

Kaupunginvaltuusto

Aika 03.01.2023 klo 20:00 - 20:35

Paikka Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Valtuutettu Heikki Pirneksen ilmoitus valtuustoryhmän vaihdosta	6
§ 4	Teollisuushallin ostaminen ja kauppakirjan hyväksyminen	7
§ 5	Kokouksen päättäminen	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pajala Kai	puheenjohtaja	
	Heikkinen Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Rantaeskola Päivi	2. varapuheenjohtaja	
	Antikka Mika	jäsen	
	Haapala Jonne	jäsen	
	Hautala Heikki	jäsen	
	Hiltunen Vuokko	jäsen	
	Hintsala Osmo	jäsen	
	Järvelä Sirpa	jäsen	
	Kangasharju Rebekka	jäsen	
	Korhonen Jarkko	jäsen	
	Kuoppamäki Janne	jäsen	
	Laulumaa Jarkko	jäsen	
	Lehtonen Marjut	jäsen	
	Mäkelä Antti	jäsen	
	Oja Sami	jäsen	
	Oja Tommi	jäsen	
	Perälä Jorma	jäsen	
	Pirnes Heikki	jäsen	
	Rahkola Pekka	jäsen	
	Rajaniemi Anneli	jäsen	
	Rajaniemi Janette	jäsen	
	Tirilä Veli	jäsen	
	Toiviainen Marita	jäsen	
	Ollila Jarkko	Keskustan 1. varajäsen	
	Hannus Ilari	SDP:n 1. varajäsen	
	Käräjäoja Tapio	Perussuomalaisten 4. varajäsen	
	Moilanen Riikka	kaupunginjohtaja	
	Koskenlaine Suvi	hallintojohtaja	
	Myllykoski-Hanhela Sari	talousjohtaja	
	Sarpola Ari	sivistys- ja kulttuurijohtaja	
	Yppärilä Hannu	kiinteistöpäällikkö	
	Rajaniemi Kyösti	tekninen johtaja	
Poissa	Männikkö Jari		
	Oksanen Miika		
	Rajaniemi Sari		
	Soinsaari Jarmo		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]
Kai Pajala
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]
Suvi Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]
Marjut Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]
Antti Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 04.01.2023

Kaupunginvaltuusto

§ 1

03.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT § 1

Kuntalain 94 §:n ja kaupungin hallintosäännön 91 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on mainittava kokouksen aika, paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kaupunginvaltuusto on kuntalain 103 §:n mukaan päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa valtuutetuille sekä Oulaisten kaupungin kotisivuilla 27.12.2022. Lisäksi kutsu on julkaistu sanomalehti SeutuMajakassa 21.12.2022.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja läsnä olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi. Suoritetun nimenhuudon mukaan paikalla oli 24 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

03.01.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KVALT § 2

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Marjut Lehtonen ja Antti Mäkelä sekä varalle Sami Oja.

Kaupunginvaltuusto

§ 3

03.01.2023

Valtuutettu Heikki Pirneksen ilmoitus valtuustoryhmän vaihdosta

KVALT § 3

1/00.00.01/2023

Kaupunginvaltuutettu Heikki Pirnes jätti seuraavan ilmoituksen:

"Eroan Oulaisten keskustan valtuustoryhmästä ja liityn Oulaisten Kokoomuksen valtuustoryhmään. Liitteenä kokoomuksen valtuustoryhmän päätös, jossa minut hyväksytään heidän ryhmään.

2.1.2023 Oulainen
Heikki Pirnes"

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi ilmoituksen tiedoksi.

Liitteet

Liite [1]

Oulaisten Kokoomus ry:n
valtuustoryhmän ilmoitus

Kaupunginhallitus	§ 4	02.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	03.01.2023

Teollisuushallin ostaminen ja kauppakirjan hyväksyminen

KHALL § 4

Lehto Components Oy ja Oulaisten kaupunki ovat neuvotelleet Kalliokuruntie 1:ssä sijaitsevan hallin ostamisesta. Kaupunki ostaisi hallin myöhemmin perustettavan yhtiön Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n lukuun. Yhtiön toimialana olisi omistamiensa ja vuokraamiensa teollisuus- ja liiketoimitilojen edelleen vuokraaminen. Kaupan kohteena olevassa teollisuushallissa on n. 11.500 m². Lisäksi Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy toteuttaisi hankittavaan teollisuushalliin laajennuksen, jolloin hallikokonaisuus tulisi valmistuessaan olemaan n. 21.200 m². Tämän kokonaisuuden Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy tulee edelleen vuokraamaan teolliseen käyttöön.

Kaupan kohteena on maanvuokraoikeus kiinteistöön 563-15-22-4 ja omistusoikeus sillä sijaitseviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

Vuokra-alueella sijaitsee seuraavat rakennukset:

- Tuotantotila (105) 8 760 kem²
- Tuotanto- ja varastotilat (115, 116, 117) 1 377 kem²
- Kylmä varastokatos 1 355 kem².

Rakennuksiin on tehty kuntoarvio Promen Oy:n toimesta.

Kauppahinta on 4.680.000 €, jonka määrittelyssä on hyödynnetty asiantuntija-arvioita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kauppakirjan ja maksaa kauppahinnan esitetyssä muodossa sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisiä korjauksia, mikäli sellaisiin ilmenee tarvetta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 4
507/00.04.02/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 4

02.01.2023

Kaupunginvaltuusto

§ 4

03.01.2023

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [2]

Kauppakirja (Lehto Components
Oy/Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy)

Kaupunginvaltuusto

§ 5

03.01.2023

Kokouksen päättäminen

KVALT § 5

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.35.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.