

Kaupunginvaltuusto

Aika 09.11.2022 klo 17:00 - 18:45**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 46	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 47	Tuloveroprosentti vuodelle 2023	6
§ 48	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023	9
§ 49	Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022	12
§ 50	Lisämäärärahan varaaminen vuoden 2022 perusturvan talousarvioon	14
§ 51	Hallintokuntien lausunnot vuoden 2021 arviointikertomuksesta	16
§ 52	Kehittämisrahastojen sääntöjen muuttaminen	19
§ 53	Jokilaaksojen Musiikkiopiston perussopimuksen hyväksyminen	21
§ 54	Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan tekninen muutos	23
§ 55	Oulaisten kaupungin rakennusjärjestys	28
§ 56	Lasse Nikulan ero luottamustoimista ja uusien jäsenten valinta	32
§ 57	Kokouksen päättäminen	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pajala Kai	puheenjohtaja	
	Heikkinen Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Rantaeskola Päivi	2. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Vuokko	jäsen	
	Hintsala Osmo	jäsen	Saapui klo 17.30
	Järvelä Sirpa	jäsen	
	Korhonen Jarkko	jäsen	
	Kuoppamäki Janne	jäsen	
	Laulumaa Jarkko	jäsen	
	Lehtonen Marjut	jäsen	
	Mäkelä Antti	jäsen	
	Oja Sami	jäsen	
	Oja Tommi	jäsen	
	Perälä Jorma	jäsen	
	Pirnes Heikki	jäsen	
	Rahkola Pekka	jäsen	
	Rajaniemi Anneli	jäsen	
	Rajaniemi Janette	jäsen	
	Tirilä Veli	jäsen	
	Toivainen Marita	jäsen	
	Ollila Jarkko	Keskustan 1. varajäsen	
	Krapu Merja	Keskustan 2. varajäsen	
	Ilomäki Mika	Kokoomuksen 1. varajäsen	
	Pyy Helena	Perussuomalaisten 3. varajäsen	
	Käräjäoja Tapio	Perussuomalaisten 4. varajäsen	
	Hannus Ilari	SDP:n 1. varajäsen	
	Hänninen Sari	SDP:n 2. varajäsen	
	Moilanen Riikka	kaupunginjohtaja	
	Koskenlaine Suvi	hallintojohtaja	
	Myllykoski-Hanhela Sari	talousjohtaja	
	Rautio Päivi	perusturvajohtaja	
	Soinsaari Jarmo	elinkeino- ja kehitysjohtaja	Saapui klo 18.22
	Yppärilä Hannu	kiinteistöpäällikkö	
	Mäyrä Sanna	liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja	
	Terhi Hietala	maanmittausinsinööri	Paikalla teamsin välityksellä klo 18.00-18.20, § 54
	Veijo Hemmilä	rakennustarkastaja	Paikalla klo 17.53-18.43, § 55
Poissa	Antikka Mika		
	Haapala Jonne		
	Hautala Heikki		
	Kangasharju Rebekka		
	Männikkö Jari		
	Oksanen Miika		
	Rajaniemi Sari		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]
Kai Pajala
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]
Matti Heikkinen
puheenjohtaja § 54

[sähköinen allekirjoitus]
Suvi Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

45 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]
Vuokko Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]
Sirpa Järvelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 14.11.2022

Kaupunginvaltuusto

§ 45

09.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT § 45

Kuntalain 94 §:n ja kaupungin hallintosäännön 91 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on mainittava kokouksen aika, paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kaupunginvaltuusto on kuntalain 103 §:n mukaan päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa valtuutetuille sekä Oulaisten kaupungin kotisivuilla 3.11.2022. Lisäksi kutsu on julkaistu sanomalehti SeutuMajakassa 2.11.2022.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja läsnä olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi. Suoritetun nimenhuudon mukaan paikalla oli 20 valtuutettua ja 7 varavaltuutettua.

Kaupunginvaltuusto

§ 46

09.11.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KVALT § 46

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Vuokko Hiltunen ja Sirpa Järvelä sekä varalle Jarkko Korhonen.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.07-17.30 väliseksi ajaksi.

Kaupunginhallitus § 311
Kaupunginvaltuusto § 47

24.10.2022
09.11.2022

Tuloveroprosentti vuodelle 2023

KHALL § 311

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosentin tarkkuudella.

Kunta saa päättää tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista sekä muista verojen perusteista, ottaen kuitenkin huomioon Kuntalain (410/2015) 110-111 §:ien sääntelyn päätöksen ajankohdasta ja kunnan talouden tasapainosta. Tulo- ja kiinteistöveron lisäksi osuus yhteisöveron tuotosta suoritetaan kunnalle.

Kaupungin taloudessa ja veroperusteissa on tapahtumassa suuri muutos 1.1.2023 alkaen, kun sote- ja pelastustoimen tehtävien järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille. Muutoksen myötä kuntien verorahoituksesta siirtyy osuus hyvinvointialueelle ja samalla sote- sekä pelastustoimen kulut siirtyvät hyvinvointialueen rahoitettavaksi.

Sote-uudistuksesta johtuen kunnilla ei ole mahdollisuutta muuttaa tuloveroprosentteja vuodelle 2023. Vuodelle 2022 asetettu kunnallisveroprosentti määrittää poikkeuksellisesti kunnallisveroprosentin tason kahdelle vuodelle. Vuoden 2022 tuloveroprosentin päättäminen on vaikuttanut myös tulevan talousarviovuoden v. 2023 tuloveroprosentin määräytymiseen, kun v. 2023 tuloveroprosentti on lukkiutunut v. 2022 tuloveroprosentin tasoon. Tämän lisäksi vuonna 2023 kunnallisverosta leikataan 12,64 %-yksikköä kaikilta kunnilta hyvinvointialueelle siirrettäväksi. Oulaisten tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 muodostuu 9,36 % ($22,00 \% - 12,64 \% = 9,36 \%$).

