

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 18.04.2023 klo 17:00 - 20:09

**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoussali, kaupungintalo

**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>  | <b>Sivu</b> |
|----------|---|-------------|
| § 46     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 4           |
| § 47     | Pöytäkirjan tarkastajien valinta  | 5           |
| § 48     | Esityslistan hyväksyminen   | 6           |
| § 49     | Teknisen keskuksen kilpailutukset vuoden 2023 aikana                                | 7           |
| § 50     | Kivisenkankaan kaukolämpöliittymät  | 10          |
| § 51     | Teknisen toimen talouden seuranta maaliskuu 2023                                    | 11          |
| § 52     | Teknisen toimen investoinnit 2023   | 13          |
| § 53     | Valtuustoaloite karavaanialueen ja matkaparkin perustamisesta Kurjerannan yhteyteen | 14          |
| § 54     | Oulaisten keskustan kehittämisen avustus Oulun Yliopistontuki säätiölle             | 15          |
| § 55     | Ajankohtaiset asiat ja viranhaltijapäätökset  | 16          |
| § 56     | Oulaisten eteläisten teollisuusalueiden tonttijaon hyväksyntä                       | 17          |
| § 57     | Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen  | 22          |

**Osallistujat**

|       | <b>Nimi</b>  | <b>Tehtävä</b>  | <b>Lisätiedot</b>   |
|-------|--|---|---|
| Läsnä | Mäkelä Antti   | puheenjohtaja   | Poistui esteellisenä § 49 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. |
|       | Raninen-Pinola Merja<br>Hannus Ilari<br>Kukkola Timo<br>Mäyrä Salme<br>Oksanen Miika | varajäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>jäsen<br>jäsen                             | Liittyi kokoukseen kello 17.03.                               |
|       | Pirnes Heikki  | jäsen   | Puheenjohtaja § 49 käsittelyn ja päätöksenteon ajan           |
|       | Rajaniemi Sari<br>Salmela Arja<br>Kyösti Rajaniemi<br>Tero Kahlos                    | jäsen<br>jäsen<br>tekninen johtaja<br>kuntatekniikan päällikkö,<br>esittelijä | Esittelijä § 49. Poistui kokouksesta kello 17.45.             |
|       | Malinen Kristiina<br>Antikka Mika  | pöytäkirjanpitäjä<br>kaupunginhallituksen<br>edustaja                         | Poistui esteellisenä § 49 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. |
|       | Oja Onni   | nuorisovaltuuston edustaja  |   |

**Allekirjoitukset**

[sähköinen allekirjoitus]

Antti Mäkelä  
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Kristiina Malinen  
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

Heikki Pirnes  
puheenjohtaja § 49**Käsitellyt asiat**

46 - 57

**Pöytäkirjan tarkastus**

[sähköinen allekirjoitus]

Timo Kukkola  
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Rajaniemi  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 20.04.2023 09:00

Tekninen lautakunta

§ 46

18.04.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKNLTK § 46

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 47

18.04.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

TEKNLTK § 47

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Kukkola ja Sari Rajaniemi.

Tekninen lautakunta § 48

18.04.2023

### Esityslistan hyväksyminen

TEKNLTK § 48

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Hyväksytään asialista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esityslistan käsittelyyn hyväksyttiin myös 17.4.2023 lähetetty lisäasia: "Oulaisten eteläisten teollisuusalueiden tonttijaon hyväksyntä". Muuten käsiteltävät asiat hyväksyttiin yksimielisesti.

**Teknisen keskuksen kilpailutukset vuoden 2023 aikana**

TEKNLTK § 49  
128/02.08.00/2023

Julkinen toimija on velvollinen noudattamaan hankintalainsäädäntöä. Vuoden 2023 aikana on monta Oulaisten kaupungin kilpailutusta loppumassa. Tämän vuoksi nämä alueet tulee kilpailuttaa uudelleen.

Kiviaineksen kilpailutus on päättynyt ja uusi kilpailutus tulee järjestää mahdollisimman pian.

Työkoneiden ja maanajon kilpailutus on tehty viimeksi 16.3.2021, joka päättyy 30.9.2023 + optiovuosi. Optiovuotta ei käytetä. Uusi kilpailutus tulee järjestää ennen sopimuksen päättymistä.

