



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2022- 2025

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Tekninen keskus

TOIMINTA-AJATUS

Tekniseen keskukseseen kuuluvat tekninen toimi, kaavoitus- ja mittaus-toimi, rakennusvalvonta sekä siivoustoimi. Palvelukeskus vastaa kaupungin kiinteistöistä ja yleisistä alueista, niiden kunnossapidosta, ylläpidosta ja rakentamisesta, kaavoituksesta sekä viemäri-liikelaitoksesta. Palvelukeskus vastaa myös rakentamiseen ja maankäyttöön liittyvistä viranomaistehtävistä. Myös toimitilojen vuokrausasiat ja liikuntapaikkojen ylläpito kuuluvat lautakunnan vastuualueeseen sekä 1.1.2020 yksityistieasiat ja peltojen vuokraus.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Eläköitymisiä on tapahtunut useita vuoden aikana, mutta kaikkia avoimia toimia ei loppu vuonna saatu täytettyä. Henkilöstön vajaukset ovat vaikuttaneet toimintaan jonkin verran. Myös maailmanpoliittinen tilanne on vaikuttanut kustannusten nousuun erityisesti lämmön, sähkön ja rakennusmateriaalien osalta.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Toimintaa tehostetaan tili-rakenteen mukaisesti.	Toiminta on vastuullista, tehokasta ja taloudellista. Vastuualueet tunnetaan.	Tekninen ja valvontalautakunta	Tämä on toteutunut
Henkilöstön tehtäväkuvaukset, kehityskeskustelut ja yhteistyö	Tehtäväkuvaukset ja kehittämiskeskustelut käydään läpi vuosittain. Toimistokouksia pidetään tiedonkulun parantamiseksi viikoittain.	Tekninen ja valvontalautakunta	Tämä ei toteutunut täysin johtuen henkilöstövajauksesta.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	53	Siivouspuolen henkilöstä siirtyi PPE-Köökkin palvelukseen - 23 hlöä
tilat	Lautatarhankatu 7A 2. ja 3. kerros	
laitteet, välineet, ohjelmat jne.		

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA/TP 2022	TA 2023	TS 2024
Henkilöstön määrä	53	54	57 hlöä 29.12	35	



TALOUSARVIO JA - SUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Siivoustoimi

TOIMINTA-AJATUS

Siivoustoimi on liiketalousperiaatteella toimiva tulosityksikkö, joka tuottaa ylläpito- ja perussiivouspalvelua kaupungin kiinteistöihin sekä Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän (Jedu) oppilaitoksiin ja Jokilaaksojen musiikkiopiston kuntayhtymän oppilaitokseen Oulaisissa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Siivoustoimi siirtyi kokonaisuudessaan PPE-Köökin toiminnaksi vuoden 2023 alusta.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Siivouspalvelujen tuottaminen tarkoituksenmukaisesti mitoitusta hyödyntäen.	Ylläpito- ja perussiivoustöiden suorittaminen talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.	Tekninen lautakunta	Toteutui suunnitelman mukaisesti
Henkilöstön koulutusohjan hyödyntäminen työtehtävien suunnittelussa yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa.	Henkilöstön monipuolinen hyödyntäminen ja sijoittumismahdollisuuksien parantaminen. Mahdolliset sijaisuuksien hoitamiset omalla väellä tilanteista riippuen. Yhteistyö keittiöhenkilöstön kanssa. Henkilöstökustannusten lasku.	Tekninen lautakunta	Toteutui suunnitelman mukaisesti
Henkilöstön kouluttaminen / koulutusten päivittäminen (myös työnjohto) sekä siivouspalvelujen kehittämisen.	Henkilöstön tieto-/taitotason säilyttäminen ajan tasalla - kehityksessä mukana pysyminen. (esimerkiksi oma sisäinen koulutus tai yhteistyökumppaneiden tarjoamat koulutusmahdollisuudet sekä miniClean-, FinnClean- koulutus- ja mesutapahtumat.)	Tekninen lautakunta	Toteutui osittain suunnitelman mukaisesti

TA 2022

	Ajan tasalla pysyminen koulutusten yms. kautta - mahdolliset tutkinto ja kurssitodistukset. Laadunseurannan kehittäminen.		
--	--	--	--

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	22 (työnjohto mukaan lukien)	Siirtynyt PPE Köökille 2023 alkaen.
tilat	Siivottavia neliöitä n. 45752 m ²	-
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Kalustoluettelon mukaiset koneet ja laitteet. Välineet nykystandardien mukaiset. Siivouskoneiden uusimista vuosittain (paljon vanhaa konekanta). Mitoitusohjelma Atop's (mukana kuvankäsittelyohjelma).	Kone- ja laitehankintoja tehdään järkevästi, että kalustokanta pysyy hallinnassa (vältytään isoilta kertaostoilta).