Veroprosenttileikkauksen periaatteena on, että kuntien väliset kunnallisprosenttien vaihteluvälit ja kuntalaisten veroasteet pysyvät ennallaan 12,64 %-yksikön siirron jälkeen. Tämän lisäksi kunnille tilitettävästä yhteisöveron osuudesta leikataan kolmannes hyvinvointialueen rahoitukseen vuoden 2022 tasosta.

Talousarvio 2023

Hallintokunnat ovat antaneet esityksensä vuoden 2022 talousarviosta ja kaupunginhallitus on yhdessä valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa käynyt läpi talousarvioesitykset 10.10.2022 pidetyssä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 311
§ 47

24.10.2022
09.11.2022

kokouksessa. Hallintokuntien esitysten pohjalta talousarvion yhteismäärä oli noin 1,3 milj. euroa alijäämäinen.

Kaupunginhallituksen asettama raami tavoittelee 0-tulosta. Talousarvioesitykset on osittain palautettu hallintokuntiin ja tavoitteena on, että säästökohteet pyritään löytämään ja kaupunki ei tee alijäämäistä talousarviota vuodelle 2023.

Talousarvioraamin muodostamiseen ovat vaikuttaneet voimassa olevat virka- ja työehtosopimukset. Sopimuskausi on kolmivuotinen ajalla 1.5.2022 – 30.4.2025. Palkkakuluihin on varattu 1,95 %:n korotus ja palkoista menevät henkilösivukuluprosentit ovat kuluvan vuoden tasolla, vain sairausvakuutusmaksun osuus on kasvanut.

Talousarvioraamin laadinnassa verotulojen arvioinnin osalta on käytetty pohjana Suomen Kuntaliiton verotulojen ennustekehikkoa. Verotuksen ennustamisen epävarmuudet liittyvät edelleen koronapandemiaan sekä sotatilanteeseen.

Vuoden 2023 talousarvioraamin lähtökohtana on vuoden 2022 veroprosentti 22,0 % vähennettynä 12,64 % eli 9,36 %. Vuoden 2023 tuloveron osuudeksi muodostuu 11.982.000 €. Kunnallisveron tuotto laskee n. 49,0 % kuluvan vuoden tasosta.

Verotuloennuste vuosille 2022-2025

Verolaji	2021	2022	2023	2024	2025
Kunnallisvero	22 810	23 504	11 982	11 549	11 706
<i>Muutos %</i>	<i>1,2</i>	<i>3,0</i>	<i>-49,0</i>	<i>-3,6</i>	<i>1,4</i>
Yhteisövero	2 280	2 068	1 363	1 241	1 288
<i>Muutos %</i>	<i>29,1</i>	<i>-9,3</i>	<i>-34,1</i>	<i>-8,9</i>	<i>3,7</i>
Kiinteistövero	2 101	2 182	2 117	2 117	2 117
<i>Muutos %</i>	<i>8,7</i>	<i>3,8</i>	<i>-3,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
VEROTULO KIRJATTAVA	27 192	27 753	15 461	14 907	15 111
<i>Muutos %</i>	<i>3,7</i>	<i>2,1</i>	<i>-44,3</i>	<i>-3,6</i>	<i>1,4</i>

Kunnallisveroprosentti

Vuonna 2022 koko maan keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 21,00 %, mikä on 0,02 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Valtakunnan alhaisin tuloveroprosentti on 16,50 % ja korkein 23,50 %.

Vuoden 2022 tuloveron tuotoksi on talousarviossa arvioitu n. 23,4 milj.€. Tuloveron tuotto oli viime vuonna (2021) noin 22,8 milj.€, 22,00 %:n tuloveroprosentilla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 311
§ 47

24.10.2022
09.11.2022

Kunnallisverotulot ovat kehittyneet kuluvana vuonna hyvin jopa yli talousarvion. Tilitykset ovat toteutuneet kesäkuuhun asti hieman etupainotteisesti ja loppuvuoden tilitykset ovat olleet huomattavasti alhaisemmat alkuvuoteen nähden. Kunnallisverotulot ovat kasvaneet n. 8,3 % vuoteen 2021 verrattuna.

Kunnallisverotulojen toteutuma syyskuun lopussa on hyvin talousarvion mukainen, tot. 76,2 %. Yhteisöveron osuus on toteutunut vielä reippaammin yli talousarvion, tot. 95,5 %. Kaiken kaikkiaan syyskuun ennusteen mukaan verotulot tulevat toteutumaan hyvin, jopa hieman yli talousarvion, tähän vaikuttaa erityisesti yhteisöverotuoton reipas kasvu. Yhteisöverotuoton reippaan kasvun taustalla on lisäksi varhaiskasvatusmaksujen kompensointi yhteisöveron osuuden kautta.

Oheismateriaalit:

1) Kunnallisveron veropohja ja maksettava kunnallisvero

2) Toteutuneet tuloveron ja yhteisöveron tilitykset kuukausittain vuosina 2021 ja 2022. (Kuluvalta vuodelta alkuvuoden verotulot on esitetty syyskuuhun asti toteutuman mukaan ja loka - joulukuulta on esitetty ennusteen mukainen arvio loppuvuoden tilityksistä.)

