

Teollisuushallin ostaminen ja kauppakirjan hyväksyminen

KHALL § 4

Lehto Components Oy ja Oulaisten kaupunki ovat neuvotelleet Kalliokuruntie 1:ssä sijaitsevan hallin ostamisesta. Kaupunki ostaisi hallin myöhemmin perustettavan yhtiön Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n lukuun. Yhtiön toimialana olisi omistamiensa ja vuokraamiensa teollisuus- ja liiketoimitilojen edelleen vuokraaminen. Kaupan kohteena olevassa teollisuushallissa on n. 11.500 m². Lisäksi Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy toteuttaisi hankittavaan teollisuushalliin laajennuksen, jolloin hallikokonaisuus tulisi valmistuessaan olemaan n. 21.200 m². Tämän kokonaisuuden Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy tulee edelleen vuokraamaan teolliseen käyttöön.

Kaupan kohteena on maanvuokraoikeus kiinteistöön 563-15-22-4 ja omistusoikeus sillä sijaitseviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

Vuokra-alueella sijaitsee seuraavat rakennukset:

- Tuotantotila (105) 8 760 kem²
- Tuotanto- ja varastotilat (115, 116, 117) 1 377 kem²
- Kylmä varastokatos 1 355 kem².

Rakennuksiin on tehty kuntoarvio Promen Oy:n toimesta.

Kauppahinta on 4.680.000 €, jonka määrittelyssä on hyödynnetty asiantuntija-arvioita.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kauppakirjan ja maksaa kauppahinnan esitetyssä muodossa sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisiä korjauksia, mikäli sellaisiin ilmenee tarvetta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
KVALT § 4 507/00.04.02/2022	
Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.