

Bergströmin kiinteistön jatkokehittäminen

KHALL § 79

95/0.40/2021
ELINVLTK § 23

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinkeino- ja kehitysjohtaja esittää kaupunginhallitukselle, että Oulaisten kaupunki ei peri 400 €:n vuokraa Bergströmin kiinteistön Tapaamistuvan 67m2 tilasta esiselvityshankkeen aikana ajalla 1.9.2021-28.2.2022.

Elinvoimalautakunta: Elinvoimalautakunta hyväksyi esityksen.

KHALL § 286

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin sisäisessä toiminnassa noudatetaan/sovelletaan sisäistä vuokratäytäntöä, jossa toiminnasta vastaava ns. käyttäjähallintokunta maksaa vuokran. Muussa tapauksessa ko. tilan kustannukset jäävät kaupungin teknisen toimen kustannukseksi ja kohdistuvat väärin. Tapaamistuvan perustamisesitys tuli elinvoimalautakunnasta, minkä perusteella sisäinen vuokra kohdistetaan sen toiminnalle ellei tilaa katsota kuuluvaksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kulttuuritoimintaan. Kaupunginhallitus jättää ao. lautakuntien ratkaistavaksi, mikä on tässä tapauksessa toiminnasta vastuullinen käyttäjähallintokunta ja vuokranmaksaja.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 28.6.2021, jossa edellytetään lautakuntien päätöksiä Bergströmin kiinteistön vuokranmaksusta. Asiaa ei ole käsitelty lautakunnissa kaupunginhallituksen päätöksestä huolimatta. Myöskään sisäistä vuokramaksua ei ole peritty, joten kustannus on jäänyt tekniselle toimelle.

Tapaamistuvan eli Oulaisten Olotilan esiselvityshanke on toteutettu ajalla 1.9.2021-28.2.2022. Hankkeen aikana on käynnistetty Oulaisten Olotila, jossa on järjestetty kuntalaisille monipuolista ohjelmaa ja tila on ollut kuntalaisten aktiivisessa käytössä vapaana kohtaamispaikkana. Kävijämäärä on ollut korkea. Hankkeen loppuraportti on valmistelussa.

Hanke on päättynyt mutta toimintaa on jatkettu keskeytyksettä elinkeino- ja sivistys ja hyvinvointipalvelujen henkilöstön toimesta.

Bergströmin kiinteistön kehittämisestä ja kaupungin oman toiminnan jatkosta ko. kiinteistössä, kiinteistön käytöstä ja vuokranmaksajasta on edellä mainituista syistä tehtävä päätös.

Kaupunginhallituksen 8.3.2021 106 § on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- kiinteistön kuntokartoitus toteutetaan 31.5.2022 mennessä
- elinvoimalautakunta ja sivistys- ja hyvinvointilautakunta vastaavat vuokrasta toistaiseksi

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 46
163/10.03.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Bergsrätin kiinteistön jatkokehittäminen otetaan huomioon valmisteilla olevassa kiinteistöstrategiassa ja päätökset kiinteistön osalta tehdään erikseen.

Kaupunginhallitus lähettää asian tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.