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA/TP 2022	TA 2023	TS 2024
m ² / h (keskitehot)	198	213	210 /	-	-
€ / m ² / kk	1,7	1,69	2,0 /	-	-



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2022-2025

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Yksityistieasiat

TOIMINTA-AJATUS

Hyväkuntoisen ja kattavan yksityistieverkoston turvaaminen Oulaisten kaupungin alueella. Aktivoidaan järjestäytymättömiä tiekuntia järjestäytymään. Aktivoidaan tiekuntia omaehtoiseen yksityistieiden kunnossapitoon. Pyritään kehittämään tiekuntien toimintaa ja etsitään uusia toimintatapoja yksityistieverkoston hoitoon. Noudatetaan voimassa olevaa yksityistielainsäädäntöä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Liikennemäärät ja ajoneuvojen akselipainot ovat lisääntyneet tuntuvasti viime vuosina. Vanhempien yksityistieiden kunto heikkenee nopeassa tahdissa. Yksityistieiden peruskorjaukset tulevat lisääntymään lähivuosina. Yksityistieiden peruskorjausavustusten määrärahan tarve kasvaa. Kannustetaan uuden lainsäädännön mukaisesti yksityistiekuntia järjestäytymään ja toimittamaan tiedot Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin ja digiroadiin, jotta yksityistiet säilyisivät avustusten piirissä. Järjestäytymättömien tiekuntien avustusten ohjaaminen vain järjestäytymistoimenpiteisiin.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Yksityistieverkon kunnan säilyttäminen hyvänä	Kunnossapitoavustusten kohdentaminen merkittävien- ja pysyvän asutuksen ulospääsyteihin.	Tekninen lautakunta	Myönnetty kunnossapitoavustusta 72 järjestäytyneelle tiekunnalle ja 28 järjestäytymättömälle tiekunnalle.
Avustetaan vuosittain merkittävien yksityistien peruskorjausta. Avustetaan uusien pysyvän asutuksen ulospääsytien rakentamista	Merkittävien yksityistieiden perusparantamiset 1-3 yksityistietä sekä pysyvän asutuksen yksityistieiden rakentaminen ja perusparantaminen 1-7 yksityistietä.	Tekninen lautakunta	Avustettu 11:a perusparantamiskohdetta vuoden 2022 aikana.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	kuntatekniikan päällikkö (0,4 htv)	+ 0,35 htv
tilat	tekninen keskus	
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	teknisen keskuksen ohjelmistot	

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA/TP 2022	TA 2023	TS 2024
Kunnossapitoavustukset kpl	181	90	100/100	100	100
Kunnossapitoavustukset 1 000 euroa	65,20	50,00	52,00/52,00	52,00	52,00

TA 2022

Yt. peruskor- jaukset kpl	14	10	15/11	15	15
Yt. peruskor- jausavustukset 1 000 euroa	38,37	50,00	65,00/65,00	65,00	65,00



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Tilapalvelu, kiinteistöt

TOIMINTA-AJATUS

Kiinteistöjen ylläpitoa ja rakennustoimintaa kehitetään edelleen ammattimaisempaan suuntaan. Toiminta on taloudellista, mutta tehokasta. Toimitaan vastuujaon perusteella.

