oulaisten Amiraali Oy:n hallitus on päättänyt ottaa Kuntarahoitukselta 200.000 euron lainan, jolla maksetaan pois Kuntien eläkevakuutuksen laina. Korko 6 kk euribor + 0,75 %, laina-aika 12 vuotta.

Haemme nyt Oulaisten kaupungin omavelkaista takausta tähän Kuntarahoitukselta otettavaan 200.000 euron lainaan. Pyydämme takauksen ilman takausprovisiota, koska joudumme lainan ottamaan meistä riippumattomista syistä ja edelliselläkin lainalla on ollut takaus ilman takausprovisiota. Kaupungin takausvastuu ei lisäännä, koska kyseessä on lainan siirto pankilta toiselle.

Toivomme myönteistä päätöstä asiaan, koska haluamme järjestellä tämän lainan uudelleen."

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutuksessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Oulaisten Amiraali Oy:n palveluvelvoitteeseen kuuluu sosiaalisen asuntotuotannon ylläpitäminen Oulaisissa.

Oulaisten kaupungin myöntämistä takauksista peritään takausprovisio 0,50 % p.a. Vuotuinen takausprovisio on takaus vastuun enimmäismäärästä (200.000 €) 0,50 % ja se peritään takauksen voimassaolokuukausilta jäljellä olevan lainapääoman mukaan takautuvasti vuosittain tammikuussa 1.1.-31.12. väliseltä ajalta, ensimmäisen kerran 31.1.2024 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Oulaisten Amiraali Oy:lle myöntämälle 200.000 € lainalle. Takauksesta peritään

takausprovisio 0,50 %, joka peritään takautuvasti vuosittain tammikuussa jäljellä olevasta lainapääomasta ja ensimmäisen kerran 31.1.2024 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Männikkö, Tommi Oja, Kai Pajala, Jorma Perälä ja Sari Myllykoski-Hanhela poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin edelleen, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.08-1917 väliseksi ajaksi.

KVALT § 43
109/02.05.06/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös

Pykälän käsittelyn aluksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajana toiminut Matti Heikkinen tiedusteli valtuutetuilta, voidaanko kaupunginhallituksen esitykseen hyväksyä seuraava lisäys: Lisäksi takaukselle vaaditaan kuntalain mukaiset vastavakuudet. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti lisäyksen, jonka jälkeen asian käsittelyä jatkettiin.

Keskustelun päätyttyä kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen huomioituna edellä kerrotulla lisäyksellä ja kokouksessa esiin tuodulla tekstimuutoksella, jonka jälkeen päätös kuului seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Oulaisten Amiraali Oy:lle myöntämälle 200.000 € lainalle. Takauksesta peritään takausprovisio 0,50 %, joka peritään takauksen voimassaolokuukausilta jäljellä olevan lainapääoman mukaan takautuvasti vuosittain tammikuussa 1.1.-31.12. väliseltä ajalta, ensimmäisen kerran 31.1.2024 mennessä. Lisäksi takaukselle vaaditaan kuntalain mukaiset vastavakuudet.

Merkittiin, että Jari Männikkö, Tommi Oja, Kai Pajala, Jorma Perälä ja Sari Myllykoski-Hanhela poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.