

Vastine, ehdotusvaihe

PROJEKTIN NIMI Oulaisten kaupunki Piipsjärven-Lehtopään osayleiskaavan tekninen muutos	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 22.9.2022
---	---	----------------------

Yleiskaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.8.-2.9.2022 välisen ajan (MRL 65 § ja MRA 27 §).

Kaavan muutosehdotuksesta saatiin seuraavat lausunnot, joihin on laadittu vastineet. Muistutuksia ei jätetty.

Lausunnot

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Kaavaehdotuksen lähtötietoja on päivitetty luonnonympäristön osalta, kuten ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan esittänyt. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ELY-keskus toteaa, että vastuuviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan museo on todennut sekä luonnos- että ehdotusvaiheen lausunnoissaan, että ”kaava-alueen muinaisjäännöstilanne perustuu vanhentuneisiin inventointeihin eikä alueen historiallisen ajan muinaisjäännösten tilannetta ole koskaan selvitetty.” Museovirasto toi asian esille jo voimassa olevan Piipsjärven-Lehtomaan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että muinaismuistolailla (295/1963) on rauhoitettu kaikki kiinteät muinaisjäännökset. Kiinteään muinaisjäännökseen kuuluu sellainen maa-alue, joka on tarpeen jäännöksen säilymiseksi sekä jäännöksen laadun ja merkityksen kannalta välttämättömän tilan varaamiseksi sen ympärille. Kuten Pohjois-Pohjanmaan museo on kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa todennut, kohde Keski-Honkala (563010015) sijaitsee kahden rakentamattoman rakennuspaikan alueella.

Tätä on kaavaehdotuskartan perusteella vaikea havaita, koska kohde on merkitty karttaan kohdemerkinnällä, ei aluerajauksena. (Lisäksi kohdemerkintä sijoittuu kohteen viereen, ei kohteelle.) Kohteen säilymisen turvaamiseksi tulisi museon lausunnon mukaisesti muuttaa ko. RA- ja AO-rakennuspaikkojen aluerajausta ja jättää kohde niiden ulkopuolelle. Lisäksi Keski-Honkalan aluerajaus tulisi merkitä kartalle, kuten muidenkin sellaisten kohteiden, jotka eivät jää yksittäisen SM-kohdeneliön alle. Koska hankealueella on lisäksi kivikautisia irtolöytöpaikkoja (12 kpl) ja muinaisjäännöksiä, joiden laajuus ei ole selvillä (kuusi kohdetta), tulee ne huomioida rakennuslupavaiheessa ja pyytää niiden lähialuetta koskevista suunnitelmista alueellisen vastuumuseon eli Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto. Lausuntopyyntövaade tulisi lisätä kaavamääräyksiin.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole muuta huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Vastine:

Ks. vastine Pohjois-Pohjanmaan museon arkeologista kulttuuriperintöä koskevaan lausuntoon.

Sweco

Elina Marjakangas
Kaavoitusarkkitehti
elina.marjakangas@sweco.fi
m. +358408271160

Rautatienkatu 33
FI 90100 Oulu
Finland
p. +358 20 7393000
www.sweco.fi

Sweco Infra & Rail Oy
Reg. No.: 2998506-9
Reg. Office Helsinki

2. Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto

Arkeologinen kulttuuriperintö

Oulaisten kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan teknisen muutoksen ehdotusta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Kaavamuuotos koskee voimassa olevaan Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavaan (hyväksytty 2.3.2011) sisältyvää kaavamääräystä, joka mahdollistaa osayleiskaavan käyttämisen rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti. Kaavamuutoksella poistetaan em. kaavamääräyksen voimassa oloa koskeva 10 vuoden ehto, jotta kaavaa voisi myös jatkossa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Myös jätevesienhuomioimista koskevaa kaavamääräystä on vähäisesti muutettu muuttuneen lainsäädännön vuoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut teknisestä kaavamuutoksen luonnoksesta 17.03.2022. Muinaisjäännöksiä koskevaa kaavamääräystä on päivitetty museon lausunnon mukaisesti.

