

Tekninen lautakunta

Aika 24.01.2023 klo 17:00 - 20:11**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja esityslistan hyväksyminen	5
§ 3	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevät 2023	6
§ 4	Teknisen toimen talousarvion toteuma 2022	8
§ 5	Teknisen toimen investoinnit 2023	10
§ 6	Teknisen toimen laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 2023	11
§ 7	Viemäriiikelayoksen talousarvion toteuma 2022	13
§ 8	Jätevesimaksun korottaminen 1.4.2023 alkaen	15
§ 9	Kaavoituskatsauksen 2022-2023 hyväksyminen	16
§ 10	Kettukankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista koskevan kaavoitussopimuksen hyväksyminen	17
§ 11	Sähköauton latauspaikkojen hintojen muutokset	18
§ 12	Kartoittajan valinta	19
§ 13	Maanmittausinsinöörin valinta	20
§ 14	Ajankohtaiset asiat ja viranhaltijapäätökset	21
§ 15	Talvikunnossapito	22
§ 16	Bergströmin kiinteistön sisäiset vuokrat	23
§ 17	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Antti	puheenjohtaja	Poissa §10 käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Poissa §10 käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Saapui kokoukseen klo 17:07.
	Raninen-Pinola Merja		
	Männikkö Jari	varajäsen	
	Kukkola Timo	varajäsen	Poistui kokouksesta klo 19:41. Poistui kokouksesta klo 20:09. Pöytäkirjantarkastaja §10 Puheenjohtaja §10
	Mäyrä Salme	jäsen	
	Ruha Tea	varajäsen	
	Pirnes Heikki	jäsen	Poistui kokouksesta klo 19:15.
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Salmela Arja	jäsen	
	Kyösti Rajaniemi	tekninen johtaja, esittelijä	
	Malinen Kristiina	pöytäkirjanpitäjä	
	Antikka Mika	kaupunginhallituksen edustaja	
	Oja Onni	nuorisvaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Antti Mäkelä
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Kristiina Malinen
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Rajaniemi
puheenjohtaja §10**Käsiteltyt asiat**

1 - 17

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Timo Kukkola
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Rajaniemi
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Heikki Pirnes
pöytäkirjantarkastaja §10**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 26.01.2023 09:00

Tekninen lautakunta

§ 1

24.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKNLTK § 1

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 2

24.01.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja esityslistan hyväksyminen

TEKNLTK § 2

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Kukkola ja Sari Rajaniemi.

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksen esityslistan sekä lisälistan asiat käsiteltäviksi tässä kokouksessa.

Lisälistan asioina:

- Talvikunnossapito
- Bergströmin kiinteistön sisäiset vuokrat

Jari Männikkö liittyi kokoukseen kello 17:07.

Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevät 2023

TEKNLTK § 3

14/02.02.02/2023

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Lisäksi puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Edelleen hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Päätösesityksessä on suunnitelma teknisen lautakunnan kokoontumisajankohdista alkuvuodelle 2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunnan kokoukset pidetään tiistaisin kaupungintalolla valtuustosalissa seuraavina päivinä:

24.1.2023

21.2.2023

21.3.2023

18.4.2023

23.5.2023

13.6.2023

Lautakunta päättää kokouksessa aloitusajankohdasta.

Kokousaikoihin voidaan tehdä tarvittavia muutoksia asioiden niin vaatiessa.

Kokoukset kutsutaan koolle hallintosäännössä todetulla tavalla ja varsinaisille jäsenille lähetetään kutsu sekä aineistot sähköisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että kokoukset pidetään tiistaisin kaupungintalolla valtuustosalissa seuraavina päivinä:

24.1.2023

21.2.2023

21.3.2023

18.4.2023

23.5.2023

13.6.2023

Tekninen lautakunta

§ 3

24.01.2023

Lisäksi lautakunta päätti kokousten aloitusajankohdaksi kello 17:00. Kokousaikoihin voidaan tehdä tarvittavia muutoksia asioiden niin vaatiessa.