Kiinteistöhoidon henkilöstö seuraavasti, 5 kiinteistönhoitajaa ja 2 laitosiestä. Kunnossapidossa 2 kirvesmiestä (2. uusi toimi). Investointihankkeet toteutetaan kokonaisurakoina.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Tällähetkellä ei ole kiinteistötoimintaan tiedossa olevia uusia lainsäädäntömuutoksia.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Kunnossapidossa ennakoidaan toimenpiteet ja päästään järjestelmälliseen toteutukseen.	Pystytään hoitamaan talousarviossa määritellyt kunnossapito kohteet määrärahojen puitteissa.	Tekninen lautakunta/Oma seuranta	Kiinteistöjen kunnossapitoa on seurattu taloushallintaohjelman kautta. Ikääntyvien kiinteistöjen kunnossapito asettaa omat haasteensa.
Kiinteistöjen kunnon selvittäminen	Kuntoarvion tekeminen kaikille kaupungin kiinteistöille	Energian säästö	Henkilövaihdokset ja -resurssien puutteen vuoksi kiinteistöjen kuntoarvioiden teko on siirtynyt vuodelle 2023.
Kiinteistöjen sähkömääräaikaistarkastuksien määritellyt korjaukset kiinteistöillä.	Käytössä olevat sähkölaitteet ja keskuksat saatetaan vaaditulle tasolle. Laatu poikkeamat ovat hyvin vähäisiä.	Oma seuranta/ tekninen lautakunta	Kiinteistöjen sähkölaitteiden kunto on tarkastettu 2022 ja puutteet korjataan talven 2022-2023 aikana.
Järjestetään kiinteistöpäivystäjien kanssa yhteisiä palavereita tarpeiden mukaan, mutta vähintään puolivuositain. Kiinteistöpäällikkö koordinoi	Voidaan ennakoida tulevaa ja jakaa monipuolista tietoa teknisestä näkökulmasta katsottuna	Oma seuranta	Toteutunut suunnitelman mukaisesti.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	8	-

TA 2022

tilat		
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Rakennusautomaatio-ohjelma Stenfors ja Fidelix	Paloasemalle tulee fidelix.

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA/TP 2022	TA 2023	TS 2024
Kiinteistöt suorassa omistuksessa	72 388 m ²	71 628 m ²	71 628 m ² /	71 628 m ²	71 628 m ²



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Puistot ja yleiset alueet

TOIMINTA-AJATUS

Kaava-alueilla olevien puistojen ja yleisten alueiden sekä torin kunnossa- ja puhtaanapito. Puistoissa olevien leikkikenttien käyttöturvallisuudesta huolehtiminen. Kunnossapito omana työnä omalla kalustolla, lumi- ja puhtaanapitotöissä käytetään ostopalveluja. Kurjennannan uimarannan ja matonpesupaikan kunnossapito.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Leikkivälinedirektiivien määräysten mukaisesti kalusteiden uusimista vuosittain. Kaava-alueiden lisääntyessä puistojen määrä ja pinta-ala kasvaa.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Puistojen kunnossapito viherympäristöliiton luokitukseen mukainen II-taso	Tavoitteiden toteutuminen talousarvion puitteissa. Matonpesupaikka säilytetään maksullisena. VL-alueet leikataan kerran kesässä. Puistometsien hakkuiden jatkaminen ostopalveluna.	Tekninen lautakunta	Matonpesupasseja myyty 128. VL-alueiden niitto toteutettu heinäkuussa, muut puistoalueet leikattu n. viikon kierrolla Puistometsien harvennuksia ei tehty. Kesäkuukaistutuksissa siirrytty pelkästään astiaistutuksiin. Laavuja hoidossa 18 kpl, joiden puuhoito hoidettu
Leikkipaikkojen turvallisuus (EU-direktiivit)	Leikkipaikkoja 39 kpl, kunnostarkastus kaksi kertaa kesässä. Leikkipaikoista laaditaan kunnossapito-ohjelma ja paikkoja keskitetään paremmin sekä vähällä käytöllä olevia poistetaan käytöstä. Turvallisuusasiakirjat ajantasalle.	Tekninen lautakunta	Leikkipaikkoja tullut kaksi lisää väliaikaisten päiväkotien myötä. Priorisointityö aloitettu syksyllä ja toteutusta kesän 2023 aikana.
Torialue	Torin käyttöasteen lisääminen siisteyttä ylläpitämällä	Tekninen lautakunta	Toritoiminnalle elinkeinolautakunnan ohjeistukset
Kurjennanta	Uimarannan kunnossapito ympäristölaboratorion vaatimusten mukaisesti omana	Tekninen lautakunta	Uimarannan kunnossapito hoidettu omana työnä, koska kioskiin ei saatu yrittäjää.

