

Investointien muutosesitys vuodelle 2023

TEKNLTK § 39
94/02.08.00/2023

Vuodelle 2023 on määritelty investointeja, joiden tekeminen vaatii alkuvalmisteluja. Tämän vuoksi muutamat investoinnit kannattaa siirtää tuleville vuosille.

Piipsjärven koulun lämmitysmuodon vaihtamiseen on esitetty 195 000 € vuodelle 2023. Tästä ei ole olemassa minkäänlaisia suunnitelmia tai tutkimuksia lämmitysmuodon vaihtamisen vaikutuksista käyttökustannuksiin. Tässä tilanteessa kannattaa ottaa huomioon myös kouluverkkoselvityksen tulokset, jotka tulevat valtuuston käsiteltäväksi kesäkuussa. Suunnitteleminen voidaan tehdä sen jälkeen syksyn 2023 aikana. Suunnittelemisen kustannukset ovat pienet. Tämän jälkeen laitteiden kilpailutus / avustushakemukset voidaan tehdä. Rahaa käytetään tähän investointiin, mikäli kouluverkkouudistuksen myötä Piipsjärven koulua käytetään opetustoimintaan vähintään 15 vuotta. Yleisesti ottaen tällaisen lämmitysmuotovaihdoksen takaisinmaksuaika on noin 15 - 20 vuotta.

Terveyskeskuksen saneerauksen suunnitteluun on varattu 100 000 €, mutta asiasta ei ole käyty minkäänlaisia keskusteluja nykyisen toimijan eli hyvinvointialueen edustajien kanssa. Koska investointi vaikuttaa suoraan hyvinvointialueen kustannuksiin ja toimintaan, ei sitä voi eikä kannata tehdä ilman heidän kanssaan käytyjä neuvotteluja, jotta saadaan myös vuokralaisen toiveiden mukaiset tilat. Lisäksi investointi on niin suuri, että tulee olla varmuus toiminnan jatkumisesta 3 vuoden jälkeen ennen investoinnin käynnistämistä.

Väinölänrantaan suunniteltu uusi esiintymisalue on kustannusjaoltaan hiukan epätasapainossa. Sen vuoksi ehdotetaan vähennettävän 100 000 € vuoden 2023 budjetista, joka lisätään vuoden 2024 budjettiin.

Lisäksi on tullut esille sellaisia investointitarpeita, joita ei ollut vielä viime vuoden investointiesitysten aikaan tiedossa.

Teknisen toimen maanmittaukseen tarvittavat laitteet ovat teknisen käyttöikänsä ylittäneitä. Laitteita tarvitaan jokapäiväisessä työssä mittauksissa. Myös tiedonsiirto laitteistoista järjestelmiin on vaivalloista. Uusien laitteiden tarve on erittäin ajankohtainen.

Lisäksi Oulaisten kaupungin vanhan lumenkaatopaikan puhdistamiseen ei oltu varattu määrärahoja tälle vuodelle. Tuo alue joudutaan puhdistamaan Oulaisten kaupungin toimesta (YSL 14 §) lain perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle seuraavaa muutosta 14.12.2022 hyväksytyyn investointiesitykseen:

- Piipsjärven koulun investointi poistetaan (-195 000 €) vuodelta 2023.
- terveyskeskuksen investointi poistetaan vuodelta 2023 (-100 000 €). Vuoden 2023 aikana neuvotellaan hyvinvointialueen kanssa heidän tarpeistaan, jonka jälkeen voidaan yhdessä suunnitella mahdollisesti tarvittavia muutoksia.
- lisätään pilaantuneiden maiden puhdistamiseen tarvittavaa rahoitusta 150 000 €.
- lisätään kone- ja laiteinvestointeja 65 000 € uusien mittaussäilöiden ja kaluston hankintaa varten.
- muutetaan Väinölänselän investointiesityksen kustannusjakoa siten, että vuodelle 2023 summa on 350 000 € (- 100 000 €) ja vuodelle 2024 summa olisi 500 000 € (+ 100 000 €).

Kokonaisvaikutukseltaan esitys pienentää vuoden 2023 investointeja 180 000 €.

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä teki päätösehdotukseen seuraavan muutoksen:

- lisätään vanhan lumenkaatopaikan maan puhdistamiseen tarvittavaa rahoitusta 150 000 €.

Muilta osin päätösehdotusta ei muuteta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle seuraavaa muutosta 14.12.2022 hyväksytyyn investointiesitykseen:

- Piipsjärven koulun investointi poistetaan (-195 000 €) vuodelta 2023.
- terveyskeskuksen investointi poistetaan vuodelta 2023 (-100 000 €). Vuoden 2023 aikana neuvotellaan hyvinvointialueen kanssa heidän tarpeistaan, jonka jälkeen voidaan yhdessä suunnitella mahdollisesti tarvittavia muutoksia.
- lisätään vanhan lumenkaatopaikan maan puhdistamiseen tarvittavaa rahoitusta 150 000 €.
- lisätään kone- ja laiteinvestointeja 65 000 € uusien mittaussäilöiden ja kaluston hankintaa varten.
- muutetaan Väinölänselän investointiesityksen kustannusjakoa siten, että vuodelle 2023 summa on 350 000 € (- 100 000 €) ja vuodelle 2024 summa olisi 500 000 € (+ 100 000 €).

Kokonaisvaikutukseltaan esitys pienentää vuoden 2023 investointeja 180 000 €.