

Päiväkodin rakentaminen, urakoitsijan valinta

TEKNLTK § 44

Uuden päiväkodin KVR - urakka-asiakirjat ovat valmistuneet. Ne on esitetty oheismateriaalina ja esitellään tarkemmin kokouksessa. Asiakirjojen laadintaan käyttäjät ovat pääseet osallistumaan ja vaikuttamaan aktiivisesti. Käyttäjien toiveet on huomioitu mahdollisuuksien mukaan.

Cloudiaan tehty tarjouspyyntö puuttuu vielä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Uuden päiväkodin KVR - urakka-asiakirjat hyväksytään.

Keskustelun kuluessa Antti Mäkelä ehdotti tarjouspyyntöön seuraavia tarkennuksia: märkätilojen levymateriaalit tulee muuttaa kivimateriaaliksi ja että liimattavan muovimaton alle tulee olla vähintään 5 mm kerros matala-alkalista tasoitetta. Lisäksi Heikki Pirnes teki useita muutosehdotuksia sähkötöihin (oheismateriaalina).

Korjattu tarjouspyyntö lähetetään tekniselle lautakunnalle nähtäväksi sähköpostitse.

Päätös

Uuden päiväkodin KVR-urakka-asiakirjat hyväksytään teknisen lautakunnan esittämällä muutoksilla.

Miika Oksanen liittyi kokoukseen kello 16.15.

TEKNLTK § 56 95/10.03.02.00/2022

Oulaisten uusi päiväkotiki KVR-urakkana on kilpailutettu clouidian kautta Hilmassa. Tarjouskilpailu päättyi 22.6.2022. Uuden päiväkodin kaupunginvaltuuston hyväksymä rakentamiskustannusarvio on yhteensä 2.600.000 € ilman irtokalustehankintoja. Valtuusto muutti investointiohjelman siten, että siihen on yhteensä varattuna määrärahaa 700.000 € (projekti 8091 varaus/kaupungin omat tilat). Tätä voidaan käyttää päiväkodin rakentamiseen.

Kaupungin hallintosäännön mukaan yli 1,5 miljoonan euron urakoitsijavalinnasta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus voi delegoida päätösvaltaansa alaspäin.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.6.2022, että kaupunginhallitus siirtää ratkaisuvallan (hallintosääntö 25 § kohta 29) päiväkodin urakoitsijavalinnasta tekniselle lautakunnalle, mikäli urakkahinta ei ylitä 3,3 milj.€.

Suunnittelu- ja rakentamiskustannuksia kaupungille on jo tullut noin 36400 €. Lisäksi tulee sähkö-, viemäri-, vesijohto- ja kuituliittymien kustannukset sekä rakennuslupakustannukset, mitkä kuuluvat rakentamiskustannuksiin.

Urakka-asiakirjoihin tutustui 7 – 8 potentiaalista tarjoajaa, mutta hyväksytyjä tarjouksia tuli määräaikaan vain yksi. Tarjousten saanti nykytilanteessa näyttää olevan haastavaa.

Tarjouksen jätti Rakennusliike Sorvoja Oy. Kokonaisurakkahinta on 3 166 000 € (alv. 0 %). Hirsivaihtoehdon urakkahinta olisi 3 299 800 € (alv. 0 %). Ottaen huomioon jo syntyneet rakentamiskustannukset hirsivaihtoehto ylittää kaupunginhallituksen valtuuttaman hankintarajan.

Kalustaminen lisättynä päiväkodin kokonaishinta asettunee 3,5 – 3,6 miljoonaan euroon. Lisä- ja muutostöihin ei juuri ole varaa hankkeessa. Urakkamuodon ollessa KVR-urakka lisä- ja muutuskustannuksia ei pitäisi tulla.

Tämä hankinta-asia on ei julkinen päätöksentekoon asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kyösti Rajaniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia uuden päiväkodin rakentamisesta KVR-urakkasopimuksen Rakennusliike Sorvoja Oy:n kanssa. Päätöspäätöksenä hinnaltaan halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous. Kokonaisurakkahinta on 3 166 000 €. Urakkasopimus syntyy ja allekirjoitetaan, kun tämä urakoitsijapäätös on lainvoimainen.

Keskustelun kuluessa Heikki Pirnes teki ehdotuksen, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle rakennettavaksi hirsivaihtoehtoa. Esitystä kannattivat Antti Mäkelä ja Arja Salmela.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla, kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Heikki Pirneksen kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

	JAA	EI
Mäkelä Antti		x
Raninen-Pinola Merja		x
Hannus Ilari	x	
Jylkkä Minna		x
Mäyrä Salme		x
Oksanen Miika	x	
Pirnes Heikki		x
Rajaniemi Sari		x
Salmela Arja		x
ääniä yhteensä	2	7

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että uuden päiväkodin rakentamisesta kaupunginhallitukselle esitetään hirsivaihtoehtoa, jolloin kokonaisurakkahinta olisi 3 299 800 € (alv. 0 %) ja kokonaiskustannusarvio 3,6 – 3,7 milj. €.