

Valvonta- ja lupalautakunta

Aika 31.01.2023 klo 17:00 - 19:27**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Vuoden 2022 talousseuranta, toimintakertomus ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen	5
§ 4	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen	7
§ 5	Maa-ainesten ottamisen valvonnan taksan tarkistaminen	9
§ 6	Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen	9
§ 7	Tiedoksisaatettavat asiakirjat	10
§ 8	Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset	11
§ 9	Ajankohtaiset asiat	12
§ 10	Kokouksen päättäminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautala Heikki	puheenjohtaja	
	Laulumaa Jarkko	varajäsen	
	Ollila Jarkko	jäsen	
	Toiviainen Marita	jäsen	
	Mäkelä Antti	jäsen	
	Tuominen Maija-Liisa	jäsen	
	Oja Tatu	jäsen	
	Mehtälä Kari	jäsen	
	Hemmilä Veijo	rakennustarkastaja	
	Liuska Laura	ympäristötarkastaja	
	Yrjänä Annika	pöytäkirjanpitäjä	
	Korhonen Jarkko	kaupunginhallituksen edustaja	

Poissa Paakkonen Tero

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Heikki Hautala
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Annika Yrjänä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Kari Mehtälä
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Tatu Oja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 03.02.2023 09:00

Valvonta- ja lupalautakunta § 1

31.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VALUPLTK § 1

Esittelijä	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valvonta- ja lupalautakunta § 2

31.01.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

VALUPLTK § 2

Esittelijä Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Mehtälä ja Tatu Oja.

Valvonta- ja lupalautakunta § 3

31.01.2023

Vuoden 2022 talousseuranta, toimintakertomus ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminenVALUPLTK § 3
27/02.06.01.03/2023

Valvonta- ja lupalautakunta kokoontui vuonna 2022 yhdeksän kertaa ja pöytäkirjan pykälää kertyi yhteensä 93 kpl. Vuoden 2022 talousarvion toteuma, toimintakertomus ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta ovat liitteinä (liitteet 1, 2, 3 ja 4).

Talousseurannan (liite 1) mukaan valvonta- ja lupalautakunnan nettomenojen toteutuma vuodelle 2022 on 122 175 €. Vuodelle 2022 nettomenoiksi oli budjetoitu -147 073 €.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun toiminta painottui ympäristönsuojelun erityistehtäviin kuten lupa- ja valvontatehtäviin sekä yleistehtäviin kuten ohjaukseen ja neuvontaan. Ympäristönsuojelulain lupa-asioita käsiteltiin tavallista enemmän vuonna 2022.

Uusia ympäristö- ja yhteiskäsittelylupapäätöksiä tehtiin 10, lisäksi tehtiin yksi ilmoituspäätös ja yksi maastoliikennelupapäätös. Voimassa olevia ympäristölupia todettiin olevan vuoden lopussa 41 kpl ja maa-aineslupia 18 kpl. Ympäristönsuojelulain mukaisesti rekisteröityjä laitoksia oli 9. Lisäksi jätelain mukaisesti on rekisteröity hyötyjäteasema ja jätteiden keräyspisteitä (4 toimijaa). Näihin tehtiin määräaikaistarkastuksia yhteensä 6 kpl. Maa-ainesoton vuosittaisia valvontakäyntejä tehtiin 13 kpl.

Ympäristönsuojelussa nettomenojen toteuma 2022 oli -12 831 €. Talousarvuossa oli vuodelle 2022 budjetoitu nettomenoiksi -42 775 €.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnassa lupia ja ilmoituksia myönnettiin 113 kpl, joista rakennuslupia 39 kpl, toimenpidelupia 52 kpl, purkulupia 1 kpl ja maisematyölupia 1 kpl. Rakennusluvan jatkoaikoja myönnettiin 3 kpl. Toimenpideilmoituksia hyväksyttiin 7 kpl ja purkamisilmoituksia 10 kpl.

Rakennusvalvonnan nettomenojen toteuma 2022 oli 135 006 €. Talousarviossa vuodelle 2022 oli budjetoitu nettomenoiksi -104 298 €.

Valvonta- ja lupalautakunta § 3 31.01.2023

Esittelijä Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee vuoden 2022 talousseurannan, toimintakertomuksen ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen tiedoksi ja lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle tilinpäätöstä varten.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Talousarvion toteuma 2022

Liite [2]

Toimintakertomus 2022 valvonta- ja lupalautakunta

Liite [3]

Ympäristönsuojelun toiminnallisten tavoitteiden toteuma 2022

Liite [4]

Rakennusvalvonnan toiminnallisten tavoitteiden toteuma 2022

Valvonta- ja lupautakunta § 4

31.01.2023

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminenVALUPLTK § 4
422/11.00.01/2022

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ympäristönsuojelulain lain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä voidaan periä maksu. Vastaava säännös on mm. vesilain (587/2011) 18. luvun 12 §:ssä, maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:ssä, vesiliikennelain (728/2019) 106 §:ssä ja jätelain (646/2011) 144 §:ssä.

Edellisen kerran ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa päivitettiin Oulaisten kaupungissa vuonna 2019 (kaup. valtuusto 21.8.2019 § 35).

Taksan edellisen hyväksymisen jälkeen lainsäädännössä on tapahtunut muutoksia. Esimerkiksi maastoliikennelain mukaisten lupa-asioiden käsittelystä on tullut mahdolliseksi periä maksu. Myös ympäristönsuojelulakia on uudistettu ja yleisen kustannuskehityksen vuoksi taksaa on tarpeen joiltain osin korottaa. Lisäksi voimassa olevassa taksassa ja sen soveltamisessa käytännössä on havaittu joitain muita puutteita.

