

Bergströmin kiinteistön sisäiset vuokrat

TEKNLTK § 16
163/10.03.02.00/2022

95/0.40/2021
ELINVLTk § 23

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinkeino- ja kehitysjohtaja esittää kaupunginhallitukselle, että Oulaisten kaupunki ei peri 400 €:n vuokraa Bergströmin kiinteistön Tapaamistuvan 67m² tilasta esiselvityshankkeen aikana ajalla 1.9.2021-28.2.2022.

Elinvoimalautakunta: Elinvoimalautakunta hyväksyi esityksen.

KHALL § 286

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin sisäisessä toiminnassa noudatetaan/sovelletaan sisäistä vuokratäytäntöä, jossa toiminnasta vastaava ns. käyttäjähallintokunta maksaa vuokran. Muussa tapauksessa ko. tilan kustannukset jäävät kaupungin teknisen toimen kustannukseksi ja kohdistuvat väärin. Tapaamistuvan perustamisesitys tuli elinvoimalautakunnasta, minkä perusteella sisäinen vuokra kohdistetaan sen toiminnalle ellei tilaa katsota kuuluvaksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kulttuuritoimintaan. Kaupunginhallitus jättää ao. lautakuntien ratkaistavaksi, mikä on tässä tapauksessa toiminnasta vastuullinen käyttäjähallintokunta ja vuokranmaksaja.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 28.6.2021, jossa edellytetään lautakuntien päätöksiä Bergströmin kiinteistön vuokranmaksusta. Asiaa ei ole käsitelty lautakunnissa kaupunginhallituksen päätöksestä huolimatta. Myöskään sisäistä vuokramaksua ei ole peritty, joten kustannus on jäänyt tekniselle toimelle.

Tapaamistuvan eli Oulaisten Olotilan esiselvityshanke on toteutettu ajalla 1.9.2021-28.2.2022. Hankkeen aikana on käynnistetty Oulaisten Olotila, jossa on järjestetty kuntalaisille monipuolista ohjelmaa ja tila on ollut kuntalaisten aktiivisessa käytössä vapaana kohtaamispaikkana. Kävijämäärä on ollut korkea. Hankkeen loppuraportti on valmistelussa.

Hanke on päättynyt mutta toimintaa on jatkettu keskeytyksettä elinkeino- ja sivistys ja hyvinvointipalvelujen henkilöstön toimesta.

Bergströmin kiinteistön kehittämisestä ja kaupungin oman toiminnan jatkosta ko. kiinteistössä, kiinteistön käytöstä ja vuokranmaksajasta on edellä mainituista syitä tehtävä päätös.

Kaupunginhallituksen 8.3.2021 106 § on oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää seuraavaa: - kiinteistön kuntokartoitus toteutetaan 31.5.2022 mennessä - elinvoimalautakunta ja sivistys- ja hyvinvointilautakunta vastaavat vuokrasta toistaiseksi
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. ----- Vuoden 2022 kulujen perusteella neliökustannukset rakennuksessa ovat olleet 40,00 € / m² / vuosi. Tästä saadaan kuukausikustannukseksi 3,33 € / m² / kk.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
Päätösehdotus	Lautakunta määrää vuodelle 2022 Bergströmin kiinteistön sisäiseksi vuokrahinnaksi 3,33 € / m ² / kk.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.