Kokoukset kutsutaan koolle hallintosäännössä todetulla tavalla ja varsinaisille jäsenille sekä varajäsenille lähetetään kutsu sekä aineistot sähköisesti.

Tekninen lautakunta

§ 4

24.01.2023

Teknisen toimen talousarvion toteuma 2022

TEKNLTK § 4

139/02.02.02/2022

Tammikuu-Joulukuu 2022**Kustannuspaikka: 5000, 5005, 5010, 5040, 5050, 5060, 5070****Summatasot: Kustannuspaikka**

	Ta	Ta-muutos	Toteutuma 2022	Toteutuma %
5000 Tekninen toimi				
Tuotot	423911	0	320852	75,7 %
Kulut	-1170548	-1150	-1309664	111,9 %
Netto	-746637	-1150	-988812	132,4 %
5005 Siivoustoimi				
Tuotot	949269	0	898103	94,6 %
Kulut	-1042887	-12926	-968206	92,8 %
Netto	-93618	-12926	-70103	74,9 %
5010 Rakennukset				
Tuotot	3873934	0	3464329	89,4 %
Kulut	-4045640	0	-4560795	112,7 %
Netto	-171706	0	-1096466	638,6 %
5040 Liikenneväylät				
Tuotot	0	0	12454	*****
Kulut	-1034219	0	-1034940	100,1 %
Netto	-1034219	0	-1022486	98,9 %
5050 Puistot ja yleiset alueet				
Tuotot	2200	0	22788	1035,8 %
Kulut	-145303	0	-128769	88,6 %
Netto	-143103	0	-105981	74,1 %
5060 Liikuntapaikat				
Tuotot	32600	0	16704	51,2 %
Kulut	-298630	0	-414004	138,6 %
Netto	-266030	0	-397301	149,3 %
5070 Maa ja metsätilat				
Tuotot	91300	0	131978	144,6 %
Kulut	-98514	0	-64811	65,8 %
Netto	-7214	0	67167	-931,1 %
RAPORTTI YHTEENSÄ				
Tuotot	5373214	0	4867207	90,6 %
Kulut	-7835741	-14076	-8481189	108,2 %
Netto	-2462527	-14076	-3613982	146,8 %

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Tekninen lautakunta

§ 4

24.01.2023

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi lautakunnalle.

Päätös

Merkittiin lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Tekninen lautakunta

§ 5

24.01.2023

Teknisen toimen investoinnit 2023

TEKNLTK § 5

139/02.02.02/2022

Kaupungin talousarviossa vuodelle 2023 olleiden investointien tilanne teknisen lautakunnan osalta.

<u>Investointi</u>	<u>Tilanne % valmiista</u>
Kuntoradat (100 000 €)	0
Rakennukset (1 507 000 €)	0
Kadut ja puistot (535 000 €)	0
Valorannan frisbee (20 000 €)	0
Urheilupuisto (145 000 €)	0
Hulevesi (125 000 €)	0
Päiväkotu uusi, aloitettu 2022 (2 M€)	35
Koneet ja laitteet (49 000 €)	0

Teknisen toimen investoinnit vuodelle 2023 yhteensä 4 481 000 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi lautakunnalle.

Päätös

Merkittiin lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Teknisen toimen laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät 2023

TEKNLTK § 6

22/02.00.00/2023

Kaupungin menojen maksuunpano edellyttää, että laskun on hyväksynyt sen toimielimen päättämä hyväksyjä, jonka toimivaltaan kuuluva määräraha on kyseessä. Hyväksyjänä toimiva henkilö on yleensä toiminnasta vastuussa oleva, kaupunkiin vakinaisessa virkasuhteessa oleva henkilö.

