

Valvonta- ja lupalautakunta

Aika 14.06.2022 klo 17:00 - 21:02**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 45	Maa-aines- ja ympäristönsuojelulakien mukainen yhteiskäsittelylupa, Uusiutuva Energia Karahka Oy, ottamisalue Karahkan louhos	5
§ 46	Oulaisten kaupungin uuden rakennusjärjestyksen luonnospalautteet ja ehdotuksen nähtäville asettaminen	28
§ 47	Lausunto tekniselle lautakunnalle Pyykölän kaupunginosan asemakaavan laajennuksesta ja Penttilänpuiston puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutoksesta	31
§ 48	Talousarvion toteuma 1.1.-31.5.2022	33
§ 49	Tiedoksi saatettavat asiakirjat	34
§ 50	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	35
§ 51	Ajankohtaiset asiat	36
§ 52	Kokouksen päättäminen	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautala Heikki Laulumaa Jarkko Toiviainen Marita Mäkelä Antti	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen	Poistui § 47 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
	Tuominen Maija-Liisa Paakkonen Tero Oja Tatu Kangasniemi Oili Hemmilä Veijo Liuska Laura Yrjänä Annika	jäsen varajäsen jäsen varajäsen rakennustarkastaja ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ollila Jarkko		
Muu	Korhonen Jarkko	kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Heikki Hautala
puheenjohtaja

Annika Yrjänä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

43 - 52

Pöytäkirjan tarkastus

Oulaisissa 15.6.2022

Jarkko Laulumaa
pöytäkirjantarkastaja

Oili Kangasniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 16.06.2022 09:00

Valvonta- ja lupalautakunta § 43

14.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VALUPLTK § 43

Esittelijä	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valvonta- ja lupalautakunta § 44

14.06.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

VALUPLTK § 44

Esittelijä	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätösehdotus	Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarkko Laulumaa ja Oili Kangasniemi.

Valvonta- ja lupautakunta § 45

14.06.2022

Maa-aines- ja ympäristönsuojelulakien mukainen yhteiskäsittelylupa, Uusiutuva Energia Karahka Oy, ottamisaalue Karahkan louhosVALUPLTK § 45
271/11.01.00/2022**LUVAN HAKIJA**Uusiutuva Energia Karahka Oy
Sepänkatu 20
90100 OuluY-tunnus: 2827841-8
Yhteyshenkilö: Jesse Ravaska**HAKEMUS**

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus koskien kalliokiven ottamista, kiven louhintaa ja murskausta sekä jätteenkäsittelyä (maankaatopaikka).

KIINTEISTÖ

Kiinteistöstä 563-404-19-15 (Mansikkasaari) erotettu määräala M601 Oulaisten Piipjärven kylässä Karahkan alueella.

Määräalan omistaa VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Toiminta on lupavelvollista maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan. Lisäksi toiminta on lupavelvollista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n sekä liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e mukaan, kun kiviainesta louhitaan ja murskataan vähintään 50 päivää. Maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n mukaan maa-ainesten ottamista ja ympäristölupaa koskevat hakemukset on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee lupa-asian maa-aineslain 7 §:n sekä ympäristönsuojelulain 34 §:n ja valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (Vna 713/2014) 2 §:n kohtien 6 a ja 6 b sekä 12 f mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT AIKAISEMMAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Alueella ei ole aikaisempia ympäristö- tai maa-aineslupia.

VSU Uusiutuva Energia Suomi Oy ja Uusiutuva Energia Karahka Oy ovat solmineet 20.4.2022 hallintaoikeussopimuksen hakemuksen kohteena olevasta määräalasta.

Ottamisalueen naapurikiinteistöjen omistajien kanssa on tehty sopimus ottamisalueen ulottamisesta enintään 5 metrin etäisyydelle kiinteistöjen rajasta.

