

Bergströmin kiinteistön päivävuokra

TEKNLTK § 28
65/10.03.02.02/2023

Elinvoimatoimen Kyläillen-hankevetäjä on kysynyt mahdollisuutta vuokrata päiväksi tai kahdeksi Bergströmin kiinteistön vapaita tiloja esimerkiksi erilaisiin pienimuotoisiin tapahtumiin. Tällaisia tapahtumia on vuosittain jonkin verran myös muilla yksiköillä, mutta mikäli vuokraaminen todetaan toimivaksi, niin enemmänkin käyttöä voi löytyä.

Päiväkäyttöä tulisi olemaan yhdistyksillä sekä kaupungin sisäisillä toimilla. Mahdollisesti myös lyhytaikaisia yritysten toimintoja voi tiloissa olla, jotka eivät tarvitse tiloja kuin satunnaisesti. Vuokraaminen vaatii yleensä myös tilojen järjestelyä ennen vuokraamisen aloittamista esimerkiksi pöytien laittamista sekä tapahtuman jälkeen tilojen palauttamista alkuperäiseen tilaan.

Tekninen lautakunta on määrännyt kiinteistön sisäiseksi vuokraksi 3.33 € / m² / kk, jonka perusteella sisäiseksi päivävuokraksi tulee 30 € / vrk koko vapaana olevalle tilalle katutasossa. Ulkopuolisille vuokratut tilat ovat keskimäärin n. 6.10 € / m² / kk, jonka perusteella päivävuokraksi tulee 55 € / vrk koko vapaana olevalle tilalle katutasossa.

Toisessa kerroksessa olevien tilojen osalta on vaikea määrittellä yhden huoneen vuokraa vuorokaudeksi. Yläkerrassa olevien tilojen osalta päivävuokra on 30 € / vrk sisäisesti ja 55 € / vrk ulkoisesti. Pidempi vuokraaminen määräytyy erillisen vuokrasopimuksen mukaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta määrää katutason päivävuokraksi seuraavaa:
Kaupungin sisäiset toimijat 30 € / vrk koko katutason vapaana olevat tilat.
Ulkopuoliset toimijat 55 € / vrk koko katutason vapaana olevalle tilalle.

sekä toisessa kerroksessa olevien tilojen päivävuokraksi:
Kaupungin sisäiset toimijat 30 € / vrk vapaana olevat tilat.
Ulkopuoliset toimijat 55 € / vrk vapaana olevalle tilalle.

Lisäksi lautakunta päättää vuokraa perittävän jokaiselta paikalla olevalta vuorokaudelta seuraavan esimerkin mukaisesti: Tiloja tullaan järjestämään tiistaina klo 18.00, tapahtuma on keskiviikon ja sunnuntain aikana, tilat on siivottu ja palautettu vuokrausta edeltävään kuntoon maanantaina klo 10.00. Vuokraa peritään 7 vuorokaudelta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.