3) Verotulojen yhteenveto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Oulaisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2023 on 9,36 %.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 47
428/02.05.00/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 312
§ 48

24.10.2022
09.11.2022

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023

KHALL § 312

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälienrajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveron kohteena on kiinteistö, jolla tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin. Verovapaita kiinteistöjä ovat mm. metsät ja maatalousalueet (maatilan tuotantorakennukset rakennuspaikkoineen kuuluvat veron piiriin), yleiset vedet, torit, kadut ja tiet ja raideliikenteen väylät sekä puolustusvoimien tarpeisiin käytettävät kiinteistöt. Kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta.

Nykyisessä kiinteistöverolaissa on määritelty vaihteluvälit, joiden puitteissa kiinteistöverot on määrättävä tai voidaan määrätä. Vuodelle 2023 vaihteluvälejä ei ole muutettu.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2023 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat samat kuin vuonna 2022 seuraavasti:
(suluissa Oulaisten kiinteistöveroprosentti v.2022 ja v.2017)

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 (Oulainen 1,25) (1,15)
2. Vakituiseen asumiseen käytettävät rakennukset 0,41-1,00 (Oulainen 0,70) (0,65)
3. Muut asuinrakennukset, veroprosentti voidaan määrätä vaihteluvälin 0,93-2,00 % rajoissa (Oulainen 1,05) (1,05)
4. Voimalaitokseen kuuluvat rakennukset ja rakennelmat, vero 0,93 - 3,10%, (Oulainen 3,10)
5. Yleishyödyllisille yhteisöille määrättävä erillinen veroprosentti koskee kaikkia yleishyödyllisiä yhteisöjä. Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 312
§ 48

24.10.2022
09.11.2022

edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteis töllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 %. Yleishyödyllisyyden tutkii verohallinto. (Oulainen 0,00).

6. Rakentamattomat maapaikat, vaihteluväli 2,00-6,00 (Oulainen 3,00) (3,00)

Oulaisten kiinteistöverotulot

Kiinteistöveron veroprosentteja on edellisen kerran korotettu vuodelle 2015 ja viimeksi vuodelle 2018. Taulukossa alla Oulaisten kiinteistövero v. 2021 talousarvio, toteutuma v. 2021 ja talousarvio 2022 sekä 2023 talousarvioluonnos.

Vuoden 2023 talousarvioluonnoksen kiinteistöveron tuotto perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

TA 2021	TP 2021	TA 2022	TA 2023
2 200 000	2 101 293	2 061 000	2117 000

Oheismateriaalina olevan kiinteistöverolaskelman avulla voidaan tarkastella kiinteistöveroprosentin muutoksen vaikutusta. Laskelman perusteena olevat kiinteistötiedot perustuvat ennusteeseen vuoden 2022 kiinteistötiedoista.

Kaupungin talousarvioesityksen mukaisesti kiinteistöveroprosentteja esitetään säilytettäväksi vuoden 2022 tasolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

1. Yleinen 1,25
2. Vakituisten asuinrakennusten 0,70
3. Muiden asuinrakennusten 1,05
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevat rakennukset tai maapohjat 0,00
5. Rakentamattomat maapaikat 3,00
6. Voimalaitokseen tai ydinpolttoaineen loppusijoitukseen kuuluva rakennus tai rakennelma 3,10

Näiden prosenttien perusteella kiinteistöveron tuotto on noin 2.117.000 € vuonna 2023.

Kaupunginhallitus	§ 312	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 48	09.11.2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 48
428/02.05.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 262
§ 49

12.09.2022
09.11.2022

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022

KHALL § 262

Valtiovarainministeriö on tehnyt 8.7.2022 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022.

Päätös sisältää seuraavat kohdat:

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden lisäys liittyen perusopetuslain muuttamiseen

Valtiovarainministeriö on päättänyt lisätä kuntien peruspalvelujen valtionosuuksien laskennallisia kustannuksia 146 000 euroa vuodelle 2022, liittyen 11.3.2022 vahvistettuun lakiin perusopetuslain muuttamisesta (164/2022)

Käyttämättömän määrärahan palautus valtion talousarvion momentilta 28.90.31 (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki)

Valtiovarainministeriö on päättänyt lisätä kunnille myönnettävää kunnan peruspalvelujen valtionosuutta 1,56 euroa asukasta kohden vuodelle 2022 valtion vuoden 2022 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä.

Verotulomenetysten korvauksen korottaminen johtuen matkakuluvähennyksen määräaikaisesta korotuksesta vuodelle 2022

Valtiovarainministeriö on päättänyt korottaa veroperustemuutoksista johtuvia verotulomenetysten korvauksia 101 000 000 eurolla vuodelle 2022 valtion vuoden 2022 II lisätalousarvioon perustuen.

Muutokset huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2022 elokuun maksueristä lähtien.

Muutosten kokonaismäärä on 109,6 miljoonaa euroa. Oulaisten osuus on yhteensä 204.382 euroa, jakautuen peruspalveluiden valtionosuuteen 11.254 euroa ja verotulomenetysten korvaukseen 193.128 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Kaupunginhallitus	§ 262	12.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	09.11.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 204.382 euron valtionosuuden lisäystä vuoden 2022 talousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 49
31/02.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusturvalautakunta	§ 51	06.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.11.2022

Lisämäärärahan varaaminen vuoden 2022 perusturvan talousarvioon

PLTK § 51

Perusturvalautakunnassa on valmisteltu tammi-kesäkuun puolivuosisikatsaus ja tammi-heinäkuun toteuman perusteella voidaan arvioida perusturvan talousarviossa tulevat määrärahaylitykset loppuvuoden osalta.