TA 2022

	työnä, uimarannanvesinäyte kolme kertaa kesässä		
--	--	--	--

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	4 vakituista, 2 tukityöllistettyä ja 16 koululaista	vähintään nykyinen taso
tilat		
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Suurteholeikkureita 3 kpl, ajoleik- kureita 3 kpl	Hankittu akkukäyttöinen oksasaha, muu työ hoidettu entisellä ka- lustolla

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA/TP 2022	TA 2023	TS 2024
	-106 027	-132 166	-98 500/ 110 359	-98 500	-98 500



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Maastomittauspalvelut

TOIMINTA-AJATUS

Maastomittauspalveluiden tavoitteena on tuottaa laadukkaita mittauspalveluja liittyen kaavan pohjakartoitukseen ja muuhun karttatuotantoon, kaavoitukseen, kiinteistönmuodostuksen maastotöihin, kunnallistekniikkaan, rakentamiseen ja muuhun kaavojen toteuttamiseen sekä rakennusvalvontaan.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Kiinteistörekisterin pidosta luovutaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti. Rekisterin pidosta ja tontin ja yleisen alueen lohkomisista sekä muista maanmittaustoimituksista vastaa maanmittauslaitos 1.1.2022 lähtien. Haasteita rekrytoinnissa. Uudelleen järjestellään toimintaa vuoden 2023 aikana.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Laadukkaiden mittauspalveluiden tuottaminen nopeasti ja tehokkaasti	Rakennuksen paikan ja korkeuden osoitukset/toimitusaika 2 vrk. Muut tilaustyöt/toimitusaika 1 vk.	Tekninen lautakunta	Toteutunut suunnitelman mukaisesti
Kartaston ajantasaistaminen	Olemassa olevan aineiston ajan tasalla pitäminen	Tekninen lautakunta	Toteutunut suunnitelman mukaisesti
Lakisääteiset mittauspalvelut sekä palvelujen myynti	Turvataan laadukkaiden mitaustoimen palvelujen saanti Oulaisissa	Tekninen lautakunta	Toteutunut suunnitelman mukaisesti

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	Amk - insinööri 0,7 htv Kaavavalmisteliija 0,40 htv Kartoittaja 1 htv	tarve mittamiehelle/kirvesmies 0,7 htv, maanmittausinsinöörin, kaavasuunnittelijan ja kartoittajan tehtävät uudelleen järjestellään vuoden 2023 aikana.
tilat	3 toimistohuonetta ja varastotila	Ei muutoksia
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	kts. erillinen kalustoluettelo Ohjelmat: YT - Cad, 3D - Win ja Mapinfo, M-Color	Tarvetta uusille mittausvälineille vuoden 2023 aikana

TA 2022

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA/TP 2022	TA 2023	TS 2024
Rakennuksen paikan osoituksia	17	20	15 /	15	15



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Maa- ja metsätilat

TOIMINTA-AJATUS

Kaupungin metsäomaisuuden hoito metsäsuunnitelman mukaisesti, kestävän metsätalouden periaatteiden ja hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti sekä metsälain asettamien vaatimusten täyttäminen. Taajaman läheisyydessä huomioidaan maisema- ja lähivirkistysalueiden tarve. Myyntihakkuut pystykauppoina, maanmuokkaukset ja metsänistutus ostopalveluina. Taimikonhoitotyöt pääosin ostopalveluna, jonkin verran omana työnä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestömuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Taajamametsien hoitotyöt

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Myyntihakkuut metsäsuunnitelman mukainen kestävä hakkuusuositus	Tulostavoite 2022 55 000 €, pääte- ja kasvatushakkuuta	Tekninen lautakunta	Puuta myyty 99500 €, joista osa edelliseltä vuodelta siirtyneitä hakkuuta, hakkuut ensiharvennusta ja vajaatuottoisten alueiden päätehakkuuta
Metsänhoidossa metsälain mukaiset uudistamisveloitteen vaatimat taimikon perustamistoimenpiteet viimeistään kolmen vuoden kuluessa päätehakkuusta	Taimikonhoitorästejä pyritään vähentämään 10 ha Maanmuokkausta 8,9 ha	Tekninen lautakunta	Maanmuokkausta 14,9 ha, istutusta 17800 kpl (8,9 ha) Paratiisin alueella taimikonhoitoa koneellisesti energiapuu- korjuuna n. 12,8 ha
Polttopuut omista metsistä	Polttopuuta tehdään luontopolun ym. laavuja varten n. 30 m ³	Tekninen lautakunta	Halkoja myyty 26,5 m ³ ja pikkupuuta 42 m ³ laavujen tarpeisiin
Sertifikaatti	Kaupungin metsät on sertifioitu PEFC-sertifioinnin mukaisesti		PEFC-sertifioinnin tarkistettujen uusien kriteerien noudattaminen hakkuissa, tarkastellaan tarvittaessa FSC-sertifioinnin tarpeellisuutta.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	4 vakituista ja 2 tukityöllisettä	vähintään nykyinen taso
tilat		

TA 2022

laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Kaupungilla omat moottori- ja raivaussahat	Kaluston kunnon ja käyttöturvallisuuden mukaan, uusitaan tarvittaessa Suojavarusteet työturvallisuusvaatimusten mukaisesti.
-----------------------------------	--	--

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA/TP 2022	TA 2023	TS 2024
	33 926	107 754	55 000 / 72 538	55 000	



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Liikenneväylät

TOIMINTA-AJATUS

Liikenneväylät sisältävät katujen ja kevyenliikenteenväylien kesä- ja talvi kunnossapidon, liikennevihreän hoidon, katuvalaistuksen sekä sadevesiviemäroinnin.

