

Kaupunginhallitus

Aika 11.04.2023 klo 17:00 - 19:37**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 134	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 135	Infot kaupunginhallitukselle	5
§ 136	Antolainan myöntäminen Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:lle	6
§ 137	Jäteveden puhdistamon suunnittelun aloittaminen	12
§ 138	Kiinteistöveron alentaminen kiinteistötunnuslta 563-402-6-208	14
§ 139	Esiopettajia koskevat muutosneuvottelut	15
§ 140	Oulaisten Amiraali Oy:n varsinainen yhtiökokous 26.4.2023	17
§ 141	Tiedoksisaatettavat asiakirjat	18
§ 142	Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset	19
§ 143	Lautakuntien ja henkilöstöjohtajan päätökset	20
§ 144	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	21
§ 145	Kokouksen päättäminen	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Marjut	puheenjohtaja	
	Antikka Mika	1. varapuheenjohtaja	
	Männikkö Jari	2. varapuheenjohtaja	
	Korhonen Jarkko	jäsen	
	Oja Tommi	jäsen	
	Perälä Jorma	jäsen	
	Rajaniemi Anneli	jäsen	
	Ruha Tea	jäsen	
	Toiviainen Marita	jäsen	
	Pajala Kai	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantaeskola Päivi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Moilanen Riikka	kaupunginjohtaja	
	Koskenlaine Suvi	hallintojohtaja	
	Kyösti Rajaniemi	tekninen johtaja	Paikalla klo 17.30-18.50, §:t 135-138
	Ari Sarpola		Paikalla klo 17.30-18.13, § 135
Poissa	Heikkinen Matti		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Marjut Lehtonen
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Suvi Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

133 - 145

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Tea Ruha
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Marita Toiviainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 17.04.2023

Kaupunginhallitus

§ 133

11.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 133

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 134

11.04.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KHALL § 134

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Tea Ruha ja Marita Toiviainen sekä varalle Mika Antikka.

Kaupunginhallitus

§ 135

11.04.2023

Infot kaupunginhallitukselle

KHALL § 135

- Oulaisten Kuitu Oy:n ajankohtaiset asiat, verkkopäällikkö Juha Matkaselkä
- Varhaiskasvatuksen tilaratkaisut, tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi ja sivistys- ja kulttuurijohtaja Ari Sarpola

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Antolainan myöntäminen Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:lle

KHALL § 136
507/00.04.02/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Oulaisten kaupunginvaltuusto on päättänyt 18.1.2023 kokouksessaan perustaa Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy -nimisen tytäryhtiön (jäljempänä myös ”Yhtiö”) kaupunkikonserniin, joka on 100 % Oulaisten kaupungin omistama. Valtuusto on myöntänyt kokouksessaan 22.2.2023 yhtiölle 5,0 milj. euron lainan Kalliokuruntie 1:ssä sijaitsevan teollisuushallin ostamista varten.

Yhtiö hakee konsulttiyhtiö Promen Oy:n laatiman alustavan kustannusarvion mukaan lainaa Kalliokuruntie 1:stä ostetun teollisuushallin yhteyteen rakennettavan laajennusosan rakentamista sekä rakentamisajan käyttömenoja ja korkokustannuksia varten. Hankkeen alustava kustannusarvio on 13.500.000 euroa ja käyttö- sekä korkokustannukset rakentamisen ajalta 1.410.000 €. Laajennuksen laajuus on 9 900 brm² ja se sijoitetaan Lehto Componentsilta ostetun teollisuushallin pohjoispäättyyn. Alustavan aikataulun mukaisesti urakoitsijavalinta tehdään toukokuussa 2023 ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä tai alkukesällä 2023. Nopean aikataulun vuoksi lainatarjouspyyntö tehdään alustavan kustannusarvion mukaan ja lopullinen lainasumma määräytyy hyväksytyin KVR-urakkatarjouksen, rakentamisajan käyttö- sekä korkokustannusten mukaisesti. Hankkeen kokonaiskustannusarvio selviää KVR-urakkatarjousten perusteella.

Yhtiö on pyytänyt lainaa seuraavin ehdoin:

- Lainamäärä: 13 500 000 euroa + korko- sekä käyttökustannukset 1.410.000 euroa = 14.910.000 €
- Laina-aika: 25 vuotta
- Lainan korko 6 kk euribor
- Lyhennys: tasalyhennys+korko 6 kk välein
- Lainassa on lyhennysvapaa rakentamisen ajan
- Lainaa nostetaan KVR-urakan mukaisissa erissä
- Lainaa on mahdollista lyhentää suunniteltua aiemmin, kerralla enemmän tai maksaa pois ennen laina-ajan päättymistä.

