

## OULAISTEN KAUPUNKI

Alustava luonnos kehittämisen työohjelmaksi ja Konsultointi Karhulat Oy:n tarjoutuminen asiantuntijaksi

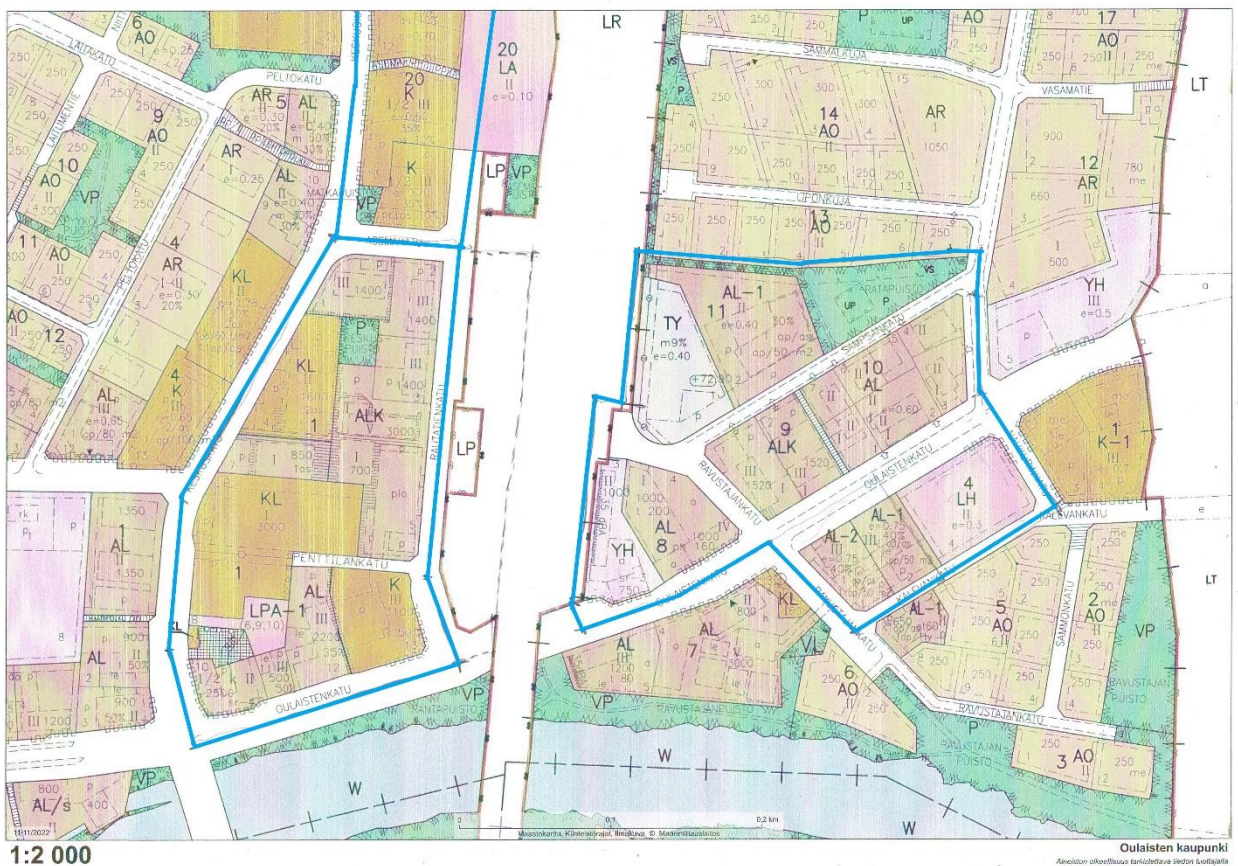
### KESKUSTA KEHITTYY

Oulaisten kaupunki asettaa tavoitteeksi kohentaa kaupungin keskusta-alueen kaupunkikuvaa, parantaa alueen toimivuutta ja kehittää ydinkortteleita palveluiden ja asumisen keskittyminä.

Kehitystyö kohdistetaan Oulaistentien ympäristöön Ouluntieltä Keskuskadulle, liikenneympyrästä liikenneympyrään. Ko. alue jaetaan osa-alueiksi, jotka arvioidaan kriittisiksi ja vaikuttaviksi parannettaessa keskustan kokonaiskuvaa. Osa-alueetarkastelut ovat vuorovaikutteisia, kaikkia kaupunkilaisia koskevia valmisteluprosesseja. Kehitystyön tulokset esitetään visualisointeina ja toimenpidesuosituksina kaiken kansan käyttöön. Osa-alueetarkastelujen tulokset voidaan tarvittaessa hyödyntää asemakaavamuutoksina.

Alustava osa-aluejako on seuraava:

- Oulas-kortteli lähialueineen
- Aseman seutu radan molemmin puolin
- Sampsankadun ja Kalevankadun lähiympäristö
- Oulaistenkatu ja jokiranta.