Katujen kesä kunnossapidossa käytetään konetyön osalta ostopalveluja. Miestyötä vaativat työt tehdään omalla tuntipalkkaisella työvoimalla samoin myös liikennevihreän hoito.

Katujen, teiden ja kevyenliikenteenväylien talvi kunnossapito ostetaan koneurakoitsijoilta joko urakalla tai tuntitöinä. Tarvittavat miestyöt teetetään tuntipalkkaisilla kunnossapitotyöntekijöillä.

Katujen kevätsiivous (hiekoitushiekan poisto) ostetaan koneurakoitsijoilta kokonaisurakalla.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Toimintaympäristössä on tapahtunut muutosta talvikunnossapidossa. Pysyvä lumi tulee myöhemmin ja alkutalven liukkaudet aiheuttavat yhä enemmän liukkauden torjuntaa. Talvikausille 2020 - 2022 kaupungin aurasalue jaettiin neljään osaan, joista kutakin osaa talvikunnossapitää vain yksi urakoitsija. Ainoastaan tiehöyläreitti säilyi ennallaan.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
<ul style="list-style-type: none"> - katujen kevätsiivous tehdään 1.5 mennessä - katujen lanaus ja reikien paikkaus hoidetaan ennen kuin epätasaisuus haittaa liikennettä ja turvallisuutta merkittävästi - talvikunnossapidossa on tavoitteena saada auratuksi kevyenliikenteenväylät ja pääkadut (Oulaistenkatu, Siltakatu, Keskuskatu, Asemakatu ja Rautatienkatu) kello 8 mennessä tai 3 t lumisateen päättymisestä - Kokoojakadut klo 12 mennessä tai 6 tuntia 	<p>Tavoitteena on hoitaa liikenneväylät niin, että ne ovat turvallisesti liikennöitävissä määrärahojen puitteissa.</p>	<p>Oma seuranta määrärahojen suhteen ja oma seuranta sekä kuntalaisten palaute toiminnallisten tavoitteiden osalta.</p> <p>Tekninen lautakunta</p>	<p>Katujen hoito on toteutunut suunnitelmien mukaisesti.</p>

<p>lumisateen päättymisestä</p> <ul style="list-style-type: none"> – muut kadut ja tiet klo 16 mennessä tai 10 tuntia lumisateen päättymisestä. – Hiekoituksessa pyritään pääkatujen ja kevyenliikenteen väylien osalta 4 tunnin toimenpide aikaan, kokoojakatujen osalta 6 tunnin toimenpide-aikaan ja muiden katujen osalta 10 tunnin toimenpide aikaan. – Polanteen poistoon ryhdytään, kun uraisuus tai pehmeneminen haittaa tai vaarantaa liikennettä. 			
<ul style="list-style-type: none"> – Sadevesiviemäreiden sulatukset ja avaukset hoidetaan vuorokauden kuluessa vian ilmenemisestä. 		<p>Oma seuranta määrärahojen suhteen ja kuntalaisten palaute.</p> <p>Tekninen lautakunta.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> – Katuvalaistusta muutetaan LED-valaistukseksi alueittain valaistuksien saneerauksien yhteydessä. 		<p>Oma seuranta määrärahojen suhteen ja kuntalaisten palaute.</p> <p>Tekninen lautakunta.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> – Liikennevihreä 	<p>Liikennevihreän alueiden leikkaus ja kunnossapito toteutetaan muiden puistotöiden yhteydessä</p>	<p>Oma seuranta määrärahojen suhteen</p>	

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	2 henkilöä	
tilat		
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Talvikunnossapito:	

TA 2022

	<ul style="list-style-type: none"> - Tiehöylä - Kuorma-auto, pyöräkuormaaja tai traktori - Traktori + linko 1 kpl - Traktori + alueaura 8 kpl <p>Aurattavia katuja 46 km Aurattavia kevyenliikenteen väyliä ja jalkakäytäviä 24 km Höyrysulatusvaunu, agregatti.</p> <p>Sv-pumppaamot 8 kpl Sv-verkostoa 83 km</p>	
--	---	--

