

Kiinteistöstrategia

KHALL § 9
505/10.03.02.01/2022

Kiinteistöstrategiassa määritellään omistuksessa olevien kiinteistöjen (kiinteistötunnusten maa-alat ja niissä sijaitsevat rakennukset) käyttöä koskevat ohjeet lyhyelle, keskipitkälle ja pitkälle aikavälille. Strategiasta tulee käydä ilmi kiinteistöjen käytön ja kuntotason edellyttämät toimenpidetarve. Strategiassa voidaan linjata esimerkiksi korjaustarpeista, ajankohdista, maa-omaisuuden käytöstä tai kiinteistöjen luopumisesta.

Oulaisten kaupungilla ei ole voimassa olevaa kiinteistöstrategiaa. Sen laatiminen olisi tärkeää, koska kaupungilla on merkittävä kiinteistöomaisuus maa-alueissa ja rakennuksissa. Lisäksi rakennusten korjaaminen sekä maa-alueiden kehittäminen tulisi tehdä suunnitelmallisesti niin talous kuin aikataulu huomioon ottaen. Vuosittainen talousarvio ja siihen sisältyvä suunnittelukausi ovat kiinteistöjen ylläpidon kannalta liian lyhyitä tarkastelujaksoja. Tästä syystä kiinteistöstrategian linjaukset auttaisivat pitkän aikavälin kiinteistöjen ylläpitoa ja johtamista sekä helpottaisi tulevien vuosien talousarviovalmisteluja ja päätöksentekoa.

Kiinteistöstrategiassa tulisi huomioida myös kiinteistöjen mahdollinen jatkokehittäminen, tilojen niiden tehokas ja taloudellinen käyttö ja ottaisi huomioon myös mahdolliset kiinteistöjen myynnit sekä ostamiset. Kiinteistöstrategian laatimisen yhteydessä Oulaisten kaupungin kiinteistöistä tehtäisiin eräänlainen inventaario, joka tulisi jatkossa päivittää esimerkiksi neljän vuoden välein.

Uusi kiinteistöstrategia laadittaisiin viranhaltijavalmisteluna, mutta asiakirja tuotaisiin luottamushenkilöiden käsittelyyn ja päätöksentekoon. Kiinteistöstrategialuonnokseen kaupunginhallitus pyytäisi lausunnot lautakunnilta ja valmistelisi kiinteistöstrategian kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää kiinteistöstrategian valmistelun ja antaa sen viranhaltijatyöryhmän tehtäväksi. Työryhmän jäseniksi kaupunginhallitus nimeää:

- tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi
- kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärilä
- sivistys- ja kulttuurijohtaja Ari Sarpola
- liikunta- ja nuorisajohtaja Sanna Mäyrä

Lisäksi kaupunginhallitus esittää työryhmälle, että kiinteistöstrategia tulee valmistella aikataulullisesti kouluverkkoselvitystä tukevana. Tästä syystä kiinteistöstrategian koulu kiinteistöjen osuus tulee olla valmiina hyvissä ajoin ennen kevättä 2023.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.