TOIMINNAN SIJAINTI JA ALUEEN YMPÄRISTÖ

Toiminta sijoittuu Karahkan tuulipuisto-osayleiskaava-alueelle (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.2.2021 § 3). Kaava on saanut lainvoiman Pohjois- Suomen hallinto-oikeuden päätöksellä 22.12.2021. Ottamisalue sijaitsee tuulivoimalan numero 22 rakentamiseen varatun tv-1 alueen välittömään läheisyyteen.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on 3. vaihemaa-kuntakaavaan merkityllä tuulivoimaloiden alueella.

Suunniteltu ottamisalue on kallioaluetta, jolla kasvaa jäkälää ja yksittäisiä mäntyjä. Kallioalue on idässä ja lännessä suoalueen ympäröimä. Etelässä se rajautuu tuulivoimalan rakentamis-alueeseen.

Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole tunnistettuja arvokkaita luontokohteita ta suojelualueita. Tuulipuisto-osayleiskaavassa lähimmät tunnistetut luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueet (luo-1), jotka ovat metsälain 10 §:n mukaisia kohteita, ovat luoteessa lähimmillään noin 360 metrin päässä sijaitsevat Takanevan pienialaiset kallio- ja suoluontokohteet sekä etelässä noin 380 metrin päässä sijaitseva Ikoistennevan alueelle sijoittuva vähäpuustoinen suoluontokohde.

Ottamisalueen läheisyydestä ei tunneta muinaismuistoja tai uhanalaisia lajeja.

Lähin luokiteltu pohjavesialue on Vaekankaan pohjavesialue yli neljän kilometrin päässä. Lähin vesistö on Koskenoja noin 2,6 kilometrin päässä lounaassa. Ottamis- ja maankaatopaikka-alue sijaitsee Koskenojan valuma-alueella. Koskenoja laskee Paskojaan ja edelleen Likalanjärveen. Likalanjärven ekologinen tila on luokiteltu hyväksi.

Lähin asutus sijaitsee noin 2 kilometrin päässä ottamisalueen pohjoispuolella.

MAA-AINESLUPAHAKEMUKSEN JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Toiminnan tarkoituksena on Karahkan alueen tuulivoimapuiston 25 voimalan rakentamiseen tarvittavan kiviaineksen ottaminen ja murskaus. Lisäksi tarkoituksena on pilaantumattomien maa-ainesten loppusijoitus perustettavaan maankaatopaikkaan.

Alueen koko on noin 2 ha ja maa-ainesten ottoalue 1,32 ha.

Maa-ainesten ottaminen

Maa-ainesten ottaminen on kuvattu Uusiutuva Energia Karahka Oy:n laatimassa ottotuuusuunnitelmassa sekä suunnitelmakartoissa. Maa-aineksen ottaminen sijoittuu kiinteistöstä 563-404-19-15 lohkotulle määräalalle, jonka sijainti on esitetty hakemukseen liitetyn kauppakirjan liitteessä.

Otettavan kalliokiviaineksen määrä olisi yhteensä noin 200 000 k-m³ eli noin 540 000 tonnia 10 vuoden aikana. Maa-ainesten ottoalueen nykyinen korkeustaso vaihtelee välillä +102.62–107.56 (N2000). Ottaminen etenee lännestä itään. Suunniteltu alin ottamistaso olisi +80.00 (N2000). Louhintarintauksen tyypilliseksi korkeudeksi muodostuisi 4-23 metriä.

Ottamisalueen läheisyydessä liikkuvien turvallisuuden vuoksi ottamisalueen mahdolliset korkeat kalliorintaukset ympäröidään aidalla tai eristetään.

Pohjaveden pinta on hakijan arvion mukaan tasossa +101.67 (N2000). Arvio perustuu 100 metrin päässä ottamisalueesta tehtyyn kairaushavaintoon. Louhokseen kertyvä vesi ja hulevedet, milloin niitä kertyy yli 1 hehtaarin alueelta, johdetaan tai pumpataan ottamisalueen pohjoisosaan perustettavaan selkeytysaltaan kautta metsäojaan. Selkeytysaltaan pohjalle kertyvä kiintoaines poistetaan viimeistään aineksen alkaessa tukkia veden poistumisreittiä.