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA/TP 2022	TA 2023	TS 2024
	-824 991	-994 372	1 034 219 / 1 133 453	1 028 524	



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2022 - 2025

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Kaavoitus

TOIMINTA-AJATUS

Kaavoitustoiminnan päätavoitteena on riittävästä tontti- ja raakamaavarannosta sekä viihtyisästä ja tarkoituksenmukaisesta asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Vaativin kaavoitustyö ostetaan konsultilta. Eläköitymiset vaikuttavat toimintaan jonkin verran vuoden 2023 aikana. Rekrytoinnissa on ollut haasteita.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Monipuolisen pientalotontti-tarjonnan turvaaminen eri puolilla keskustaaajamaa ja myös haja-asutusalueella	Vapaita pientalotontteja on kaupungin maalla <ul style="list-style-type: none"> - keskustassa 50 - haja-alueella 5 	Tekninen lautakunta	Toteutettu suunnitelman mukaisesti
Oulaistenkadun, Eliaksentien ja Matkanivantien välisen alueen asemakaavoitus	AP-alueeksi, maankäyttösuostonttien tekeminen. Tavoitteena on, että kaavoitus voitaisiin aloittaa v. 2022	Tekninen lautakunta	Ei toteutunut
Asemakaavan muutos entisen Sun-hotellin osalta	Alueen kehittäminen, kaavoitustyötä mahdollisesti jatketaan. Jatkosta päättää maanomistaja.	Tekninen lautakunta	Ei toteutunut
Kivisenkankaan ja Kintunperän kaupunginosien asemakaavan muutos ja -laajennus	Kantatie 86:n varren teollisuustonttien laajennus, risteysalueen liiketontin asemakaavan muutos, lämpölaitoksen tontin kaavoittaminen ja Kintunperän teollisuusalueen laajennus Mekaniikankadun eteläpuolelle. Kaavoitustyötä jatketaan.	Tekninen lautakunta	Toteutettu suunnitelman mukaisesti
Pyykölän kaupunginosan asemakaavan laajennus	Asemakaavan laatiminen keskustan osayleiskaavan mukaiselle uudelle Kehäkadun eteläpuoliselle AP-alueelle. Kaavoitustyötä jat-	Tekninen lautakunta	Toteutettu suunnitelman mukaisesti

TA 2022

	ketaan.		
Asemakaavan muutos Oulaksen ja Lammasojan kaupunginosissa	Asemakaavan muutoksella on tarkoitus kehittää ja laajentaa liikerakennusten aluetta. Kaavoitustyötä jatketaan.	Tekninen lautakunta	Toteutettu suunnitelman mukaisesti
Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava	Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 40 tuulivoimalan rakentamista. Alueen kaavoituksesta on allekirjoitettu kaavoitussopimus 4.8.2021 Hautakangas Wind Oy:n kanssa. Kaavoitustyötä jatketaan.	Tekninen lautakunta	Kaava on valmisteilla
Maankäyttösuunnitelman laatiminen Haikosaareen	Piipsjärven osayleiskaavan mukaiselle kaupungin omistamalle AP-alueelle aloitetaan maankäyttösuunnitelman laatiminen osayleiskaavan mukaisesti. Alueella olevan sähkölinjan siirtäminen/kaapelointi sovittava Elenian kanssa ennen suunnitelman laatimista.	Tekninen lautakunta	Kaavoitus on suunnittelussa
Asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi	Selvitystyö aloitetaan. Tavoitteena on, että arviointi suoritetaan v. 2022	Tekninen lautakunta	Ei toteutunut

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	tekninen johtaja 0,15 htv Maanmitt.insinööri 0,2 htv Kaavavalmisteliija 0,60 htv yhteensä 0,95 henkilön työpanos	Maanmittausinsinöörin, kaavasuunnittelijan ja kartoittajan tehtävät järjestetään uudelleen vuoden 2023 aikana
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Suurtulostin YT - Cad (kaavasovellus) M-Color, MapInfo	

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA/TP 2022	TA 2023	TS 2024
Myyty tontteja (kpl)	2	10	5 /	5	5
Hankittu raakamaata (ha)	4	15	15 /	15	15
Vahvistettu uusia asemakaavoja ja kaavamuu- toksia	0	3-5	5	2-3	2-3