Talvikunnossapidon kilpailutus on tehty viimeksi 8.10.2021, joka päättyy 30.9.2023 + optiovuosi. Optiovuotta ei käytetä. Uusi kilpailutus tulee järjestää ennen sopimuksen päättymistä.

Pienten rakennustöiden kilpailutus on päättynyt ja uusi kilpailutus tulee järjestää mahdollisimman pian.

Pienten rakennusten suunnitteluun liittyvä kilpailutus on päättynyt ja uusi kilpailutus tulee järjestää mahdollisimman pian.

Sähköenergian kilpailutus on päättynyt ja uusi kilpailutus tulee järjestää mahdollisimman pian.

Kaupungin vartiointipalveluiden kilpailutus on päättynyt ja uusi kilpailutus tulee järjestää mahdollisimman pian.

Tällä hetkellä Oulaisten kaupungilla ei ole olemassa sähköistä järjestelmää, josta voidaan todentaa kaupungin autojen liikkeitä. Myös työmääräyksiä ei saada työntekijöille sähköisesti. Kaupungin viranhaltijat ovat tutkinut erilaisia mahdollisia vaihtoehtoja näiden seuraamisen tuomiseksi digitaaliseen muotoon. Tällaiseen järjestelmään on mahdollista liittää myös muiden toimijoiden autoja, jolloin esimerkiksi talvikunnossapidon toteutuneita reittejä voidaan seurata ja tarkistaa todistettavasti myös jälkikäteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää aloittaa seuraavien kilpailutusten aloittamisen sekä valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittavat asiakirjat sekä kilpailutuksen hankintalain mukaisesti.

- 1) Kiviaineksen kilpailutus 3 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 5 toimijaa konetyyppiä kohden.
- 2) Työkoneiden ja maanajon kilpailutus 3 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 5 toimijaa konetyyppiä kohden.
- 3) Talvikunnossapidon kilpailutus 3 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan 1 toimija ja maksimissaan 2 toimijaa varalle aluetta kohden, yksi toimija voi toimia maksimissaan 3 alueen toimijana.
- 4) Rakennustöiden kilpailutus 2 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 3 toimijaa.
- 5) Pienten rakennusten suunnitteluun liittyvien kilpailutus 2 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 3 toimijaa.
- 6) Sähkön kilpailutus 3 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 3 toimijaa.
- 7) Kaupungin rakennusten vartiointipalveluiden kilpailutus 3 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 1 toimija.
- 8) Ajoneuvojen päiväkirjan ja koneseurannan kilpailutus.

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen

Lautakunta päättää aloittaa esittelyn mukaisesti kilpailutusten aloittamisen. Lisäksi aloitetaan kilpailutus puhdistuspalveluiden tuottamisesta niihin kohteisiin, joissa se on toteuttu ostopalveluna yksityiseltä yritykseltä. Nämä palvelusopimukset päättyvät 30.6.2023.

Lisäksi lautakunta haluaa nähtäväksi seuraavien kilpailutusten asiakirjat ennen niiden julkaisemista.

- 1) Kiviaineksen kilpailutus 3 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 5 toimijaa konetyyppiä kohden.
- 2) Työkoneiden ja maanajon kilpailutus 3 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 5 toimijaa konetyyppiä kohden.
- 3) Talvikunnossapidon kilpailutus 3 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan 1 toimija ja maksimissaan 2 toimijaa varalle aluetta kohden, yksi toimija voi toimia maksimissaan 3 alueen toimijana.
- 4) Rakennustöiden kilpailutus 2 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 3 toimijaa.

Tekninen lautakunta

§ 49

18.04.2023

5) Pienten rakennusten suunnitteluun liittyvien kilpailutus 2 + 1 vuotisella sopimuksella, valitaan maksimissaan 3 toimijaa.

6) Puhdistuspalveluiden tuottaminen, jonka osalta pidetään tarvittaessa erillinen kokous, kun tarjouskilpailun aineisto on saatu valmiiksi.

Loput kilpailutukset tehdään virkamiespäätöksellä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Antti Mäkelä ja Mika Antikka poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (17.07 - 17.27).

Puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valittiin yksimielisesti Heikki Pirnes.