Vuoden 2012 alusta kaupungissa siirryttiin sähköiseen laskujen käsittelyyn eikä paperimuodossa olevia laskuja enää käsitellä. Kaupungille tulevat laskut ohjataan nyt kaikki kaupungintalolle, minne laskut joko tulevat sähköisessä muodossa tai laskut skannataan sähköiseen muotoon ja toimitetaan edelleen hallintokuntiin reskontranhoidajille. He ohjaavat laskut edelleen tarkastus- ja hyväksymiskiertoon. Järjestelmämuutoksien perusteella kaupungille tulevien laskujen käsittelyssä laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät määritellään ohjelmaan (nimet), ja ohjelmaan voidaan myös määritellä henkilöiden poissaolot (loma-ajat, muut poissaolot), jolloin nimetty varahenkilö huolehtii laskujen hyväksymisestä.

Jokaisella laskulla täytyy olla asiatarastaja ja hyväksyjä. Nämä ovat eri henkilöitä. Hyväksyjä vastaa siitä, että maksutosite on muodollisesti ja asiallisesti oikea, tositteessa on oikea tilimerkintä, menon suorittamiseen on käytettävissä määräraha ja että määrärahaa ei ylitetä. Ennen hyväksymistä laskun käsittelee asiatarastaja, jonka tehtävänä on varmistaa, että laskun perusteena oleva tavara tai palvelu on saatu ja että lasku on oikein.

Koska teknisessä keskuksessa on vähän viranhaltijoita, joutuu useassa tapauksessa asiatarastajan tehtävät hoitamaan varsinainen kustannuspaikan tai toiminnon vastuuhenkilö, joka viimekädessä vastaa oikeasta tilimerkinnästä, laskun oikeellisuudesta, menon suorittamiseen on käytettävissä määräraha ja että määrärahaa ei ylitetä. Kustannuspaikan tai toiminnon vastuuhenkilö on esitetty liitteessä viimeisessä sarakkeessa.

Luettelo vuodelle 2023 teknisen lautakunnan alaisten käyttötalouden ja rahoituksen kustannuspaikkojen / toimintojen hyväksyjistä on oheismateriaalina 1.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaisen esityksen lautakunnan asiatarastajista, hyväksyjistä sekä

Tekninen lautakunta

§ 6

24.01.2023

vastuuviranhaltijoista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

OHM 1 Teknisen toimen laskujen asiantarkastajat ja hyväksyjät 2023

Viemäriiikelaitoksen talousarvion toteuma 2022

TEKNLTK § 7

31/02.02.00/2022

Tuotot/kulut €**Tammikuu-Joulukuu 2022****18.1.2023****100 Viemäriiikelaitos****Summatasot: Kustannuspaikka**

	Ta	Toteutunut 2022	Toteuma%
1000 Taseyksikkö/viemäriiikelaitos			
Tuotot	0	-4	*****
Kulut	0	0	0
Netto	0	-4	*****
1900 Rahoitus			
Tuotot	324	0	0
Kulut	-2891	0	0
Netto	-2567	0	0
6500 Hallinto			
Tuotot	485800	329491	67,8
Kulut	-64816	-10309	15,9
Netto	420984	319182	75,8
6510 Jätevesiviemärit			
Tuotot	12000	2581	21,5
Kulut	-123500	-101242	82
Netto	-111500	-98662	88,5
6530 Pumppaamot			
Tuotot	0	0	0
Kulut	-31835	-22269	70
Netto	-31835	-22269	70
6540 Jäteveden puhdistamo			
Tuotot	0	0	0
Kulut	-226682	-262485	115,8
Netto	-226682	-262485	115,8
6550 Varikkopalvelut			
Tuotot	0	0	0
Kulut	-3520	-975	27,7
Netto	-3520	-975	27,7
RAPORTTI YHTEENSÄ			
Tuotot	498124	332068	66,7
Kulut	-453244	-397280	87,7
Netto	44880	-65212	-145,3

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Tekninen lautakunta

§ 7

24.01.2023

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Tekninen lautakunta

§ 8

24.01.2023

Jätevesimaksun korottaminen 1.4.2023 alkaen

TEKNLTK § 8

510/02.09.00/2022

Tekninen lautakunta toimii viemäriiikelaytoksen johtokuntana, päättää jätevesimaksuista.