Perusterveydenhuolto on toteutunut kesäkuun loppuun mennessä 51,7 %. Perusterveydenhuollon avoterveydenhuollossa ja vuodeosaston toiminnassa on alkuvuoden osalta nähtävissä määrärahan ylityksiä. Määrärahojen ylitykset ovat lähinnä koronaepidemiaan liittyvistä kustannuksista kuten määräaikaisten palkoista, hoitotarvikkeista ja lääkkeistä. Arvio perusterveydenhuollon vastuualueen koko vuoden ylityksestä olisi noin 200 000 euroa. Tässä vaiheessa lisämäärärahaan ei vielä varauduta vaan tilanne tarkastellaan uudelleen loka-marraskuulla.

Erikoissairaanhoidon toteutuminen kesäkuun loppuun mennessä 49,1 % ja heinäkuun toteuma on 56,3 %. Tammi-heinäkuun käytön perusteella erikoissairaanhoidon vastuualue pysyy talousarviossa. Koronaepidemia vaikuttaa edelleen OYS:n ja OAS:n hoitojen lukumääriin, mm. vuodeosastokapasiteetin kulumiseen koronapotilaiden hoitoon, ja hoitojonot erikoissairaanhoidossa ovatkin kasvaneet merkittävästi. Tämän vuoksi toteutumat jäävät jälkeen odotetusta. Lisäksi keväällä toimeenpannut hoitajaliittojen lakot erikoissairaanhoidossa sulkivat merkittäviä osastoja sekä OYS:ssa että OAS:ssa, ja ovat osaltaan kasvattaneet hoitajajoukkoa ja vähentäneet saatua potilastuotetta. Potilastuotteiden hintaan onkin PPSHP:n toimesta ilmoitettu loppuvuodelle 2022 tuntuvat korotukset tuotteiden määrän vähennyttä. Mahdollinen suurten kustannusten palautus vähentää erikoissairaanhoidon määrärahan tarvetta.

Sosiaalitoimi on toteutunut kesäkuun loppuun mennessä 51,1 %. Sosiaalityössä, lasten ja perheiden palveluissa ja vammaispalvelussa on talousarviomäärärahat ylittymässä lisääntyneiden asiakasmäärien vuoksi. Sosiaalipalvelujen vastuualueella lisämäärärahan tarve on noin 1 380 000 euroa. Talousarviomäärärahan ylitykset asiakaspalvelujen ostoissa ovat sosiaalityössä 200 000 euroa, lasten- ja perheiden palveluissa 1 100 000 euroa ja vammaispalvelussa 80 000 euroa.

Esittelijä

Perusturvajohtaja Päivi Rautio

Perusturvalautakunta	§ 51	06.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 50	09.11.2022

Päätösehdotus Perusturvalautakunta esittää tammi-heinäkuun talousarvion käytön perusteella kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että perusturvan talousarvioon vuodelle 2022 varataan lisämäärärahaa seuraavasti:

Sosiaalitoimen asiakaspalvelujen ostoihin (sosiaalityö, lasten- ja perheiden palvelut ja vammaispalvelut), 1 380 000 euroa

4303 3310 3315	50 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3310 3316	150 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3320 3310 3312	40 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3320 3315 3312	20 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3320 3319 3311	80 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3320 3319 3312	70 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3325 3320 3355	20 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3325 3325 3350	100 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3325 3325 3355	700 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3335 3340	40 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3335 3345	30 000 asiakaspalvelujen ostot
4303 3330 3350 3360	80 000 asiakaspalvelujen ostot

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti

KHALL § 273

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy perusturvalautakunnan esityksen ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että perusturvan vuoden 2022 määrärahoihin lisätään 1.380.000 euroa lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 50
31/02.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 33	24.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	01.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	15.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.11.2022

Hallintokuntien lausunnot vuoden 2021 arviointikertomuksesta

TARKLTK § 33

Kuntalain 121 §:n mukaan Tarkastuslautakunta valmistelee valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioi, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Esitetään, että tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2021.

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto:
1. merkitsee vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten sekä
2. pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon (kuntalaki 121§) syyskuun 2022 loppuun mennessä siitä, mihin toimiin sen johdosta on ryhdytty.

Päätös Hyväksyttiin.

KVALT § 30

Tarkastuslautakunnan 25.5.2022 allekirjoittama arviointikertomus on liitteenä.

Esittelijä Tarkastuslautakunta

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 33	24.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	01.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	15.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.11.2022

KHALL § 230

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää arviointikertomuksen lausunnonle lautakuntiin. Lausunnot on toimitettava 15.9.2022 mennessä kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus korostaa, että lautakuntien on lausunnoissaan kiinnitettävä erityistä huomiota arviointikertomuksessa lautakuntaa koskettaviin huomioihin.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 275

Perusturvalautakunnan, sivistys- ja hyvinvointilautakunnan, teknisen lautakunnan ja valvonta- ja lupalautakunnan lausunnot ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lausuu lautakuntien lausuntojen lisäksi seuraavaa:

1. Kaupunki laatii uutta strategiaa, jolla ohjataan kaupungin toimintaa. Samassa yhteydessä tullaan kiinnittämään aiempaa enemmän huomiota toiminnallisiin tavoitteisiin, niiden seuraamiseen ja mittarointiin. Tavoitteena on mahdollisimman selkeä ja yksiselitteinen seuranta.

2. Talouden seurannan toimintamalleja muutetaan vuoden 2022 aikana. Tämä tarkoittaa tiivistä ja aiempaa säännöllisempää seurantaa kaupunginhallituksessa, johtoryhmässä ja vastuualueilla. Lisäksi johtamisjärjestelmän uudistamisen yhteydessä selkiytetään talouden operatiivista johtamista ja vastuita.

3. Perusturvan menoylitykset ovat toistuneet usean vuoden ajan ja samalla Oulaisten sote-menojen kasvu on ollut maakunnan kärkipäässä. Menokasvujen hillintä olisi edellyttänyt toimintojen ja palveluprosessien uudistamista. Tilanne tulee muuttumaan vuoden 2023 alusta, jolloin palveluiden järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueelle.