Muinaisjäännöskohteet on merkitty kaavakartalle vaaleanpunaisella neliöllä. Kohdemarkinnan yhteydestä puuttuu sm-merkintä. Se olisi hyvä lisätä.

Kaava-alueella sijaitsee yhdeksän kiinteää muinaisjäännöstä. Kohteiden nimet on lueteltu kaavamääräyksessä. Kaava-asiakirjoista ei käy ilmi kohteet yksilöivä muinaisjäännöstunnus. Nämä tulisi lisätä kohteiden yhteyteen. Kohteiden Keski-Honkala ja Äijänaho nimet on kirjoitettu väärin kaavamääräykseen.

Kiinteät muinaisjäännökset:

Nimi Muinaisjäännöstunnus Laji
 Keski-Honkala (563010015) kivikautinen asuinpaikka
 Honkimaa (563010052) kivikautinen asuinpaikka
 Kirkkala (563010060) kivikautinen asuinpaikka
 Höylä (563010082) kivikautinen asuinpaikka
 Turula (563010083) kivikautinen asuinpaikka
 Rahkakallio (563010086) kivikautinen asuinpaikka
 Niemi (563010055) kivikautinen asuinpaikka
 Rautio (563010019) kivikautinen asuinpaikka
 Äijänaho (563010020) kivikautinen asuinpaikka

Edellisessä lausunnossa on jäänyt huomiotta, että kahdella rakentamattomalla rakennuspaikalla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös Keski-Honkala (ks. karttaliite 1). Kiinteän muinaisjäännöksen päälle ei tule osoittaa muuttuvaa maankäyttöä. Kyseisten RA- ja AP-alueidenrajausta tulisi muuttaa niin, että muinaisjäännösalue jää alueiden ulkopuolelle. Lisäksi muinaisjäännös tulee merkitä aluerajauksena kaavakarttaan.

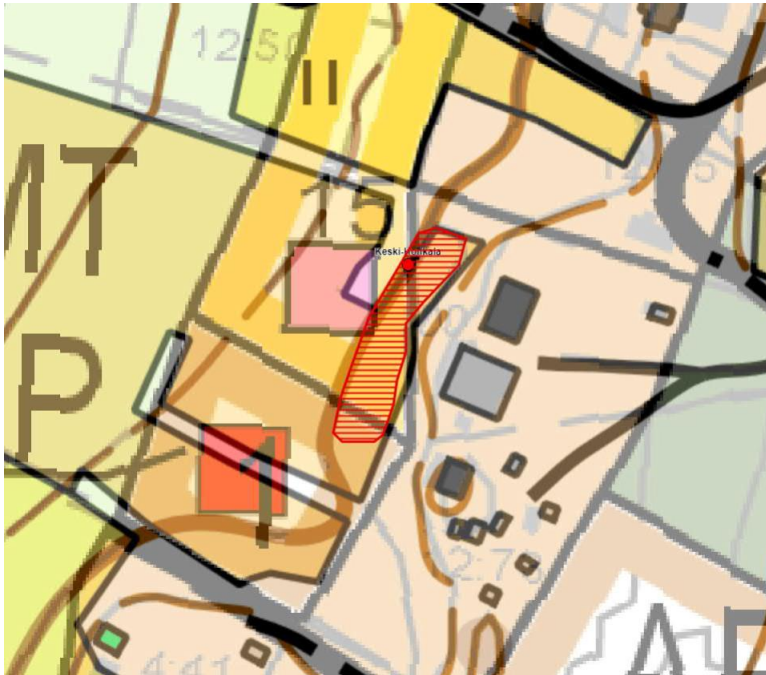
Kahdella rakentamattomalla tontilla sijaitsee kaksi mahdollista muinaisjäännöstä. Kyseessä on lidarissa erottuvista ja peruskarttaan merkityistä tervahautoista (ks. karttaliite 2 ja 3) Muinaisjäännösrekisterissä kohteet ovat mahdollisia muinaisjäännöksiä ja niiden nimet ovat Koivulehto (1000045017) ja Erkkilä (1000045016). Kohteita ei ole tarkistettu maastossa. Pohjois-Pohjanmaan museo tarkastaa kohteet maastossa mahdollisimman pian. Mikäli kohteet todetaan kiinteiksi muinaisjäännöksiksi, tulee ne lisätä kaavakartalle. Muuttuvaa maankäyttöä ei tule osoittaa kiinteän muinaisjäännöksen päälle, mutta pienialaisina ja tarkkarajaisina kohteina tervahautoja on voitu sijoittaa uusille rakennuspaikoille, jos tervahauta sijoittuu tontin reunaan tai kulmaan. Kohde Erkkilä sijaitsee tontin kulmassa ja kohde Koivulehto sijaitsee tontin reunassa. Kohteet tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle ja mikäli suunnitellaan maankäyttöä, joka voi vaikuttaa muinaisjäännöksiin, tulee olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon. Tämä tieto olisi hyvä lisätä kaavaselostukseen.