Lainan lisäehdot:

- Vastavakuudeksi Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy antaa Oulaisten kaupungille kiinteistökiinnityksiä vähintään myönnettävän lainapääoman arvosta.
- Lainan korko 6 kk euribor + 0,95 %. Lainan korkomarginaali tarkistetaan 10 vuoden kuluttua.

Kaupunginhallitus

§ 136

11.04.2023

- Korke maksetaan lainannostopäivästä alkaen nostetun pääoman mukaan.

Teollisuushallikokonaisuus tulee alustavien suunnitelmien mukaan valmistuessaan olemaan n. 21.400 m². (sisältäen Kalliokuruntie 1:n teollisuushallin 11.500 m²). Tämän kokonaisuuden Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy tulee edelleen vuokraamaan teolliseen käyttöön. Koko kokonaisuuden kustannusarvio on ennakkolaskelman mukaan n. 19,9 milj. €, joka sisältää ostetun teollisuushallin kauppasumman (5,0 milj.) Koko pääoma vaatii kaupungin antolainausta.

Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n liikevaihto tulee muodostumaan tiloihin vuokralle tulevan yrityksen vuokratuloista. Alustavan laskelman mukaan Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy tulee tuottamaan ensimmäiset neljä vuotta tappiota, arviolta n. 1,0 milj. euroa yhteensä. Toiminnan alussa, kun hallikokonaisuuteen rakennetaan laajennusta eli ensimmäisen vuoden aikana, teollisuustilasta ei saada lainkaan vuokratuloa. Laajennuksen arvioitu valmistuminen on syksyllä 2024. Vuokratulot tulevat vuositasolla olemaan 1,3 milj. euroa.

Antolainan myöntäminen

Oulaisten kaupungin antolainauksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston sääntely sekä kuntalain säännökset.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ai-noastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus

- ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä;
- lainaan ei saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä; ja
- kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla

Laina vaikuttaa 25 vuoden ajan tytäryhtiön kautta kaupunkikonsernin kokonaislainamäärään. Vuokratulot tulevat kattamaan lainanhoitokulut. Mikäli vuokralaisen taloudellinen tilanne säilyy vakaana, riski kaupungin taloudelle ja mahdollisuuksille selviytyä laissa säädetyistä tehtävistä on hyvin pieni. Lainan myöntäminen täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset.

Valtioneuvoston sääntely

Kaupungin tulee ottaa lainaa myöntäessään huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Valtiontukikriteereistä säädetään SEUT 107 ja 108 artiklassa. Mikäli EU-valtiontukikriteerit täyttyvät, tulee lähtökohtaisesti tuki ilmoittaa komissiolle ennen päätöksen täytäntöönpanoa. Kaupungin on lisäksi perusteltava lainapäätös tai vähintään muutoin esitettävä, millä perusteella laina on markkinaehtoinen ja täyttää EU-valtiontukisäännöksiä tuella asetamat edellytykset. Mikäli päätöstä tehtäessä valtiontukisääntelyn soveltuvuutta ei ole luotettavasti selvitetty taikka selvitystä ei ole päätöksenteon yhteydessä mainittu, viranomaisen päätös voidaan myöhemmässä muutoksenhaussa kumota muotovirheen perusteella.

Kyseisessä lainanannossa on valtiontukikriteerien osalta keskeistä arvioida, tuetaanko Yhtiötä siten, että tuki vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua.

Keskeinen valtiontuen kriteerien tulkintaan liittyvä tiedonanto on EU:n komission valtiontuen käsitteestä julkaisema tiedonanto (2016/C 262/01). Sen mukaan julkisena tukena ei huomioida sellaista rahoitusta, joka on annettu markkinaehtoisesti eli lainoituksessa noudatetaan markkinataloustoimijaperiaatetta.

Jotta kaupungin myöntämä laina ei sisältäisi valtiontukea Yhtiölle myönnettävän lainan ehtojen on oltava markkinaehtoisia.