Kalliokiven louhinta ja murskaus

Louhinta aloitetaan puuston ja pintamaiden poistamisella ja kallion pinnan puhdistamisella. Louhinnan vaiheita ovat poraus, kiviaineksen irrottaminen räjäyttämällä ja tarvittaessa louheen pienentäminen eli rikottaminen. Jokaista räjäytystä varten laaditaan räjäytyssuunnitelma.

Louhittu kiviaines murskataan ottamisalueella siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskauslaitos siirtyy toiminnan edetessä siten, että se on aina mahdollisimman lähellä louhintarintausta. Jalostettu kalliokiviaines varastoidaan eri raekokoja sisältäviin varastokasoihin suunnitelma-alueella. Tuotantomäärä on enintään 548 000 tonnia vuodessa.

Hakemuksen mukaan alueelle voidaan tuoda murskattavaksi louhetta myös muualta tuulivoimapuiston alueelta.

Valmiin murskeen varastokasojen korkeudet vaihtelevat pääsääntöisesti 5-10 metrin välillä. Varastokasojen sijoittelulla voidaan vähentää murskauslaitoksen pöly- ja melupäästöjen leviämistä ympäristöön. Varastokasojen pölyntorjunta hoidetaan tarvittaessa kastelemalla kasoja vedellä.

Hakemuksen mukaan toimintaa olisi ympäri vuoden. Toiminta-ajat olisivat:

- poraaminen, ma-su klo. 7-21
- räjäytykset, ma-su klo. 8-18
- rikotus, ma-su klo. 8-18
- murskaus ja seulonta, ma-su klo. 6-22
- kuormaaminen ja kuljetukset, ma-su klo. 0-24

Maankaatopaikkatoiminta

Maankaatopaikkaan loppusijoitettava aines on kiviperäistä. Maankaatopaikalle ei loppusijoiteta orgaanista maa-ainesta kuten multaa, humusta, turvetta, liejua tai mutaa. Vuotuinen läjitettävän maa-aineksen määrä on 50 000 k-m³ ja koko toiminta-aikana enintään 200 000 k-m³.

Loppusijoitettavaa maa-ainesta käytetään maanottoalueen maisemoinnissa.

Jälkihoitotyöt

Maa-ainesten oton jälkihoitotyöt pyritään aloittamaan jo ottamistoiminnan aikana aina, kun se on työteknisesti järkevää ja varastokasojen tilantarpeen kannalta mahdollista. Jälkihoidon tavoitteena on palauttaa alue ympäröivään maastoon sopivaksi. Kiviaineksen ottamisen loputtua alueella tai osa-alueella reunat luiskataan kaltevuuteen 1:0-1:3. Luiskaus tehdään ottoalueelta tai muualla tuoduilla pilaantumattomilla ylijäämäkaivumailla. Jos arvioidaan, että kaivumaat eivät tule riittämään, jätetään viimeisestä louhintarintauksesta louhetta paikoilleen tai louhitaan reunat porrastetusti 1-2 portaalla. Maisemointia voidaan tehdä lisäksi ottamisalueelle tehtävän tiestön ja toiminta-alueen ympäristöön.

Maa-ainesten ottamisen päätyttyä alueelle muodostuu noin 0,94 hehtaarin metsälampi. Ottoalueen keskialue pyritään ottamaan reunoja syvemmäksi hyvän vedenlaadun turvaamiseksi. Tarpeen vaatiessa rakennetaan oja, jolla voidaan säännöstellä lammen vedenkorkeutta. Oja ohjataan koillisessa sijaitsevaan metsäojaan.

Ennen toiminnan päättymistä laaditaan vesialueen ulkopuoliselle alueelle metsityssuunnitelma. Ensisijaisesti maisemoinnin tarkoituksena on silmämääräisesti ympäristöön sopiva lopputilanne.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Kuljetukset tapahtuvat Karahkan tuulivoimapuiston sisälle rakennetulla uudella tiestöllä ja luvitetulla olemassa olevalla tiestöllä. Pääasiallinen kulkuyhteys tuulivoimapuistoalueelle on Likalantieltä Kiventielle.