Tekninen lautakunta

§ 50

18.04.2023

**Kivisenkankaan kaukolämpöliittymät**TEKNLTK § 50  
83/02.08.00/2023

Oulaisissa toimiva kaukolämpöyhtiö Loimua on rakentamassa Kivisenkankaalle kaukolämpöyhteyttä. Yritys on antanut tarjoukset Oulaisten kaupungin omistamien hallirakennusten liittämistä kaukolämpöverkostoon. Tarjoukset ovat oheismateriaalina. Budjettihinnat tulisivat olemaan seuraavat lämmönjakolaitteistoille:

Kivikankaantie 10, 300 kW lämmitystehon laitteisto n. 14 000 € alv 0 % (oheismateriaali 1)

Kivikankaantie 14, 600 kW lämmitystehon laitteisto n. 22 000 € alv 0 % (oheismateriaali 2)

Näihin liittymiin tulee vielä lisäksi asennuskustannukset sekä muutokset lämmönjakoon kiinteistöjen osalta. Liittymät rakennettaisiin runkoverkon rakentamisen yhteydessä. Hankinta tulee kilpailuttaa hankintalain mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää aloittaa kaukolämpölaitteistojen kilpailutuksen kaupungin omistamille kiinteistöille osoitteissa Kivikankaantie 10 ja Kivikankaantie 14. Lautakunta päättää ilmoittaa myös kaukolämpöyhtiölle, että heidän kannattaa varautua ko. kiinteistöjen osalta lämmitystehotarpeeseen.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Lisäksi lautakunta edellyttää, että lautakunnalle esitellään eri lämmitysmuotojen kustannusvertailu.

Tero Kahlos poistui kokouksesta kello 17.45.

Oheismateriaali

OHM 1 Kivikankaantie 10 liittymätarjous  
OHM 2 Kivikankaantie 14 liittymätarjous

Tekninen lautakunta

§ 51

18.04.2023

## Teknisen toimen talouden seuranta maaliskuu 2023

## TEKNLTK § 51

13.4.2023

## Tuotot/kulut €

## Tammikuu-Huhtikuu 2023

Kustannuspaikka: 5000, 5005, 5010, 5040, 5050, 5060, 5070

Summatasot: Kustannuspaikka

|                                       | Ta              | Ta-muutos | Toteutuma<br>2023 | Toteutuma<br>% |
|---------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------|----------------|
| <b>5000 Tekninen toimi</b>            |                 |           |                   |                |
| Tuotot                                | 513911          | 0         | 140341            | 27,3           |
| Kulut                                 | -1318371        | 0         | -400166           | 30,4           |
| Netto                                 | -804460         | 0         | -259825           | 32,3           |
| <b>5005 Siivoustoimi</b>              |                 |           |                   |                |
| Tuotot                                | 0               | 0         | 0                 | 0              |
| Kulut                                 | 0               | 0         | -122              | *****          |
| Netto                                 | 0               | 0         | -122              | *****          |
| <b>5010 Rakennukset</b>               |                 |           |                   |                |
| Tuotot                                | 5624163         | 0         | 985537            | 17,5           |
| Kulut                                 | -5111532        | 0         | -1115560          | 21,8           |
| Netto                                 | 512631          | 0         | -130023           | -25,4          |
| <b>5040 Liikenneväylät</b>            |                 |           |                   |                |
| Tuotot                                | 0               | 0         | 0                 | 0              |
| Kulut                                 | -1028524        | 0         | -280400           | 27,3           |
| Netto                                 | -1028524        | 0         | -280400           | 27,3           |
| <b>5050 Puistot ja yleiset alueet</b> |                 |           |                   |                |
| Tuotot                                | 2200            | 0         | 2066              | 93,9           |
| Kulut                                 | -145303         | 0         | -125354           | 86,3           |
| Netto                                 | -143103         | 0         | -123288           | 86,2           |
| <b>5060 Liikuntapaikat</b>            |                 |           |                   |                |
| Tuotot                                | 32600           | 0         | 1298              | 4              |
| Kulut                                 | -348630         | 0         | -114242           | 32,8           |
| Netto                                 | -316030         | 0         | -112944           | 35,7           |
| <b>5070 Maa ja metsätilat</b>         |                 |           |                   |                |
| Tuotot                                | 91300           | 0         | 51643             | 56,6           |
| Kulut                                 | -102481         | 0         | -23165            | 22,6           |
| Netto                                 | -11181          | 0         | 28478             | -254,7         |
| <b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>              |                 |           |                   |                |
| <b>Tuotot</b>                         | <b>6264174</b>  | <b>0</b>  | <b>1180885</b>    | <b>18,9</b>    |
| <b>Kulut</b>                          | <b>-8054841</b> | <b>0</b>  | <b>-2059010</b>   | <b>25,6</b>    |
| <b>Netto</b>                          | <b>-1790667</b> | <b>0</b>  | <b>-878125</b>    | <b>49</b>      |