Komissio on kehittänyt vertailukohtia lainojen tukiluonteen määrittämiseksi. Komission ns. referenssikorkotiedonantoa (komission tiedonanto viite- ja markkinakorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta, 2008/C 14/02) sovelletaan silloin, kun koron markkinaehtoisuutta ei voida muuten arvioida.

Kaupungin lainalle on olemassa vertailukelpoinen laina eikä korkotiedonantoa tarvitse soveltaa. Vertailukelpoisena markkinahintaisena lainana voidaan verrata kaupungin tytäryhtiön, Oulaisten Kuitu Oy:n, saamaa pankkilainaa paikallisesta rahalaitoksesta. (Oulaisten Kuitu Oy, velkakirja 3.4.2020, korkomarginaali 0,95 %, viitekorko 12 kk eb). Vuonna 2020 myönnetyn markkinaehtoisien lainan kokonaiskorko on ollut 0,95 %, koska markkinakorot ovat olleet negatiiviset. Markkinakorot ovat nousseet kolmen vuoden aikana niin, että nyt Yhtiölle myönnettävän lainan kokonaiskoroksi muodostuu 4,25 %. Euribor viitekorkona hinnoittelee osaltaan lainan markkinaehtoiseksi. Oulaisten Kuitu Oy oli lainan myöntämisen hetkellä myös perustettava yhtiö ja toimialana riskialttiimpi teollisuuskiinteistön vuokraamiseen verrattuna, koska valmiita sopimuksia ei aloittamisen hetkellä ollut ja sopimusajat ovat yksittäisten käyttäjien päätösten varassa. Teollisuuskiinteistöyhtiön

toiminta lähtee vakaammalta pohjalta, koska tilojen hankinta ja laajennus perustuvat pitkäaikaiseen 25 vuoden vuokrasopimukseen.

Kaupungin lainanottovaltuus ja -tilanne lainanannon jälkeen

Oulaisten kaupungin hallintosäännön II osan 70 §:n mukaisesti valtuusto päättää kaupungin kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Oulaisten kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunkikonsernin tytäryhteisöt vastaavat itse sijoitus- ja rahoitustoiminnastaan sekä lyhytailyhytaikaisten kuntatodistuslainojen ja pitkäaikaisten lainojen kilpailuttamisesta ja ottamisesta sekä niistä aiheutuvien velvoitteiden hoitamisesta.

Oulaisten kaupungin vuoden 2023 talousarviossa ei ole varauduttu myöntämään antolainaa. Talousarviossa on varauduttu ottamaan uutta pitkäaikaista lainaa 3,0 milj. euroa ja lyhytaikaista lainaa 0,900 milj. euroa sekä lisämäärärahana valtuusto on myöntänyt 5,0 milj. euron lyhytaikaisen lainan lisäys kohtaan. Talousarvion 2023 mukainen rahoitus käytetään kaupungin investointisuunnitelman mukaisiin hankkeisiin sekä (5,0 milj. euron lisämääräraha) teollisuushallin ostoa varten. Kaupungin tulorahoitus ei riitä myöntämään 14,9 milj. euron antolainaa. Vuoden 2023 talousarvioon on lisättävä lyhytaikaisten lainojen lisäystä 14.910.000 milj. euroa ja antolainasaamisten lisäystä 14.910.000 milj. euroa.

Oulaisten kaupunkikonsernin kokonaislainamäärä kasvaa Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:lle esitettävän antolainan (19,9 milj. e) ansiosta 2.800 e/asukas. Konsernilainamäärä asukasta kohti kasvaa yhteensä yli 11.000 e/asukas. Konsernilainamäärän merkittävä nousu voi vaikuttaa kaupungin tulevaisuuden mahdollisuuksiin ottaa lainaa kaupungin muita investointeja varten. Liitteenä olevan risikartoituksen mukaan myös kaupungin taloudellinen tilanne heikkenee huomattavasti, mikäli teollisuuskiinteistön vuokralainen joutuisi omassa toiminnassaa taloudellisten haasteiden eteen. Jos vuokratuotot jäisivät saamatta, jäisi lainan hoitaminen kaupungin vastuulle, tämä tilanne heikentäisi merkittävästi kaupungin mahdollisuuksia tehdä omia uusia investointeja ja olisi suuri riski kaupungin toiminnalle.

Liitteenä ovat tuotantotilan taloudellisten riskien ja hyötyjen arviointi sekä Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n lainatarjouspyyntö sekä arviolaskelma rakentamisajan käyttömenoista sekä korkokustannuksista.