## LÄHTÖKOHDAT

Oulaisten kaupunki on maaseutukaupunki ja vilkas, elinvoimainen seudullinen keskus. Kaupunki on risteysasema, jonne joki, rautatie ja maantieverkko kuljettavat. Kaupunki on kohtaamisten paikka, työpaikkaomavarainen keskus sekä kulttuurin sykkivä sydän.

Keskusten kehitystyön lähtökohta on Oulaisten kaupungin omaleimaisuuden ja omintakeisten ratkaisujen kirkastaminen ja vahvistaminen.

Kaupungin rakennetta ja maisemaa hallitsee Pyhäjoki, elämän valtasuoni sekä vuolas ja pauhaava koski. Kaupunki on vakuuttava todiste siitä, miten uljas luonto ja rakentajien vuosisatainen työ kohtaavat ja kasvavat yhdessä ainutkertaiseksi kokonaisuudeksi, josta alueen asukkaat voivat olla onnellisia, jopa ylpeitä.

Kehitystyön tulokset voivat olla nopea vaikutteisia toimenpiteitä, mutta myös pitkäjänteisiä tekoja ja prosesseja. Kuitenkin kaikella on sama tavoite: Kehittää keskustatoimintojen alue, jossa palvelut ja asuminen lomittuvat omaleimaisiksi, mielenkiintoisiksi ja viihtyisiksi kortteleiksi. Oulaisten keskusta on turvallinen, terveellinen ja kaunis kaupunki, jossa on hyvä asua ja asioida.

## KEHITYSTYÖ OSA-ALUEITTAIN

Osa-alue: Esim. Oulas-kortteli.

## MÄÄRITTELYT

- Määritellään suunnittelualue ja tarkasteltavat lähialueet
- Määritellään pääasiallinen käyttötarkoitus
- Kuvataan nykytila ja kaupunkikuvalliset periaatteet ja tavoitteet.

## OHJAUS JA VUOROVAIKUTUS

- Nimetään kehitystyölle ohjausryhmä, jonka puheenjohtaja on KJ ja jäseninä KH:n edustus sekä maanomistajien ja elinkeinoelämän edustajia.
- Ohjausryhmä delegoi osa-alueiden työstämisen erillisille työryhmille.
- Osallisten aktivointi: Oulaisten kaupunki.
- Tutkittavien ja kehitettävien osa-alueiden hankesuunnitelmat, organisointi ja resurssointi: koordinaattorina arkkitehti Matti Karhula.

## TOIMENPITEET

- Analyysit ja suunnittelu: Karhula järjestelee.
- Kartta- ja kaava-aineisto: Sweco Oy
- Ideointi: Kaupunkilaiset (lukiolaiset)

- Suunnitteluvaihtoehdot tarvittaessa: Oulun yliopisto, arkkitehtuurin tiedekunta/ prof. Hentilä.
- Kuvantaminen: Valitaan kaikkiin osatehtäviin yksi ja sama 3D -mallintaja.
- Esittely- ja keskustelutilaisuudet: Kaupunki organisoii kokousjärjestelyt. Fasilitointi: Karhula.

## TAVOITE

Muodostetaan Oulaisten kaupungin tahtotila osa-alueiden tulevaisuudesta. Työskentelytapa on vuorovaikutteinen. Kaupunkilaiset päättävät, mikä on parasta, millaiseksi Kaupunkia kehitetään. Perustettavat suunnitteluryhmät muodostetaan osa-alueittain ja jäsenet valitaan tapauskohtaisesti. Kehitystyön tulos visualisoidaan ymmärrettävään, havainnolliseen muotoon.

Kehitystyö voi johtaa osa-alueittain asemakaavan muutoksiin.

## AJOITUS

Hanke aloitetaan maaliskuussa 2023. Ensimmäinen osa-alue valmistuu esiteltävään muotoon noin vuodessa.

## TARJOUTUMINEN

Konsultointi Karhulat Oy/ arkkitehti Matti Karhula, TkT, tarjoutuu asiantuntijana koordinoimaan keskusta-alueen kehitystyön johdantovaiheen, johon työsuoritteeseen kuuluvat:

- kehittämisen hankeohjelma
- osa-aluejako tavoiteaikatauluineen
- ensimmäisen osa-alueen hankeohjelma ja työorganisointi.

Toimeksianto on aikaveloituserusteinen. Arvioitu enimmäislaskutus on ko. työsuoritteesta 6 000 €, alv 0 %.

Yksikköhinnat ovat seuraavat:

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| - Matti Karhula, arkkitehti SAFA, TkT | 120 €/t, alv 0 % |
| - Anne Karhula, DI                    | 75 €/t, alv 0 %  |

Toivomme tarjoutumisemme vastaavan tavoitteitanne, soveltuvan teille ja johtavan toimeksiantoonne.

Oulainen 14.11.2022

Anne Karhula

toimitusjohtaja

Matti Karhula

pääsuunnittelija