

## Uuden puhdistamon maa-alueen vuokraaminen Kuntarahoitukselle

TEKNLTK § 71  
165/10.00.02.03/2023

Kaupunginvaltuusto on tehnyt 26.5.2021 § 34 päätöksen jätevedenpuhdistamon uusimisesta. Oulaisten kaupunginhallitus on valinnut KVR-urakoitsijan kokouksessaan 27.3.2023 § 121. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 3.5.2023 § 42 uuden jätevedenpuhdistamon rahoitusmuodoksi leasingrahoituksen Kuntarahoitukselta.

Kuntarahoituksen ehtona on maanvuokrasopimus rakennuksen alueelle, jotta he voivat varmistaa heidän omat etunsa leasing ajaksi. Alustava leasing aika on 20 vuotta, mutta rakennuksen poistoajaksi on merkitty 40 vuotta. 20 vuoden leasingkauden jälkeen Oulaisten kaupungilla on mahdollisuus lunastaa jäljellä olevalla 33 % jäännösarvolla rakennusta tai tehdä jatkoleasing sopimus jäljellä olevalle arvolle.

Oheismateriaalina on alustava vuokrasopimus karttaliitteineen (salassapidettävä kunnes allekirjoitettu).

Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä esitetyn maanvuokrasopimuksen uuden puhdistamorakennuksen alueelta sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään maanvuokrasopimuksen Kuntarahoituksen kanssa esitetyillä vuokrahinnoilla ja -alueilla oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.