Kaupunginhallitus

§ 136

11.04.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvioon:

1) Antolainan myöntämisen Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:lle seuraavin ehdoin:

Lainamäärä: 14 910 000 euroa

Laina-aika: 25 vuotta

Lainan korko 6 kk euribor + 0,95 %

Lainan korkomarginaali tarkistetaan 10 vuoden kuluttua

Lyhennys: tasalyhennys+korko 6 kk välein

Lainassa on lyhennysvapaa rakentamisen ajan.

Lainaa on mahdollista lyhentää suunniteltua aiemmin, kerralla enemmän tai maksaa pois ennen laina-ajan päättymistä.

Maksuhetkeen mennessä kertyneet korkokustannukset ja/tai mahdolliset kustannukset ennaikaisesta takaisinmaksusta on oikeus laskuttaa velalliselta.

Vastavakuudeksi Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy antaa Oulaisten kaupungille maanvuokraoikeuteen vahvistetut kiinteistön 563-15-22-4-L1 kiinteistökiinnitykset (vähintään lainapääoman verran). Korko maksetaan lainannosto hetkestä alkaen nostetun pääoman mukaan. Lainasumma on enintään KVR-urakkasopimuksen loppuhinta lisättynä rakentamisajan käyttö- sekä rahoituskustannuksilla.

2) 14.910.000 euroa lisälainanottovaltuutta, lyhytaikaisten lainojen muutos kohtaan ja ja antolainasaamisten lisäystä 14.910.000 euroa.

Päätös Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy

1) Vuoden 2023 talousarvioon antolainan myöntämisen Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:lle seuraavin ehdoin:

Lainamäärä: 14 910 000 euroa

Laina-aika: 25 vuotta

Lainan korko 6 kk euribor + 0,95 %

Lainan korkomarginaali tarkistetaan 10 vuoden kuluttua

Lyhennys: tasalyhennys+korko 6 kk välein

Lainassa on lyhennysvapaa rakentamisen ajan.

Lainaa on mahdollista lyhentää suunniteltua aiemmin, kerralla enemmän tai maksaa pois ennen laina-ajan päättymistä.

Maksuhetkeen mennessä kertyneet korkokustannukset ja/tai mahdolliset kustannukset ennaikaisesta takaisinmaksusta on oikeus laskuttaa velalliselta.

Vastavakuudeksi Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy antaa Oulaisten kaupungille maanvuokraoikeuteen vahvistetut kiinteistön 563-15-22-4-L1 kiinteistökiinnitykset (vähintään lainapääoman verran). Korko maksetaan lainannosto hetkestä alkaen nostetun pääoman mukaan. Lainasumma on enintään KVR-urakkasopimuksen loppuhinta lisättynä rakentamisajan käyttö- sekä rahoituskustannuksilla.

2) Vuoden 2023 talousarvioon 14.910.000 euroa lisälainanottovaltuutta, lyhytaikaisten lainojen muutos kohtaan ja ja antolainasaamisten lisäystä 14.910.000 euroa.

3) Kalliokuruntie 1:stä ostetun teollisuushallin ja siihen rakennettavan laajennusosan poistoajaksi 30 vuotta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Merkittiin, että Kai Pajala ja Kyösti Rajaniemi poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäteveden puhdistamon suunnittelun aloittaminen

KHALL § 137
453/02.08.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Uuden jäteveden puhdistamon urakka alkaa suunnittelulla. Kaupunginhallitus teki päätöksen 27.3.2023 kokouksessaan, jossa se esitti urakoitsijaksi Rakennusliike Sorvoja Oy:tä. Jotta urakoitsijan esittämä rakentamisen aikataulu voisi toteutua, on tarkoituksen mukaista aloittaa suunnittelu mahdollisimman pian. Urakoitsijan esittämässä aikataulussa suunnittelu aloitetaan huhtikuussa 2023. Urakoitsijan esittämät suunnittelukustannukset ovat yhteensä 138 000 € alv 0 %, joiden lisäksi tulee vielä koneiston, LVIA:n, sähkön ja instrumentoinnin suunnitelmat sekä tarkentavia detaljisuunnitelmia ja muita asiakirjoja (esimerkiksi raudoiteluettelo) urakan edetessä. Esitetty kustannus pitää sisällään alla olevia suunnitteluosioita ja on määritelty aikaisemmin hyväksytyssä urakkatarjouksessa sisältyvän KVR-urakkatarjoukseen. Myös myöhemmin toimitettavat suunnitelmat ja muut dokumentit sisältyvät urakoitsijan KVR-urakkatarjoukseen.