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Tekninen lautakunta

§ 51

18.04.2023

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin lautakunnalle tiedoksi.

**Teknisen toimen investoinnit 2023**

## TEKNLTK § 52

Kaupungin talousarviossa vuodelle 2023 olleiden investointien tilanne teknisen lautakunnan osalta.

| <u>Investointi</u>                    | <u>Tilanne % valmiista</u> |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Kuntoradat (100 000 €)                | 0                          |
| Rakennukset (1 507 000 €)             | 3                          |
| Kadut ja puistot (535 000 €)          | 0                          |
| Valorannan frisbee (20 000 €)         | 0                          |
| Urheilupuisto (145 000 €)             | 5                          |
| Hulevesi (125 000 €)                  | 0                          |
| Päiväkoti uusi, aloitettu 2022 (2 M€) | 27                         |
| Koneet ja laitteet (49 000 €)         | 10                         |

Teknisen toimen investoinnit vuodelle 2023 yhteensä 4 481 000 €.

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi  |
| Päätösehdotus | Merkitään lautakunnalle tiedoksi.  |
| Päätös        | Merkittiin lautakunnalle tiedoksi. |

Tekninen lautakunta

§ 53

18.04.2023

**Valtuustoaloite karavaanialueen ja matkaparkin perustamisesta Kurjerannan yhteyteen**

KVALT § 27

Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta valtuutettu Pekka Rahkola jätti kaupunginvaltuustolle 22.2.2023 valtuustoaloitteen karavaanarialueen ja matkaparkin perustamisesta Kurjerannan yhteyteen. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Kurjerannan alue kunnostetaan, asuntoautoja- ja vaunuja varten asennetaan sähköpistokkeita, kioskirakennus kunnostetaan ja laajennetaan pieneksi kahvioksi sekä wc- ja pesutilat nykyaikaistetaan.

Aloite on liitteenä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL § 104

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää pyytää valtuustoaloitteeseen lausunnon tekniseltä toimelta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 53  
32/00.01.06/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Tekninen johtaja

Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta siirtää valtuustoaloitteen teknisen johtajan valmisteltavaksi viimeistään lokakuun 2023 kokoukseen.

Päätös

Liitteet

Liite [1] Valtuustoaloite 22.2.2023 (Kokoomus)

**Oulaisten keskustan kehittämisen avustus Oulun Yliopistontuki säätiölle**

TEKNLTK § 54

129/02.05.01.00/2023

Oulaisten kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.1.2023 päättänyt aloittaa Oulaisten kaupungin keskustan kehittämistyön. Esittelytekstin toimenpiteissä suunnitteluvaihtoehdoissa hyödynnetään Oulun yliopiston arkkitehtuurin tiedekuntaa, joka nykyään toimii nimellä Oulun yliopiston teknisen tiedekunnan arkkitehtuurin tutkimusyksikkö.

Asiasta on neuvoteltu tutkimusyksikön professori Helka-Liisa Hentilän kanssa. Kaksi erillistä diplomityötä on mahdollista toteuttaa Oulun yliopiston tukisäätiölle maksettavan lahjoituksen avulla. Oulun Yliopiston tukisäätiölle avustettava summa yhteensä kahdelle avustettavalle diplomityölle on 12 000 €. Oheismateriaalina lahjakirja. Avustettava summa on budjetoitu teknisen lautakunnan budjettiin avustukset yhteisölle kohtaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy 12 000 € avustuksen Oulun yliopiston tukisäätiölle, jonka avulla säätiö päättää myöntää kahdelle diplomityölle avustuksen Oulaisten keskustan kehittämiseen liittyvään diplomityöhön. Töissä on tultava esille erilaiset vaihtoehdot Oulaisten keskustan kehittämisestä. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan lahjakirjan sekä varmistamaan varojen siirtymisen Oulun yliopiston tukisäätiölle Oulaisten kaupungilta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

