

**Lautakunnan toiminta-ajatus**

Lautakunnan toiminta-ajatuksena on turvata kuntalaisille terveellinen, viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä antaa heille vaikutusmahdollisuus oman ympäristönsä kestävään kehittämiseen. Valvonta- ja lupalautakunta huolehtii kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelutehtävistä.

**Lautakunnan kokoonpano 1.8.2021 jälkeen:**

Puheenjohtaja  
Heikki Hautala Jarkko Räisänen

Varapuheenjohtaja	Jarkko Laulumaa
Merja Raninen-Pinola	Merja Krapu
Jarkko Ollila	Sauli Takalo
Marita Toiviainen	Janette Rajaniemi
Antti Mäkelä	Juha Rautiola
Maija-Liisa Tuominen	Tero Paakkonen
Tea Ruha	Paula Peltoniemi
Tatu Oja	Oili Kangasniemi
Kari Mehtälä	

Lautakunta kokoontui vuoden aikana yhdeksän (9) kertaa ja pöytäkirjan pykälää kertyi yhteensä 93 kappaletta.

**kokouskertoja**

Puheenjohtaja	Heikki Hautala	9
Varapuheenjohtaja	Merja Raninen-Pinola	5
Jäsen	Jarkko Ollila	5
Jäsen	Marita Toiviainen	8
Jäsen	Antti Mäkelä	9
Jäsen	Maija-Liisa Tuominen	9
Jäsen	Tea Ruha	0
Jäsen	Tatu Oja	9
Jäsen	Kari Mehtälä	4

Varajäsen	Tero Paakkonen	4
Varajäsen	Jarkko Laulumaa	4
Varajäsen	Janette Rajaniemi	1
Varajäsen	Sauli Takalo	1
Varajäsen	Oili Kangasniemi	4
Varajäsen	Merja Krapu	3
Kaup. hall. edustaja	Jarkko Korhonen	8
Kaupunginjohtaja	Riikka Moilanen	1
Tekninen johtaja	Markku Ketonen	1
Ympäristötarkastaja	Laura Liuska	9

Rakennustarkastaja	Veijo Hemmilä	9
Pöytäkirjanpitäjä	Annika Yrjänä	5
Pöytäkirjanpitäjä	Kristiina Malinen	3
Pöytäkirjanpitäjä	Sonja Lämsä	2

## Rakennusvalvonta

### Tavoitteet ja toimenpiteet

Toiminta painottui lupa- ja valvonta-asioiden hoitamiseen. Lupahakemukset on pystytty pääsääntöisesti käsittelemään tavoitteiden mukaisesti kahden viikon, viimeistään neljän viikon kuluessa. Rakennuslupien tavoitemäärää ei saavutettu, sillä vuoden 2022 talousarvioon ja suunnitelmaan oli arvioitu tämän vuoden lupamääräksi 110 lupaa ja rakennuslupia myönnettiin 96 kpl.

### Tunnusluvut

Lupapäätöksiä ja ilmoituksia tehtiin 113 kpl, joista rakennuslupia 39 kpl, toimenpidelupia 52 kpl, purkulupia 1 kpl ja maisematyölupia 1 kpl. Lisäksi muita päätöksiä tehtiin seuraavasti: jatkoaikoja rakennustöiden loppuunsaattamista varten 3 kappaletta, toimenpideilmoituksia käsiteltiin 7 kappaletta ja purkuilmoituksia 10 kappaletta.

Rakennusvalvonnan menoista katettiin tuloilla 186 prosenttia. Menoja oli budjetoitu -138 148 € (menojen toteuma -156 570 €), ja tuloja 33 850 € (tulojen toteuma 291 576 €). Rakennusvalvonnan nettomenojen toteuma vuodelle 2022 oli 135 006 €.