Pääsuunnittelijan tehtävät sisältää

- rakennuslupapiirustukset, rakennuslupahakemus
- maankäyttö- ja rakennuslain MRL:n (2000) 120 §:n mukaisen luvanvaraisen rakennushankkeen pääsuunnittelijatehtävien hoidon

Geo- ja aluesuunnittelu sisältää

- perustaminen, lähtökohtaisesti teräsbetonipaaluille perustaminen
- kaivantojen luiskaukset
- tarvittaessa kaivantojen tuentatarve, tuennan mitoitusparametrit
- laitusrakennuksen salaojitussuunnittelu
- aluepiirustus, aluetasaus, liikennealueet

Rakennesuunnittelu sisältää

- mittapiirustukset, taso- ja leikkauspiirustukset
- rakennuksen kokonaisjäykistyksen suunnittelu
- raudoituspiirustukset
- teräsrakenteiden päämittapiirustukset (teräsrungon mitoitus sisältyy konepajasuunnitteluun, ks. kohta 3.2.5)
- rakenteiden täydentävät yksityiskohdat
- rakennelaskelmat
- rakennesuunnittelua ei tehdä tietomallisuunnitteluna (ei 3D-suunnittelua)
- ei sisällä raudoiteluetteloita

Kaupunginhallitus

§ 137

11.04.2023

- rakennustapaselostuksen täydentäminen

Alueputkisuunnittelu sisältää

- tuloviemärin ja vesijohdon suunnittelun asemapiirustuksen mukaisesti
- purkuputken suunnittelun asemapiirustuksen mukaisesti

Teräsrakenteiden konepajasuunnittelu sisältää

- teräsrungon mitoituksen ja rakennelaskennan
- teräsrakenteiden liitokset
- teräsrungon konepajasuunnittelun, konepajapiirustukset

Sokkelikuorien elementtisuunnittelu sisältää

- laitoksen betonirakenteisten sokkelikuorien elementtisuunnittelun
- elementtipiirustukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että suunnittelu aloitetaan urakoitsijan esittämän aikataulun mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt suunnittelukustannukset 138.000 € alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 138

11.04.2023

Kiinteistöveron alentaminen kiinteistötunnukselta 563-402-6-208KHALL § 138
428/02.05.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Oulaisten kaupungin hallintosäännön 25 §:n mukaan Oulaisten kaupunginhallitus päättää osittaisesta tai täydellisestä vapauttamisesta kiinteistöveron suorittamisesta.

Omistajat ovat lahjoittamassa tonttimaata kaupungille Junttipäästä. Kiinteistöveron vuodelta 2023 joutuu maksamaan kiinteistön omistaja 1.1.2023 lukien. Omistajat ovat pyytäneet vapauttamaan kiinteistön kiinteistöverosta vuoden 2023 osalta. Neuvotteluja kiinteistön luovuttamisesta Oulaisten kaupungille on käyty vuoden 2023 alusta saakka. Lahjoituksenantajan kanssa on alustavasti keskusteltu, että lahjoituksensaaja vastaa lahjoituksesta aiheutuvista kustannuksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vapauttaa kiinteistön 563-402-6-208 kiinteistöverosta vuoden 2023 osalta. Kaupunginhallitus hyväksyy lahjoituksen sekä hyväksyy lahjoituksesta aiheutuvat kustannukset kaupungin kustannuksiksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Karttakuva 563-402-6-208

Kaupunginhallitus

§ 84

27.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 139

11.04.2023

Esiopettajia koskevat muutosneuvottelut

KHALL § 84

Valmistelija

Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 4 §:n mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista

Esikoululaisten määrä on kuluvana toimintakautena 95 lasta. Ensi syksynä esikoululaisia aloittaa 59. Sitä seuraavien 6 vuoden aikana aloittavia esikoululaisia on vuodesta riippuen 52-63. Tällä hetkellä esiopetusryhmiä on päiväkodeissa 2 ryhmää ja kouluilla 2 omaa ryhmää ja lisäksi kahdella koululla on yhdistelmäluokat ja muilla alakouluilla esikoululaiset on yhdistetty alaluokkiin. Esiopettajia on tällä hetkellä 9 henkilöä.