Tekninen lautakunta käsitteli jätevesimaksun korottamista kokouksessaan 19.12.2022 viemäriiikelaytoksen talousarvion 2023 (§133) yhteydessä. Jätevesimaksujen korottamista tulee käsitellä omana asiana, joten se tuotiin uudelleen lautakuntaan.

Jätevesimaksujen korottamisesta tulee tiedottaa asukkaita riittävän ajoissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esittelyn mukaisilla perusteluilla uuden jätevesimaksun 2,19 €/m³ alv 24 % (1,77 €/m³ alv 0%) ja ottaa sen käyttöön 1.4.2023 alkaen. Lisäksi lautakunta velvoittaa teknistä toimea tiedottamaan kuntalaisia maksun korottamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituskatsauksen 2022-2023 hyväksyminen

TEKNLTK § 9

2/10.02.07/2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan.

Kuntakaavoitusta ohjaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus mm. vuosittain järjestettävillä kehityskeskusteluilla sekä yksittäisiä kaavoja koskevilla viranomaisneuvotteluilla sekä antamalla lausuntonsa kaavaehdotuksista.

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista jotka eivät ole merkitykeltään vähäisiä (MRL 7 §). Kaavoituskatsaus 2022 – 2023 on oheismateriaalina 2.

Vuonna 2023 pääpainopisteenä tulee olemaan asemakaavoitus koskien keskustatoimintojen kehittämistä Oulaksen ja Lammasojan kaupunginosissa. Yleiskaavatyössä työn alla on Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston yleiskaava sekä juuri alkanut Kettukankaan tuulivoimapuiston yleiskaavoitus.

Kaavoituskatsaus esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2022-2023 ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

OHM 2 KAAVOITUSKATSAUS 2023

Tekninen lautakunta

§ 10

24.01.2023

Kettukankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista koskevan kaavoitussopimuksen hyväksyminenTEKNLTK § 10
475/10.02.02/2022

Ilmatar Merijärvi Oy suunnittelee Kettukankaan alueelle yhteensä noin 26 voimalan tuulipuistoa, joista noin 20 voimalaa sijoittuisi Merijärven puolelle ja noin 6-7 voimalaa Oulaisten alueelle.

Oulaisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavoitusta koskevan aloitteen 30.11.2022 (§120) ja hyväksynyt kaavan laatijaksi AFRY Finland Oy:n.

Teknisessä keskuksessa on laadittu kaavoitusta koskeva kaavoitussopimus, jossa on sovittu osapuolten velvollisuuksista sekä kaavoituskustannusten korvaamisesta Oulaisten kaupungille. Sopimuksen mukaan kaavoituskorvaus kaupungille on 10 000 euroa, joka laskutetaan sopimuksen mukaisesti kahdessa erässä.

Luonnos kaavoitussopimuksesta on oheismateriaalina 3, ja se esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan kaavoitussopimuksen ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Mäkelä ja Merja Raninen-Pinola poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (18:20-18:29).

Kokouksen puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen ajaksi valittiin Sari Rajaniemi, ja hänen tilalleen tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Heikki Pirnes.

Oheismateriaali

OHM 3 Kettukankaan tuulipuiston kaavoitussopimusluonnos

Tekninen lautakunta

§ 11

24.01.2023

Sähköauton latauspaikkojen hintojen muutokset

TEKNLTK § 11

351/02.08.00/2022

Oulaisten kaupungilla on 3 sähköautojen latauspaikkaa palvelukeskus Rantakartanon yhteydessä. Voimakkaan sähkön hinnan muutosten vuoksi latauspaikkojen hinnoittelua tulee tarkastella säännöllisesti. Aikaisemmin sähköautojen lataushinnan muutokset on tehnyt tekninen johtaja. Teknisen johtajan estyessä ei hinnan muutoksia ole voinut muut viranhaltijat tehdä.