Taksan päivittämiseksi on vertailtu hintoja lähikuntien kesken. Vertailu esitellään kokouksessa. Tärkeänä on pidetty oikeudenmukaisuutta ja kustannusvastaavuutta siten, että luvanhakija vastaa kustannuksista. Lähialueen kuntien hintoihin verrattuna Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on monilta osin alhaisempi.

Päivitetty taksa on liitteessä 5.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Laura Liuska

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupautakunta hyväksyy esitellyn, liitteenä olevan päivitetyn ympäristönsuojeluviranomaisen taksan, ja määrää sen tulemaan voimaan 1.3.2023.

Päätös

Valvonta- ja lupautakunta hyväksyi esitellyn, liitteenä olevan päivitetyn ympäristönsuojeluviranomaisen taksan, ja määräsi sen tulemaan voimaan 1.3.2023.

Liitteet

Liite [5]

Oulaisten kaupungin
ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
2023

Valvonta- ja lupalautakunta § 5

31.01.2023

Maa-ainesten ottamisen valvonnan taksan tarkistaminenVALUPLTK § 5
422/11.00.01/2022

Maa-aineslain (555/1981) 23 §:n mukaan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta voidaan periä maksu.

Edellisen kerran ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa päivitettiin Oulaisten kaupungissa vuonna 2019 (kaup. valtuusto 21.8.2019 § 35). Voimassa olevan hallintosäännön mukaan taksasta päättää lautakunta.

Nykyisessä taksassa ja sen soveltamisessa käytäntöön on havaittu joitain puutteita. Myös yleisen kustannuskehityksen vuoksi taksaa on tarpeen korottaa. Taksan päivittämiseksi on vertailtu hintoja lähikuntien kesken. Vertailu esitellään kokouksessa. Tärkeänä on pidetty oikeudenmukaisuutta ja kustannusvastaavuutta siten, että luvanhakija vastaa kustannuksista.

Päivitetty taksa on liitteessä 6. Taksa sisältää korotuksia ja tarkennuksia maa-aineslain mukaisiin tarkastus- ja valvontamaksuihin. Uutena maksuna taksaan tulee mahdollisuus periä maksu niiden päättyneiden ottamislupien valvonnasta, joiden jälkihoitotöitä ei ole saatettu loppuun hyväksytysti.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Laura Liuska

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn maa-ainesten ottamisen maksutaksan ja määrää sen tulemaan voimaan 1.3.2023.

Päätös

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi liitteenä olevan päivitetyn maa-ainesten ottamisen maksutaksan ja määräsi sen tulemaan voimaan 1.3.2023.

Liitteet

Liite [6]

Oulaisten kaupungin maa-ainestaksa
2023

Valvonta- ja lupalautakunta § 6

31.01.2023

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminenVALUPLTK § 6
24/02.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Voimassa oleva rakennusvalvonnan taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.5.2017 § 30. Edellisen kerran taksaa on päivitetty vuonna 2021 (valvonta- ja lupalautakunta 9.2.2021 § 8). Vuoden 2017 jälkeen tehdyt taksan tarkistukset ovat olleet yksittäisten pykälien lisäyksiä, muilta osin nykyinen taksa on ollut voimassa 22.6.2017 alkaen. Uudessa rakennusvalvonnan taksaehdotuksessa korotukset ovat keskimäärin noin 5-10 %. Päivitetty taksa on liitteessä 7.

Voimassa olevan Oulaisten kaupungin hallintosäännön 71 § mukaan maksujen perusteista päättää lautakunta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyy esitellyn, liitteenä olevan päivitetyn rakennusvalvonnan uuden taksan ja määrää sen tulevan voimaan 1.3.2023 alkaen.

Päätös

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi esitellyn, liitteenä olevan päivitetyn rakennusvalvonnan uuden taksan ja määräsi sen tulevan voimaan 1.4.2023 alkaen.

Liitteet

Liite [7]

RAKENNUSVALVONNAN Taksa,
päivitysehdotus 31.1.2023

Valvonta- ja lupalautakunta § 7

31.01.2023

Tiedoksisaatettavat asiakirjat

VALUPLTK § 7

Tiedoksisaatettavat asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Merkitään asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Valvonta- ja lupalautakunta merkitsi asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupautakunta § 8

31.01.2023

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätöksetVALUPLTK § 8
47/10.03.00.00/2023

Viranhaltijapäätökset ajalta 1.12.2022-31.1.2023 ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Valvonta- ja lupautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupautakunta § 9

31.01.2023

Ajankohtaiset asiatVALUPLTK § 9
47/10.03.00.00/2023

1. Tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätös 241/2023 dnro 1516/2022. Päätös liitteenä.
2. Seuraava kokous alustavasti 14.3.2023.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Valvonta- ja lupautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Liitteet

Liite [8]

Korkeimman hallinto-oikeuden
päätös 241/2023 dnro 1516/2022

Valvonta- ja lupalautakunta § 10

31.01.2023

Kokouksen päättäminen

VALUPLTK § 10

Esittelijä	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätösehdotus	Puheenjohtaja päättää kokouksen.
Päätös	Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.27.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 7, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4, § 5, § 6

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Valvonta- ja lupalautakunta

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.