4. Kaupungin talous on säilyttävä kestäväällä pohjalla tulevinakin

Tarkastuslautakunta	§ 33	24.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 30	01.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	15.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 51	09.11.2022

vuosina. Talousarvio tulee laatia realistisena ja toiminnot tulee sopeuttaa talousraamit huomioiden.

5. Varautumis- ja riskienhallintasuunnitelman päivittäminen on käynnistetty keväällä 2022.

6. Esimieskoulutuksen toteuttamista vaikeuttivat koronatilanne ja esimieskoulutuksen suppea kurssitarjonta.

Kaupunginhallitus lähettää lausunnon tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 51
32/02.06.01.03/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 313
§ 52

24.10.2022
09.11.2022

Kehittämisrahastojen sääntöjen muuttaminen

KHALL § 313

Oulaisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksissaan rahaston säännöt vanhusten ja näkövammaisten hyväksi tehtävälle työlle (17.5.2017 28 §) sekä säännöt rahaston perusterveydenhuollon palvelujen kehittämiseen (19.9.2018 31 §). Sääntöjen mukaan kaupunginhallitus päättää rahastojen tuoton käytöstä tai käyttämättä jättämisestä perusturvalautakunnan esityksestä.

Rahastot ovat erityiskatteisia rahastoja ja niiden varat ovat kaupungin taseessa. Rahastojen pääomat ovat kertyneet kaupungille rahaston tarkoituksiin annetuista testamenttivaroista, lahjoituksista tai perillisittä edesmenneiden jättämistä, valtionkonttorin päätöksellä kaupungille luovutetuista jäämistöistä sekä tällaisen jäämistön myynnistä saaduista tuloista.

Hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa 1.1.2023, Oulaisten kaupungin perusturvalautakunnan toiminta lakkaa. Edellä mainitusta syystä sääntöihin tulee tehdä muutoksia, jolloin 1.1.2023 alkaen rahastojen tuottojen käytöstä ja käyttökohteesta päättäisi kaupunginhallitus.

Tämän lisäksi sääntöä tarkennetaan seuraavasti:

Jaettava tuotto lasketaan kuluvan vuoden elokuun loppuun kertyneestä osinkotuotosta. Kaupunginhallitus päättää rahaston tuoton käytöstä ja käyttökohteesta syyskuun loppuun mennessä ja käsittelee hakemukset joulukuun loppuun mennessä.

Liitteenä rahastojen nykyiset ja uudistetut säännöt.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle kehittämisrahastojen sääntöjen muuttamista 1.1.2023 alkaen seuraavasti:

- rahastojen tuoton käytöstä tai käyttämättä jättämisestä päättää kaupunginhallitus
- jaettava tuotto lasketaan kuluvan vuoden elokuun loppuun kertyneestä osinkotuotosta
- kaupunginhallitus päättää rahaston tuoton käytöstä ja käyttökohteesta syyskuun loppuun mennessä ja käsittelee

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 313
§ 52

24.10.2022
09.11.2022

hakemukset joulukuun loppuun mennessä

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 52
178/02.07.02/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Kehittämisrahasto vanhusten ja
näkövammaisten hyväksi 2017
Rahasto perusterveydenhuollon
kehittämiseen 2018

Liite [2]

Liite [3]

Rahaston sääntö - Kehittämisrahasto
vanhusten ja näkövammaisten hyväksi
tehtävälle työlle
Rahaston sääntö -
Perusterveydenhuollon palvelujen
kehittäminen

Liite [4]

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 314
§ 53

24.10.2022
09.11.2022

Jokilaaksojen Musiikkiopiston perussopimuksen hyväksyminen

KHALL § 314

Jokilaaksojen Musiikkiopiston kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia käsittelemään ehdottamansa perussopimuksen muutoksen mahdollisimman pikaisesti, viimeistään kuitenkin niin, että päätös tulee kuntayhtymän hallintoon tiedoksi 30.11.2022 mennessä.

Perussopimusta ei ole päivitetty yli 20 vuoteen ja se on perustunut ns. oppilaispaikkajärjestelmään. Vuosien varrella musiikkiopiston toiminta on muuttunut ja kehittämistarpeita on edelleen. Perussopimuksen muuttamisen tarvetta on arvioitu ensisijaisesti asiakas/oppilas näkökulmasta ja tulevaisuuden mahdollisesta palvelutarjonnasta katsottuna.

Jokilaaksojen Musiikkiopiston kuntayhtymän yhtymähallitus näki kokouksessaan 22.3.2022 § 15 perussopimuksen päivittämisen ajankohtaiseksi. Jäsenkuntien yhteyshenkilöille järjestettiin omistajaohjauksen keskustelutilaisuus 2.5.2022, jolloin käytiin läpi perussopimuksen muutosehdotus. Yhtymähallitus pyysi päätöksellään 11.5.2022 § 21 jäsenkuntien lausuntoja uuden perussopimuksen luonnoksesta sekä ottamaan kantaa peruspääoman muuttamisesta Peruspääoman esimerkkilaskelman mukaisesti vastaamaan nykyistä tilannetta.

Perussopimusta esitetään muutettavaksi tuntiosuusjärjestelmään pohjautuvaksi, mikä vastaisi paremmin musiikkiopiston nykyistä ja kehitteillä olevaa toimintaa. Kuntien maksuosuudetkin perustuisivat jatkossa jäsenkunnan osuuteen opetustunneista, mikä vastaisi kunnan musiikkiopistolta saamia palveluja. Musiikkiopiston toiminnassa on myös tärkeää huolehtia siitä, että valtionosuuden määrittämisen perusteena oleva tuntimäärä saavutetaan vuosittain, koska valtionosuus on merkittävä tulonlähde musiikkiopistolle.