OHM 3 Lahjakirja\_Oulun yliopiston tukisäätiö

Tekninen lautakunta

§ 55

18.04.2023

**Ajankohtaiset asiat ja viranhaltijapäätökset**

## TEKNLTK § 55

## Ajankohtaiset asiat

- Tmi Paavo Kortesojan haaste Oulaisten kaupungille kiviaineksien toimittamisesta vuosien 2018 – 2020 aikana.
- Vahva Oulainen talouden sopeuttamissuunnitelma on käynnistetty
- Oulaisten keskustan kehittämistä on aloitettu maanomistajien kuulemisella

Luettelo viranhaltijapäätöksistä ajalta 17.03.2023-13.04.2023 on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Oheismateriaali

OHM 4 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 17.3.-13.04.2023

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 18  | 01.03.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 68  | 19.09.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 121 | 23.11.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 368 | 28.11.2022 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 61  | 30.11.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 56  | 18.04.2023 |

## Oulaisten eteläisten teollisuusalueiden tonttijaon hyväksyntä

### TEKNLTK § 18

Kivisenkankaan ja Kintunperän kaupunginosissa on tarkoitus muuttaa ja laajentaa teollisuusalueen asemakaavaa voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 13.1.2022 § 4 valinnut kaavakonsultiksi Plandea Oy:n.

Plandea Oy on laatinut liitteenä olevat asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan laajennusta ja muutosta koskevan luonnoksen.

Kivisenkankaan kaupunginosassa asemakaavan muutoksella kavennetaan kantatien ja teollisuusalueen välistä puistoaluetta yleiskaavan mukaisesti, muutetaan P-1 alueen asemakaavaa siten, että se mahdollistaa päivittäistavarakaupan ja huoltoasematoiminnan sijoittamisen tontille sekä osoitetaan tontille sisääntuloliittymä Haapavedentielle. Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös koko alueen yhteisen lämpölaitoksen sijoittuminen kaava-alueelle ja yhtenäistetään alueen kaavamerkintöjä. Kintuperän kaupunginosassa teollisuusalueen asemakaavaa laajennetaan osayleiskaavan mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä asemakaavan muutos- ja laajennusluonnosta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville kolmen viikon ajaksi sekä hyväksyä asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemista varten myös kolmen viikon ajaksi yhtä aikaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

### TEKNLTK § 68



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 18  | 01.03.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 68  | 19.09.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 121 | 23.11.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 368 | 28.11.2022 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 61  | 30.11.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 56  | 18.04.2023 |

Asemakaavan laajennus- ja muutosluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet julkisesti nähtävillä 10.3 - 31.3.2022 välisen ajan. Luonnoksesta on pyydetty ennakkolausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta.

Nähtävilläoloaikana asianosaisilta ei tullut huomautuksia tai mielipiteitä kaavaluonnoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausunnon antajista valvonta- ja lupalautakunnalla, Telia Finland Oyj:lla ja Ympäristöpalvelut Helmellä ei ollut huomautettavaa luonnoksesta.

Elenia Oyj pyytää lausunnossaan merkitsemään olemassa olevat puistomuuntamot kaavaan sekä varaamaan kaava-alueelle 5 kpl uusia ET-alueita puistomuuntamoiden sijoittamista varten.

Väylävirasto edellyttää lausunnossaan, että alueita radan läheisyydessä kaavoitettaessa on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen alueidenkäyttöryhmä huomauttaa, ettei osayleiskaavan mukainen palvelujen alueen P-1-merkintä salli vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisesta kortteliin 1 sekä toteaa, että kaavan lähtötietoja ja vaikutusten arviointia tulee täydentää kaupallisten ja liikenteellisten vaikutusten osalta. ELY-keskus huomauttaa lisäksi kaavan lähtötietojen suppeasta esittämisestä ja maakuntakaavoituksen osalta virheestä kaavan lähtötiedoissa. Luonnonsuojeluryhmä huomauttaa, että vaikutukset luonnonympäristöön tulee huomioida. Ympäristönsuojeluyksikkö toteaa, että kaavoituksessa tulee ottaa huomioon laitosten toiminnoista aiheutuvat haitat ja niille pitää varata riittävä alue, jolle esim. melu voi levitä ilman asumiselle tai virkistymiselle aiheutuvia haittoja. Liikenne- ja infrastruktuurin vastuualue toteaa, ettei uuden liittymän rakentaminen seututielle n:o 786 ole suotavaa, vaan KL-korttelin liikenne tulee järjestää Kivikankaantien kautta.