Rakennustöiden aloituskokouksia järjestettiin 34 kpl. Rakennusten virallisia katselmuksia (käyttöönotto-, loppu- ja rakennekatselmuksia) suoritettiin rakennustarkastajan toimesta 107 kpl, ja mittaryhmän toimesta sijainnin merkittäviä/katselmuksia 114 kpl. Työnjohtajahakemuksia käsiteltiin 114 kpl (vastaavat, kiinteistön vesi ja viemäri sekä ilmanvaihto).

#### Lausuntoja:

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| - poikkeamisesta           | 4 kpl |
| - suunnittelutarveratkaisu | 1 kpl |
| - kaupungille              | 1 kpl |
| - yrityksille              | 3 kpl |
| - yksityisille ihmisille   | 1 kpl |

## **Ympäristönsuojelu**

### **Toiminta vuonna 2022**

Ympäristönsuojelussa ympäristösihteerin viranhaltijatehtäviä ostettiin vuoden 2022 aikana Ylivieskan kaupungilta siten, että ympäristötarkastajan työpanosta hankittiin 2 työpäivää viikossa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Lisäksi on sovittu erikseen Ylivieskan kaupungin kanssa valvontasuunnitelman mukaisten ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisten määräaikaistarkastusten työpanoksen ostamisesta.

Ympäristönsuojelun toiminta painottui ympäristönsuojelun erityistehtäviin kuten lupa- ja valvontatehtäviin sekä yleistehtäviin kuten ohjaukseen ja neuvontaan. Ympäristönsuojelun lupa-asioita käsiteltiin tavallista enemmän vuonna 2022.

Ympäristönsuojelussa tehtiin vuonna 2022 10 ympäristö- ja yhteiskäsittelylupapäätöstä. Lisäksi tehtiin yksi ilmoituspäätös ja yksi maastoliikennelupapäätös. Voimassa olevia ympäristölupia todettiin olevan vuoden lopussa 41 kpl. Ympäristönsuojelulain mukaisesti rekisteröityjä laitoksia oli vuoden lopussa 9. Lisäksi jätelain mukaisesti on rekisteröity hyötyjäteasema ja jätteiden keräyspisteitä (4 toimijaa). Näihin tehtiin määräaikaistarkastuksia yhteensä 6 kappaletta vuonna 2022. Voimassa olevia maa-aineslupia oli vuoden lopussa yhteensä 18 kpl ja maa-ainesoton vuosittaisia valvontakäyntejä tehtiin 13 kpl.

Lisäksi jatkettiin kohdennettua tiedottamista haja-asutuksen jätevesien käsittelyvaatimuksista. Tiedotekirjeitä lähetettiin 35 rantavyöhykkeen kiinteistön omistajille. Vuotuinen ympäristökatselmus tehtiin yhteensä 60 kohteeseen.

Piipsjärvi oli jälleen kerran mukana valtakunnallisessa leväseurannassa 1.6.–30.9.2022 välisenä aikana, jolloin levätilanne kartoitettiin kerran viikossa.

Ympäristölupa- ja rekisteröintimaksutulot, maa-aineslupamaksutulot ja tarkastusmaksutulot olivat vuonna 2022 yhteensä 30 585 €.

### **Tunnusluvut**

- Päätöksiä ympäristö- ja yhteiskäsittelyluvista 10 kpl
- Yleisen ilmoitusmenettelyn ilmoituspäätökset 1 kpl
- Ympäristölupien ja rekisteröityjen laitosten määräaikaistarkastukset 6 kpl
- Maa-aineslupien valvontakäynnit 13 kpl
- Ympäristönsuojelulain mukaiset poikkeamispäätökset 2 kpl
- Päätökset meluilmoituksista 3 kpl
- Lannan auma-ilmoituksia käsiteltiin 3 kpl
- Muita lupapäätöksiä tehtiin 1 kpl
- Muita valvontailmoituksia käsiteltiin 2 kpl

- Lausunnot

rakennustarkastajalle 0 kpl  
muille kaupungin toimielimille 0 kpl  
muille viranomaisille 2 kpl  
yksityisille/yrityksille 1 kpl