Nykyisen perussopimuksen mukaisesti peruspääoma on jaettu sopimuksen tekohetken mukaisten jäsenkuntien oppilaspaikkojen (345 oppilaspaikkaa) perusteella ja osa kunnista on vuosien varrella muuttanut oppilaispaikkojen määriä (nykyinen 308 oppilaspaikkaa). Kuntayhtymän toiminnan on oltava suunnitelmallista ja pitkäjänteistä, jolloin yhtäkkiset muutokset oppilaispaikoissa saattavat aiheuttaa merkittävää toiminnallista haittaa. Peruspääoman määrä ja jakautuminen nykytilassa ja uudessa tilanteessa perussopimuksen muutoksen jälkeen tämänhetkisten oppilaspaikkojen mukaisesti on kuvattu oheismateriaalissa Peruspääomalaskelma.

Ennen lopullista perussopimusehdotusta Jokilaaksojen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 314
§ 53

24.10.2022
09.11.2022

Musiikkiopisto pyysi kunnilta lausuntoa perussopimuksen päivittämisen tarpeellisuudesta ja muutosehdotuksesta. Kaikista lausuntopyynnön käsitellessä jäsenkunnista perussopimuksen muutokseen on suhtauduttu positiivisesti sekä erityisesti siihen, että toimintaa pyritään kehittämään nimenomaisesti oppilas- ja asiakaslähtöisesti palveluntarjonnan kautta. Musiikkiopiston toiminta onkin monipuolistunut ajan mittaan: perinteisten solististen oppilaispaikkojen rinnalle on tullut mm. soitinvalmennusta ja muuta ryhmäopetusta sekä päiväkotimuskaritoimintaa.

Kuntalain 57 § mukaan perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelle jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Ehdotus uudeksi perussopimukseksi on liitteenä ja oheismaterialina ovat voimassa oleva perussopimus, ehdotus uudeksi perussopimukseksi (soveltamisohjeet), vertailutaulukko muutoksista perussopimukseen, peruspääomalaskelma, jäsenkuntien lausunnot koskien perussopimuksen muutosta sekä Jokilaaksojen musiikkiopiston kuntayhtymän hallituksen ote 12.10.2022 § 43.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Jokilaaksojen Musiikkiopiston muutetun perussopimuksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 53
325/12.00.00/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [5]

Ehdotus uudeksi perussopimukseksi

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.11.2022

Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan tekninen muutos

TEKNLTK § 17

Voimassa olevassa Piipsjärven-Lehtopään osayleiskaavassa on määräys, joka mahdollistaa yleiskaavan käyttämisen asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennusluvan perusteena enintään 10 vuotta kerrallaan. Tämä maankäyttö- ja rakennuslain §:n 44 mukainen määräys koskee kaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja, jotka eivät rajoitu rantaan. Kymmenen vuoden voimassaoloaika on päättynyt vuonna 2021. Jotta yleiskaavaa voisi myös tulevaisuudessa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena, täytyy yleiskaavaan tehdä ns.teknisluonteinen muutos, jolla kaavamääräys saadaan taas voimaan.

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 26.1.2022 § 8 päättänyt valita kaavakonsultiksi Sweco Infra & Rail Oy:n. Sweco on laatinut nykyisen kaavan ja heillä on alueen tuntemus.

Arkkitehti Elina Marjakangas Sweco Infra & Rail Oy:ltä on laatinut liitteenä olevat teknistä muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä yleiskaavan teknistä muutosta koskevan muutosluonnoksen ja muutosta koskevan kaavaselostuksen. Muutos ei koske kaavaratkaisua eikä kaavamerkintöihin sisältyviä kaavamääräyksiä vaan kyse on ainoastaan maankäyttö- ja rakennuslain §:n 44 mukaisesta määräyksestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamuutosluonnos esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville sekä hyväksyä yleiskaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain § 62 mukaisesti kahden viikon ajaksi yhtä aikaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 58

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.11.2022

Yleiskaavan teknistä muutosta koskeva valmisteluvaiheen aineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet julkisesti nähtävillä 10.3.–24.3.2022 välisen ajan. Samalla osayleiskaavan muutosluonnoksesta on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta.

Määräaikaan mennessä lausunnon ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologian sekä rakennetun kulttuuriympäristön osalta ja Oulaisten kaupungin valvontalautakunta. Kaavamuutosluonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen huomautus.

Kaavamuutoksen laatija arkkitehti Elina Marjakangas on antanut vastineensa aineistosta jätettyihin lausuntoihin ja jätettyyn huomautukseen, vastineet ovat päätöksen liitteenä.

Kaavamuutosluonnosta on korjattu ja täydennetty Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnoissaan mainitsemilla tavoilla kaavamuutosehdotukseksi. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty. Muutokset koskevat vain kaavamääräyksiä, rakennuspaikkojen toteutuneisuutta kuvaavien kaavamerkitöjen muuttamista nykytilanteen mukaiseksi ja yhden maakunnallisesti merkittävän suojelukohteen (Lehtopään koulu) lisäämistä kaavakartalle. Voimassa olevasta kaavatilanteesta poikkeavaa uutta maankäyttöä ei ole suunniteltu.

Kaavamuutosehdotus ja -selostus, täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakentuneisuuskartta sekä voimassa olevan osayleiskaavan selostus liitteineen ovat päätöksen liitteenä.

Yleiskaavan muutosehdotusta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Ketonen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osayleiskaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sari Rajaniemi oli poissa esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan (18.58-19.22).

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.11.2022

Osayleiskaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 4.8.–2.9.2022 välisen ajan.

Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta ehdotuksen johdosta. Pyydettyinä lausuntona saatiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta sekä Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnalta.

ELY-keskus on lausunnossaan huomauttanut muinaisjäännöstilanteen perustuvan vanhentuneisiin inventointeihin ja toteaa, että kohteiden merkintöjä ja aluerajauksia olisi syytä muuttaa museon lausunnon mukaisesti sekä lisätä kaavamääräyksiin lausuntopyyntövaade rakennuslupavaiheessa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta on Pohjois-Pohjanmaan museo huomauttanut muinaisjäännöskohteiden merkinnästä, joka olisi syytä lisätä kaavakartalle. Lisäksi kaavaan tulee lisätä puuttuvat kaksi mahdollista muinaisjäännöstä ja muuttaa aluerajausta niiden kohdalta.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ollut huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Ely-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnot kokonaisuudessaan sekä kaavan laatijan niihin antamat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavan laatija ja kaupunki ovat keskustelleet Pohjois-Pohjanmaan museon edustajan kanssa lausunnon sisällöstä ja sen aiheuttamista toimenpiteistä Teams-yhteydellä työpalaverissa 15.9.2022. Tiedossa olevien kiinteiden muinaisjäännösten sijainti- rajaus- ja nimitiedot tarkistetaan kaavaan Museoviraston muinaismuistorekisterin mukaisesti.

Muinaisjäännöksen Keski-Honkala alueella olevat rakennuspaikat rajataan pois muinaisjäännösalueelta. Kaupunki kuulee nähtävilläolon jälkeen tehtävistä muutoksista kiinteistön 563-404-12-100 omistajaa erikseen (MRA 32 §).

Pohjois-Pohjanmaan museo on käynyt tarkistamassa alueella olevat kaksi tervahautakohdetta, jotka lisätään uusina kiinteinä muinaisjäännöksinä kaavaan. Rakennuspaikkojen rajauksia

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.11.2022

tarkistetaan hieman tervahautakohteiden alueella. Kaupunki kuulee nähtävilläolon jälkeen tehtävistä muutoksista kiinteistöjen 563-404-12-115 ja 563-404-4-47 omistajia erikseen (MRA 32 §).

Irtolöytöpaikkojen tai niitä koskevan kaavamääräyksen lisääminen kaavaan tässä vaiheessa kaavoitusta edellyttäisi merkittävää lisäkuulemistarvetta tai ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Pohjois-Pohjanmaan museon kanssa pidetyssä työpalaverissa sovittiin, että irtolöytöpaikkoja tai niitä koskevaa kaavamääräystä ei ole tarpeen lisätä kaavaan, mutta irtolöytöpaikat tulee täydentää kaavaselostukseen, ja ne tulee ottaa huomioon rakennuslupia myönnettäessä. Kaavaselostukseen kirjataan, että alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto, mikäli rakentamista kohdistuu irtolöytöpaikkojen lähialueille.

Maanomistajia on tarpeellisilta osin kuultu ja he ovat kirjallisesti hyväksyneet tehdyt muutokset, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Hyväksymiskirjeet ovat pykälän liitteenä.

Valvonta- ja lupalautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksen johdosta.

Täydennetty kaavamuutosehdotus määräyksineen sekä täydennetty kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Esittelijä Maanmittausinsinööri Terhi Hietala

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yleiskaavan muutosehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Terhi Hietala poistui kokouksesta kello 16.35.

KHALL § 331

Maanmittausinsinööri Terhi Hietala esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osayleiskaavan muutosehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.11.2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Sanna Mäyrä, Kai Pajala, Anneli Rajaniemi ja Päivi Rantaeskola poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVALT § 54
127/10.02.02/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Mika Ilomäki, Sanna Mäyrä, Kai Pajala, Pekka Rahkola, Anneli Rajaniemi, Päivi Rantaeskola ja Marita Toiviainen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Matti Heikkinen.

Liitteet

Liite [6]	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.6.2022
Liite [7]	Voimassa olevan yleiskaavan selostus
Liite [8]	Voimassa olevan yleiskaavan selostuksen liitteet
Liite [9]	Piipsjarven_oyk_muutos_KAAVASELOSTUS_2022_09_22
Liite [10]	PIIPSJARVI_OYK_MUUTOS_ehdotus_korjattu_10 000, 22.9.2022
Liite [11]	PIIPSJARVI_OYK_MUUTOS_ehdotus_korjattu_merkinnat
Liite [12]	Rakentamisen toteutuneisuus
Liite [13]	Kaavan laatijan vastineet_ehdotusvaihe

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 27	05.04.2022
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 46	14.06.2022
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 66	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 296	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.11.2022

Oulaisten kaupungin rakennusjärjestys

37/55.00/2021

VALUPLTK § 10

Oulaisten kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002 ja se kaipaa uudistamista. Vuoden 2002 jälkeen rakentamisen lainsäädäntö ja säännökset ovat osin muuttuneet ja pääosa uusista rakentamismääräyksistä on tullut voimaan vuoden 2018 alusta.

MRL 14 § "Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja tai muita rakennelmia, rakennetut ympäristön hoitoa, vesi huollon järjestämistä, suunnittelutarvealueiden määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty."

Rakennusjärjestyksen uusimisessa on tarkoitus huomioida rakentajien uudet tarpeet, mm. maalämpökaivot ja aurinkokeräimet, joita ei ole huomioitu nykyisessä rakennusjärjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvilta osin kaavan laatimista koskevia vuorovaikutukseen ja nähtävillä pitoon (MRL 62 ja 65 §) liittyviä säännöksiä.

Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 27	05.04.2022
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 46	14.06.2022
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 66	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 296	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.11.2022

maankäyttö- ja rakennusasetuksella 6 §, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Kuntaliitto on laatinut päivitetyn ohjeen rakennusjärjestyksen laadinnasta, jota pidetään pohjana rakennusjärjestyksen uusimisessa.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja hyväksyy liitteenä (liite 6) olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALUPLTK § 27

Rakennustarkastaja on laatinut Oulaisten kaupungin rakennusjärjestyksestä ensimmäisen vaiheen luonnoksen uudeksi Oulaisten kaupungin rakennusjärjestykseksi. Alustava tavoiteaikataulu ei ole täysin toteutunut, joten myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan uudelleen nähtäväksi 14.4. - 6.5.2022 väliseksi ajaksi,

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kolmen viikon ajan saman aikaisesti kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan nähtävillä osoitteessa <https://www.oulainen.fi/rakentaminen> ja paperiset asiakirjat Oulaisten rakennusvalvonnassa, osoitteessa Lautatarhankatu 7 A, 86300 Oulainen, sekä Oulaisten kirjastossa Sahankatu 2, 86300 Oulainen. Luonnoksesta on mahdollisuus lausua mielipide joko suullisesti tai kirjallisesti ja lisäksi pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta viranomaisilta.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus uudeksi Oulaisten kaupungin rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus Valvonta- ja lupalautakunta päättää, että liitteenä olevat Oulaisten kaupungin rakennusjärjestyksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja lausuttavaksi 14.4. - 6.5.2022 väliseksi ajaksi.

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 27	05.04.2022
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 46	14.06.2022
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 66	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 296	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.11.2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokous keskeytettiin kello 17.42-18.19 väliseksi ajaksi.

VALUPLTK § 46

Rakennusjärjestysluonnoksesta saadut lausunnot ja muistutukset on käsitelty ja luonnosvaiheen vastineet annettu. Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestysluonnokseen on tehty korjauksia ja tarkennuksia. Seuraava vaihe on uuden rakennusjärjestyksen ehdotusvaihe.

Rakennusjärjestyksen ehdotus pidetään nähtävillä 30 vrk. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan nähtävillä osoitteessa <https://www.oulainen.fi/rakentaminen> ja paperiset asiakirjat Oulaisten rakennusvalvonnassa, osoitteessa Lautatarhankatu 7 A, 86300 Oulainen, sekä Oulaisten kirjastossa Sahankatu 2, 86300 Oulainen. Ehdotuksesta on mahdollisuus lausua mielipide kirjallisesti ja lisäksi pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta viranomaisilta.

Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella laaditaan uusi Oulaisten kaupungin rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen ehdotus ja luonnosvaiheen vastine ovat liitteenä ja rakennusjärjestyksen luonnoksesta saadut lausunnot ja muistutukset oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus Valvonta- ja lupalautakunta päättää, että liitteenä oleva Oulaisten kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotus asetetaan nähtäville ja lausuttavaksi 1.8. - 30.8.2022 väliseksi ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALUPLTK § 66

Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot on käsitelty ja ehdotusvaiheen vastineet annettu. Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen on tehty kaksi teknisluonteista tarkennusta. Seuraava vaihe on uuden rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyttäminen Oulaisten kaupunginhallituksella ja valtuustolla.

Esittelijä Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus Valvonta- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Oulaisten kaupungin rakennusjärjestysehdotuksen ja lähettää sen

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 27	05.04.2022
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 46	14.06.2022
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 66	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 296	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.11.2022

Oulaisten kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 296

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä esittelee asiaa kokouksessa.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle uuden rakentamisjärjestyksen hyväksymistä esitetyssä muodossa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 55
200/10.03.00.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [14]

Rakennusjärjestysehdotus 7.6.2022

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 334
§ 56

31.10.2022
09.11.2022

Lasse Nikulan ero luottamustoimista ja uusien jäsenten valinta

KHALL § 334

Lasse Nikula on lähettänyt 24.10.2022 päivätyn eropyynnön Oulaisten kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hänen luottamustoimet ovat seuraavat:

- kaupunginhallituksen varajäsen
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varajäsen
- Jokihelmen opiston johtokunnan jäsen
- Jokilaaksojen musiikkiopiston kuntayhtymän valtuuston jäsen
- Asunto Oy Oulaisten Rantapuiston yhtiökokousedustaja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Lasse Nikulalle eron Asunto Oy Oulaisten Rantapuiston yhtiökokousedustajuudesta ja valitsee hänen tilalleen uuden edustajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi; ja

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Lasse Nikulalle eron kaupunginhallituksen ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenyyksistä sekä Jokihelmen opiston johtokunnan ja Jokilaaksojen musiikkiopiston kuntayhtymän valtuuston jäsenyyksistä ja valitsee varajäsenet ja jäsenet em. luottamustoimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus valitsi uudeksi edustajaksi Jorma Perälän Asunto Oy Oulaisten Rantapuiston yhtiökokoukseen.

KVALT § 56
457/00.00.01/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti kaupunginhallituksen varajäseneksi Hannu Merilehdon, sivistys- ja hyvinvointilautakunnan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 334
§ 56

31.10.2022
09.11.2022

varajäseneksi Heikki Pirneksen, Jokihelmen opiston johtokunnan jäseneksi Pekka Heiskan ja Jokilaaksojen musiikkiopiston kuntayhtymän valtuuston jäseneksi Arto Löppösen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 57

09.11.2022

Kokouksen päättäminen

KVALT § 57

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.45.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 51, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 52, § 53, § 55, § 56

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Faksinumero: 08 473915
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuluviassa asioissa oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Sen lisäksi mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaan asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Faksinumero: 08 473915
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.