Jatkossa esiopetusryhmien tarve on kaksi ryhmää päiväkoteihin ja kouluille 1-2 ryhmää. Päiväkoteihin on pyritty sijoittamaan kaikki ne esikoululaiset, jotka tarvitsevat lisäksi päivähoitoa. Päiväkodin esiopetusryhmässä voi olla max. 21 lasta, jolloin ryhmässä on tarve kahdelle esiopetuspätevyiden omaavalle opettajalle, jotta voidaan varmistua laadukkaasta esiopetussuunnitelman mukaisesta opetuksesta huomioituna mahdolliset tuen tarpeet. Koulujen esiopetusryhmässä voi olla max. 14 lasta.

Lasten määrän pudotessa yllä kuvatun mukaisesti Oulaisten kaupungin tarjoaman esiopetuksen tarve vähenee, jolloin esikouluopettajien tehtäviä ja määrää tulee tarkastella, kuten

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 84
§ 139

27.02.2023
11.04.2023

yhteistoimintalaissa on määrätty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää esiopettajia koskevat muutosneuvottelut edellä mainituin perustein. Edelleen kaupunginhallitus päättää, että työnantajan edustajina neuvotteluissa toimivat hallintojohtaja sekä sivistys- ja kulttuurijohtaja. Varsinainen kutsu muutosneuvotteluihin lähetetään tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 139
76/01.04.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Esiopettajia koskevat muutosneuvottelut on käyty henkilöstön edustajan kanssa 14.3.2023 ja 27.3.2023. Neuvotteluiden tuloksena voidaan todeta seuraavaa:

1. Koulupuolen viidestä esiopettajasta kaksi jää esiopettajiksi koulupuolelle, toinen Juho Oksalle ja toinen Jauhinkankaalle.
2. Kahdelle koulupuolen esiopettajalle tarjotaan pätevyyttä vastaavaa työtä varhaiskasvatuksesta.
3. Yhden koulupuolen esiopettajan osalta voidaan hyödyntää luonnollista poistumaa.
4. Neljä varhaiskasvatuksen esiopettajaa jatkavat omissa toimissaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy muutosneuvottelujen tuloksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jorma Perälä ja Anneli Rajaniemi poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 140

11.04.2023

Oulaisten Amiraali Oy:n varsinainen yhtiökokous 26.4.2023KHALL § 140
123/00.00.02/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Oulaisten Amiraali Oy:n varsinainen yhtiökokous on 26.4.2023 klo 9.30 OP Kodin neuvottelutiloissa, osoitteessa Keskuskatu 7, 86300 Oulainen.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat ovat yhtiökokouksen esityslistalla ja yhtenä asiana on Oulaisten Amiraali Oy:n hallituksen valitseminen.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnan etua valvoessaan kunnanhallitus muun muassa seuraa niiden yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena, ja antaa ohjeita yhteisöissä edustaville henkilöille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginhallitus on (6.9.2021 § 373) aiemmin nimennyt yhtiökokousedustajaksi Miika Oksasen.

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa yhtiökokousasioissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti esittää Oulaisten Amiraali Oy:n hallituksen jäseniksi Eeva Hyytiäistä, Jari Männikköä, Tommi Ojaa, Kai Pajalaa, Jorma Perälää sekä Tea Ruhaa.

Liitteet

Liite [2]

Oulaisten Amiraali Oy
yhtiökokouskutsu 2023

Kaupunginhallitus

§ 141

11.04.2023

Tiedoksisaatettavat asiakirjat

KHALL § 141

Tiedoksisaatettavat asiakirjat ovat oheismateriaalina.

1. Pyhäjoen Vesistö ry:n varsinaisen kokouksen pöytäkirja 16.3.2023
2. Jokilaaksojen pelastuslautakunnan johtokunnan pöytäkirja 24.3.2023
3. Jokilaaksojen jätelautakunnan pöytäkirja 30.3.2023
4. Oulaisten Amiraali Oy:n hallituksen pöytäkirja 15.2.2023
5. Varallisuuden hoidon tilanne 28.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Merkitään asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 142

11.04.2023

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset

KHALL § 142

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 143

11.04.2023

Lautakuntien ja henkilöstöjaoston päätökset

KHALL § 143

1. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 29.3.2023

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 92 §:ssä. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 144

11.04.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

KHALL § 144

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 145

11.04.2023

Kokouksen päättäminen

KHALL § 145

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.37.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.