Polttoaineet, kemikaalit ja muut tuotantoon käytettävät aineet

Hakemuksessa on esitetty arviot polttoaineiden ja muiden kemikaalien kulutuksesta. Toiminnassa käytetään polttoaineena dieseliä/kevyttä polttoöljyä, joita ei varastoida suunnitelma-alueella. Voiteluaineet varastoidaan Karahkan tuulivoimapuiston varasto-alueella. Räjähdysaineita ei varastoida suunnitelma-alueella vaan panostaja tuo tarvitsemansa mukanaan.

Veden ja sähkön käytöstä ei ole esitetty tietoja. Pölyn leviämisen torjuntaan tarvittavaa kasteluvettä tuodaan alueelle auton perässä kuljetettavalla säiliövaunulla.

Käytettävät koneet ja niiden päästöt ilmaan

Käytössä on kaivinkone, kaksi pyöräkuormaajaa ja kaksi murskainta. Hakemuksessa on laskettu arviot niiden hiukkaspäästöille (sis. pöly), typen oksidien (NO_x), rikkioksidin (SO₂) ja hiilidioksidin (CO₂) päästöille.

Toiminnassa pyritään käyttämään uusinta ja parasta mahdollista tekniikkaa mahdollisuuksien mukaan. Työkoneiden uusimpien mallien valinnalla voidaan vähentää syntyviä ilmapäästöjä. Poravaunuissa käytetään pölynsidontaan pölynkeräyslaitteita.

Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi

Melulähteitä ovat hakemuksen mukaan siirrettävä murskauslaitos (118 dB), rikotin (110 dB), pyöräkuormaaja (98 dB) ja poravaunu (107 dB). Melu on kapeakaistaista tai iskumaista.

Lähimpään asutukseen on noin 2 km. Meluvyöhyke (45 dB) yltää arviolta 1,0-1,3 kilometrin päähän melulähteestä. Meluntorjuntaa tehdään varasto- ja pintamaakasojen sijoittelulla. Pintamaat sijoitetaan ottamisalueen reunoille. Murskauslaitos sijoitetaan mahdollisimman matalaan korkeustasoon ja tarvittaessa meluntorjuntaa tehdään kaluston tärisevien osien kumivaimentimilla ja keskeisten meluavien komponenttien koteloinneilla. Tarvittaessa voidaan käyttää äänenvaimennettua poravaunua.

Tärinää aiheuttavat raskaat ajoneuvot, louhinta- ja räjäytystyöt aiheuttavat värinävaikutusta. Lähimpään asutukseen voi olla

tärinävaikutusta lähinnä räjäytyksillä, joiden vaikutus on hetkellinen. Räjäytystyön aiheuttamaan tärinään voidaan vaikuttaa vain panostusteknisin keinoin. Jokaisesta louhinnasta laaditaan louhinta-suunnitelma sekä louhintatyön kenttäkortti, joka voidaan esittää pyydettäessä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi tehtävät toimet

Alueella ei suoriteta huoltoja, vaan työkoneet viedään huollettavaksi muualle. Vain jokin koneen rikkoontuminen voisi aiheuttaa tarpeen pienimuotoiselle huoltotoimenpiteelle, jolla kone saadaan kuntoon ja siirrettyä varsinaiseen huoltoon muualle.

Tarvittaessa ottoalueelle perustetaan HDPE-kalvolla ajettavien työkoneiden paikoitusalue, jossa ajettavia koneita voidaan säilyttää aina, kun ne eivät ole aktiivisessa käytössä. Mahdollisella paikoitusalueella voidaan suorittaa myös ajettavan kaluston tankkauksia. Muussa tapauksessa ajettava kalusto tankataan muualla. Alueella ei tulla säilyttämään polttoaineita, vaan polttoainesäiliö tuodaan tankkausta varten ottoalueelle esimerkiksi pakettiautolla tai kuorma-autolla ja viedään pois tankkauksen päätyttyä. Ajettavien koneiden tankkauksessa imeytysaineet pidetään aina nopeasti saatavilla, ja tankkausta seurataan vierestä koko tapahtuman ajan.

Murskaus- ja seulontalaitteiston tankkauksen osalta toimitaan seuraavasti:

- