

Aika: 3.4.2023

Paikka: Teams-kokous

Läsnä: Kai Pajala (pj), Janne Kuoppamäki, Minna Jylkkä, Kyösti Rajaniemi, Sari Myllykoski-Hanhela

1 § Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 8:06.

2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

3 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hallitus allekirjoittaa kokouksen pöytäkirjan.

4 § Lainatarjouspyyntö Oulaisten kaupungilta

Hallitus päättää pyytää Oulaisten kaupungilta lainatarjousta alustavan kustannusarvion 13.500.000 euron mukaan Kivikankaantie 18:ssa aloitettavan tuotantohallin laajennukseen investointiin. Laajennuksen laajuus on 9 900 brm² ja se sijoitetaan Lehto Componentsilta ostetun teollisuushallin pohjoispäättyyn. Alustavan aikataulun mukaisesti urakoitsijavalinta tehdään kevään 2023 aikana ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä tai alkukesällä 2023. Nopean aikataulun vuoksi lainatarjouspyyntö tehdään alustavan kustannusarvion mukaan ja lopullinen lainasumma määräytyy hyväksytyyn KVR-urakkatarjouksen mukaisesti. KVR-urakka kilpailutus käynnistyy 24.3.2023 ja päättyy 15.5.2023. Hankkeen kokonaiskustannusarvio selviää KVR-urakkatarjousten perusteella. Lainantarve on KVR-urakkasumma, teollisuushallin käyttömenot sekä rakentamisajan korot.

Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy pyytää lainatarjousta seuraavin ehdoin:

- Lainamäärä: 13.500.000 euroa
- Laina-aika: 25 vuotta
- Lainan korko 6 kk euribor
- Lyhennys: tasalyhennys + korko 6 kk välein
- Lainassa on lyhennysvapaa rakentamisen ajan.
- Linaa nostetaan KVR-urakan, käyttömenojen sekä korkokustannusten mukaisissa erissä
- Linaa on mahdollista lyhentää suunniteltua aiemmin, kerralla enemmän tai maksaa pois ennen laina-ajan päättymistä.
- Vastavakuudeksi Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy antaa Oulaisten kaupungille maanvuokraoikeuden kiinnitykset kiinteistöön 563-15-22-4-L1 (vähintään 13,5 milj. € panttikirjoja)

Valtuutetaan Kyösti Rajaniemi nostamaan lainaa käyttömenojen, korkojen sekä rakentamiskustannusten maksamista varten.

5 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 8:23.

Kai Pajala
puheenjohtaja

Sari Myllykoski-Hanhela
sihteeri

Kyösti Rajaniemi

Minna Jylkkä