Nykyinen lataushinta on 0,49 € / kWh.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa kiinteistöpäällikölle ja tekniselle johtajalle kummallekin erikseen oikeudet päättää sähköautojen latauspaikkojen hinnoittelusta. Hintojen muutokset on tuotava tiedoksi seuraavaan lautakunnan kokoukseen perusteluineen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 12

24.01.2023

Kartoittajan valinta

TEKNLTK § 12

201/01.01.01/2022

Kartoittajan toimi tuli avoimeksi eläköitymisen myötä 1.12.2022. Henkilöstöjaoston päätös ja lupa toimen täyttämiseen saatiin jaoston kokouksessa 17.10.2022 (§ 113).

Paikka oli haettavana ajalla 26.10.-13.11.2022. Päteviä hakijoita ei tuolloin ollut, joten rekrytointia jatkettiin ajalla 09.12.-21.12.2022. Työpaikkailmoitus julkaistiin Kuntarekryn, TE-toimiston ja kaupungin omilla nettisivuilla.

Uuden hakuajan määräaikaan mennessä saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus, ja hakija haastateltiin lautakunnan toimesta 18.1.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee toimeen haastatellun Ari Matkaselän.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 13

24.01.2023

Maanmittausinsinöörin valinta

TEKNLTK § 13

485/01.01.01/2022

Maanmittausinsinöörin toimi on ollut auki kuntarekry.fi, go-on.fi, tyomarkkinatori.fi, oikotie.fi sekä te-toimisto.fi osoitteissa. Hakemuksessa kelpoisuusehtona oli maanmittausalan koulutus. Koulutus vaatimus tulee MRA 37 § mukaisesti.

Määräaikaan (10.1.2023) mennessä hakemuksia tuli yhteensä 6 kappaletta. Haastatteluun kutsuttiin Kai Takkunen (maanmittausinsinööri) ja hänet haastateltiin 18.1.2023. Muiden hakijoiden osalta hakuilmoituksessa olevat vaatimukset eivät täyttyneet.

Henkilöstöjaoston päätös ja lupa viran täyttämiseen saatiin jaoston kokouksessa 8.12.2022 (§ 138).

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Valitaan maanmittausinsinööriksi haastateltu Kai Takkunen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 14

24.01.2023

Ajankohtaiset asiat ja viranhaltijapäätökset

TEKNLTK § 14

Ajankohtaiset asiat:

- Valtuusto hyväksyi kaupan Lehdon hallista 3.1.2023
- HVA:n vuokrasopimukset ovat lausuntokierroksella
- Sopimus PPE-Köökin kanssa on valmisteilla
- Valtuusto hyväksyi kaupunkistrategian 18.1.2023
- Oulaisten Teollisuuskiinteistöt Oy perustettu

Luettelo viranhaltijapäätöksistä ajalta 1.12.2022 – 19.01.2023 on oheismateriaalina 4.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Oheismateriaali

OHM 4 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 1.12.2022 -19.1.2023

Tekninen lautakunta

§ 15

24.01.2023

Talvikunnossapito

TEKNLTK § 15

35/02.08.00/2023

Kaupunki vastaa asemakaava-alueilla olevien katujen ja pyöräteiden ylläpidosta (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669)). Kiinteistön kohdalla olevan katualueen hoidosta vastaavat sekä kiinteistön omistaja että kaupunki.

Oulaisten kaupungilla on tällä hetkellä yksi voimassa oleva talvikunnossapitosopimus. Mikäli nykyinen yritys ei jostain syystä ole kykeneväinen toimittamaan sovittua talvikunnossapitoa, ei kaupungilla ole olemassa toista toimijaa pitämään huolta kaupungin talvikunnossapidosta. Kaupungin vastuulla on huolehtia talvikunnossapitoa kaikissa tilanteissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Päätösehdotus esitetään kokouksessa

Päätös

Tekninen lautakunta päätti velvoittaa teknistä toimea seuraamaan tilannetta säännöllisesti.