Plaana Oy on kaupungin tilauksesta tehnyt selvityksen ja kaksi eri vaihtoehtoista mallia uuden liittymän rakentamiseksi. Suunnitelmien pohjalta on käyty neuvottelu ELY-keskuksen, suunnittelijan, kaavasuunnittelijan ja kaupungin kesken sekä kysytty risteyksessä sijaitsevan huoltoaseman yrittäjän mielipidettä mahdollisiin muutoksiin risteysalueella. Neuvottelun tuloksena on päädytty

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 18  | 01.03.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 68  | 19.09.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 121 | 23.11.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 368 | 28.11.2022 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 61  | 30.11.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 56  | 18.04.2023 |

poistamaan ko. uusi liittymä kaavaehdotuksesta, joten liikenne KL-kortteliin tullaan hoitamaan Kivikankaantien kautta.

Kaavan laatijan vastineet kokonaisuudessaan sekä lausuntojen johdosta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ja tehdyt täydennykset kaavaselostukseen ovat liitteenä.

Tiedusteltaessa ELY-keskus on ilmoittanut, ettei MRL 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua kaavan laajennus- ja muutosehdotuksen johdosta tarvita.

Kaavan laatija Ville Vihanta Plandea Oy:stä esittelee asemakaavan laajennus- ja muutosehdotusta tarkemmin kokouksessa etäyhteyden kautta.

Liitteenä asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus, kaavaselostus liitteineen sekä vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäri   |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen sekä asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.   |

Ville Vihanta poistui kokouksesta kello 17.25

## TEKNLTK § 121

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti julkisesti nähtävillä 29.9. – 28.10.2022 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta. Lausuntonsa ovat antaneet Jokilaaksojen Pelastuslaitos, Elenia Oy, Valvonta- ja lupalautakunta, Väylävirasto, Ympäristöpalvelut Helmi ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. ELY-keskuksen luonto- ja alueidenkäytön yksikkö on lausunnossaan pyytänyt lisäämään kaavakartalle teknisenä muutoksena Kivenhakkaajanpuiston eteläisemmällä osalla MATTI-rekisterissä olevan Pima-kohteen. Merkintä on lisätty kaavakartalle. Muilla lausunnon antajista ei ollut huomauttamista ehdotusta vastaan. Muistutuksia ehdotuksesta ei jätetty.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 18  | 01.03.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 68  | 19.09.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 121 | 23.11.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 368 | 28.11.2022 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 61  | 30.11.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 56  | 18.04.2023 |

Asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus sekä kaavaselostus liitteineen ja kaavoittajan vastineet lausuntoihin ovat liitteenä.

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotusta esitellään tarkemmin kokouksessa.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäri  |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.  |

#### KHALL § 368

Asiaa esitteli kokouksessa Ville Vihanta Plandea Oy:ltä.

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine                           |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                               |

#### KVALT § 61

Asiaa esitteli kokouksessa Ville Vihanta Plandea Oy:ltä.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus   |
| Päätösehdotus | Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                |

#### TEKNLTK § 56 128/10.02.02/2022

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi |
|--------------|-----------------------------------|

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 18  | 01.03.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 68  | 19.09.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 121 | 23.11.2022 |
| Kaupunginhallitus   | § 368 | 28.11.2022 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 61  | 30.11.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 56  | 18.04.2023 |

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy tonttijaon ja päättää, että tonttijakoa on noudatettava ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [2] Kivisenkankaantie 14 tonttijakomuutos  
Liite [3] Kivisenkankaantie 18 tonttijakomuutos  
Liite [4] Kivisenkankaantie alkupää tonttijakomuutos

Tekninen lautakunta

§ 57

18.04.2023

### Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

TEKNLTK § 57

- Kivikankaantie 14 sprinklerijärjestelmä

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.09.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 55, § 57**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 56**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen  
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen  
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi  
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.