

Oulaisten kaupungin keskustan kehittäminen

KHALL § 45
506/10.00.00/2022

Uuden strategian mukaan tavoitteena ovat mm. kaupungin elinvoimaisuuden parantaminen ja kaupunkikeskustan viihtyvyyden kohentaminen. Ydinkeskusta on yksi merkittävistä alueista, joka muovaa kaupunkikuvaa. Elävä ja elinvoimainen keskusta luo asukkaille ja yrityksille hyvinvointia sekä lisää kaupungin veto- ja pitovoimaa.

Oulaisten kaupungin ydinkeskusta kaipaa kohennusta. Keskustan kehittämistyöhön tulee laatia pitkän aikavälin ohjelma ja sen tekemiseen tulee osallistaa kuntalaiset, yrittäjät, kiinteistöjen omistaja ja yhteistyökumppanit. Ohjelman tulee johtaa päätöksiin ja toimenpiteisiin.

Tarkastelussa tulee olla mm. seuraavat keskustan alueet:

- Oulas-kortteli lähialueineen
- aseman seutu radan molemmin puolin
- Sampskadun ja Kalevankadun lähiympäristö
- Oulaistenkatu ja jokiranta.

Oulaisten kaupungin vastuulla on kaupunkikuvan edistäminen. Oulaisten kaupunki on saanut yhteistyötarjouksen Konsultointi Karhulat Oy:lta, joka toimii Oulun lisäksi myös Oulaisissa. Tarjouksen mukaan ohjelmatyössä keskityttäisiin Oulaisten ydinkeskustan kehittämiseen.

TOTEUTUS:

- nimetään kehitystyölle ohjausryhmä, jossa mukana Oulaisten kaupungin viranhaltijoita, luottamushenkilöitä ja elinkeinoelämän edustajia
- osallistetaan mm. kuntalaisia
- tutkittavien ja kehitettävien osa-alueiden hankesuunnitelmat, organisointi ja resurssointi

TOIMENPITEET:

- analyysit ja suunnittelu
- kartta- ja kaava-aineisto
- ideointi (kuntalaiset)
- suunnitteluvaihtoehdoissa hyödynnetään tarvittaessa Oulun yliopiston arkkitehtuurin tiedekuntaa
- kuvantaminen: valitaan kaikkiin osatehtäviin yksi ja sama 3D -mallintaja
- esittely- ja keskustelutilaisuudet

TOTEUTTAJAT:

- Konsultointi Karhulat Oy; arkkitehti Matti Karhula ja diplomi-insinööri Anne Karhula

TARJOUKSEN SISÄLTÖ JA HINTA:

- kehittämisen hankeohjelma
- osa-aluejako tavoiteaikatauluineen
- ensimmäisen osa-alueen hankeohjelma ja työorganisointi
- aikaveloituspohjainen (120 €/tunti, 75 €/tunti) mutta kuitenkin enimmäislaskutuksena 6000 €

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Oulaisten kaupungin keskustan kehittämistyön ja hyväksyy Konsultointi Karhulat Oy:n tarjouksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.