Onni Oja poistui kokouksesta kello 19:15.

Tekninen lautakunta

§ 16

24.01.2023

Bergströmin kiinteistön sisäiset vuokratTEKNLTK § 16
163/10.03.02.00/202295/0.40/2021
ELINVLTk § 23

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinkeino- ja kehitysjohtaja esittää kaupunginhallitukselle, että Oulaisten kaupunki ei peri 400 €:n vuokraa Bergströmin kiinteistön Tapaamistuvan 67m2 tilasta esiselvityshankkeen aikana ajalla 1.9.2021-28.2.2022.

Elinvoimalautakunta: Elinvoimalautakunta hyväksyi esityksen.

KHALL § 286

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin sisäisessä toiminnassa noudatetaan/sovelletaan sisäistä vuokratäytäntöä, jossa toiminnasta vastaava ns. käyttäjähallintokunta maksaa vuokran. Muussa tapauksessa ko. tilan kustannukset jäävät kaupungin teknisen toimen kustannukseksi ja kohdistuvat väärin. Tapaamistuvan perustamisesitys tuli elinvoimalautakunnasta, minkä perusteella sisäinen vuokra kohdistetaan sen toimintoille ellei tilaa katsota kuuluvaksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kulttuuritoimintaan. Kaupunginhallitus jättää ao. lautakuntien ratkaistavaksi, mikä on tässä tapauksessa toiminnasta vastuullinen käyttäjähallintokunta ja vuokranmaksaja.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 28.6.2021, jossa edellytetään lautakuntien päätöksiä Bergströmin kiinteistön vuokranmaksusta. Asiaa ei ole käsitelty lautakunnissa kaupunginhallituksen päätöksestä huolimatta. Myöskään sisäistä vuokramaksua ei ole peritty, joten kustannus on jäänyt tekniselle toimelle.

Tapaamistuvan eli Oulaisten Olotilan esiselvityshanke on toteutettu ajalla 1.9.2021-28.2.2022. Hankkeen aikana on käynnistetty Oulaisten Olotila, jossa on järjestetty kuntalaisille monipuolista ohjelmaa ja tila on ollut kuntalaisten aktiivisessa käytössä vapaana kohtaamispaikkana. Kävijämäärä on ollut korkea. Hankkeen loppuraportti on valmistelussa.

Hanke on päättynyt mutta toimintaa on jatkettu keskeytyksettä elinkeino- ja sivistys ja hyvinvointipalvelujen henkilöstön toimesta.

Bergströmin kiinteistön kehittämisestä ja kaupungin oman toiminnan

Tekninen lautakunta

§ 16

24.01.2023

jatkosta ko. kiinteistössä, kiinteistön käytöstä ja vuokranmaksajasta on edellä mainituista syitä tehtävä päätös.

Kaupunginhallituksen 8.3.2021 106 § on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- kiinteistön kuntokartoitus toteutetaan 31.5.2022 mennessä
- elinvoimalautakunta ja sivistys- ja hyvinvointilautakunta vastaavat vuokrasta toistaiseksi

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuoden 2022 kulujen perusteella neliökustannukset rakennuksessa ovat olleet 40,00 € / m² / vuosi. Tästä saadaan kuukausikustannukseksi 3,33 € / m² / kk.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Lautakunta määrää vuodelle 2022 Bergströmin kiinteistön sisäiseksi vuokrahinnaksi 3,33 € / m² / kk.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 17

24.01.2023

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

TEKNLTK § 17

- Valtuustoaloite kevyenliikenteen väylästä
- Puitesopimuksista
- Hinku verkosto
- KETS sopimus
- Teknisen toimen organisaatio
- Teknisen keskuksen varastojen tarkastukset suoritettiin 24.1.2023
- Kaupunkistrategia

Esittelijä Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20:11.

Salme Mäyrä poistui kokouksesta kello 19:41.

Tea Ruha poistui kokouksesta kello 20:09.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 10, § 11, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 8, § 9, § 12, § 13

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.