Pohjois-Pohjanmaan museo toteaa edelleen, että kaava-alueen muinaisjäännöstilanne perustuu vanhentuneisiin inventointeihin eikä alueen historiallisen ajan muinaisjäännösten tilannetta ole

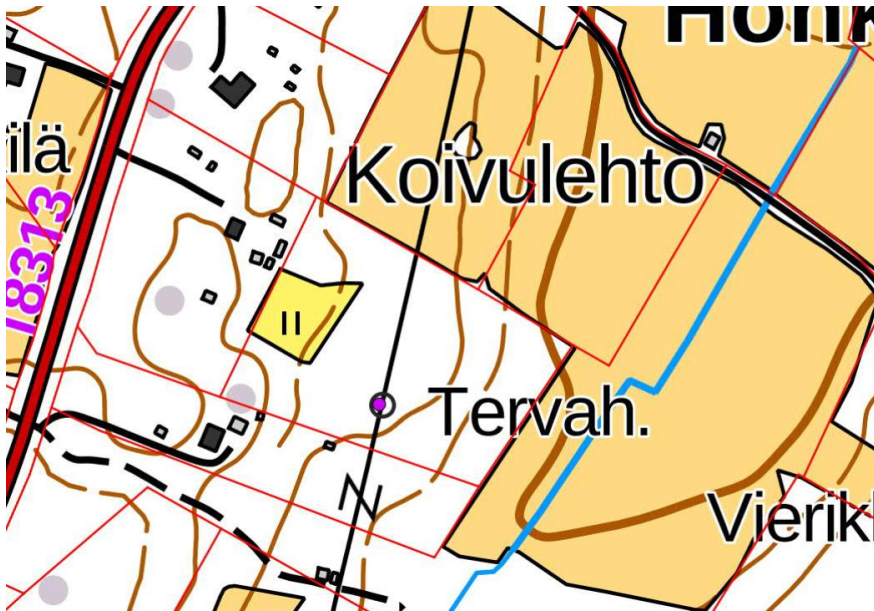
koskaan selvitetty. Lisäksi kuudelta kiinteältä muinaisjäännökseltä puuttuu aluerajaus eikä niiden laajuudesta ole tietoa. Kaavoitusprosessissa selvityksiin kuuluu sellaisten muinaisjäännöskohteiden laajuuden selvittäminen, joiden laajuus ei ole selvillä. Kaavoitusprosessissa selvitetään myös irtolöytöpaikkojen osalta, onko kyseessä kiinteä muinaisjäännös ja mitkä ovat sen rajat. Alueen irtolöytöpaikat ja muinaisjäännökset, joiden laajuus ei ole selvillä tulee huomioida rakennuslupia myönnettäessä. Alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto, mikäli rakentamista kohdistuu edellä mainittujen kohteiden lähialueelle.

Kaava-alueella sijaitsee 12 irtolöytöpaikkaa, joista on löydetty kivikautisia esineitä. Löytöpaikat: Varis (1000014213), Honkala (1000014242), Myllylä (1000014227), Tikkala (1000014211), Aropelto (1000014226), Ahonen (1000014261), Kiviranta (1000014260), Jaakkola (1000014209), Olkkolanoja länsi (1000041361), Hannuksela (1000014210), Peltonen (1000014215) ja Mattila (1000014212).

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa Piipsjärvi-Lehtopää osayleiskaavan ehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.



Liite 1. Muinaisjäännöksen Keski-Honkala sijoittuminen kaavakartalle. Alla peruskartta.



Liite 2. Mahdollisen muinaisjäännöksen Koivulehdon sijainti merkitty violetilla pisteellä.



Liite 3. Mahdollisen muinaisjäännöksen Erkkilän sijainti merkitty violetilla pisteellä.

Vastine:

Kaavan laatija ja kaupunki ovat keskustelleet Pohjois-Pohjanmaan museon edustajan kanssa lausunnon sisällöstä ja sen aiheuttamista toimenpiteistä Teams-yhteydellä pidetyssä työpalaverissa 15.9.2022.

Tiedossa olevien kiinteiden muinaisjäännösten sijainti- rajaus- ja nimitiedot tarkistetaan kaavaan Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaisesti.

Muinaisjäännöksen Keski-Honkala alueella olevat rakennuspaikat rajataan pois muinaisjäännösalueelta. Kaupunki kuulee nähtävilläolon jälkeen tehtävistä muutoksista kiinteistön 563-404-12-100 omistajaa erikseen (MRA 32 §).

Pohjois-Pohjanmaan museo on käynyt tarkistamassa alueella olevat kaksi tervahautakohdetta, jotka lisätään uusina kiinteinä muinaisjäännöksinä kaavaan. Rakennuspaikkojen rajauksia tarkistetaan hieman tervahautakohteiden alueella. Kaupunki kuulee nähtävilläolon jälkeen tehtävistä muutoksista kiinteistöjen 563-404-12-115 ja 563-404-4-47 omistajia erikseen (MRA 32 §).

Irtolöytöpaikkojen tai niitä koskevan kaavamääräyksen lisääminen kaavaan tässä vaiheessa kaavoitusta edellyttäisi merkittävää lisäkuulemistarvetta tai ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Pohjois-Pohjanmaan museon kanssa pidetyssä työpalaverissa sovittiin, että irtolöytöpaikkoja tai niitä koskevaa kaavamääräystä ei ole tarpeen lisätä kaavaan, mutta irtolöytöpaikat tulee täydentää kaavaselostukseen, ja ne tulee ottaa huomioon rakennuslupia myönnettäessä. Kaavaselostukseen kirjataan, että alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto, mikäli rakentamista kohdistuu irtolöytöpaikkojen lähialueille.

3. Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto

Rakennettu kulttuuriympäristö

Oulaisten kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan teknisen muutoksen ehdotuksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Kaavamuutos koskee voimassa olevaan Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavaan sisältyvää kaavamääräystä, joka mahdollistaa yleiskaavan käyttämisen rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta maakunnallisesti merkittävät rakennetun ympäristön suojelukohteet on tarkistettu kaavaan voimassa olevan maakuntakaavan kohdeluettelon mukaisesti (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 - inventointi). Paikallisesti merkittävät kohteet on osoitettu osayleiskaavakartalla alkuperäisen osayleiskaavan mukaisesti.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Oulaisten Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan teknisen muutoksen ehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta uusia toimenpiteitä kaavaan.

4. Valvonta- ja lupalautakunta

VALUPLTK § 56

127/10.02.02/2022

Kaavamuutosehdotukseen ei ole lausuttavaa.

Vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.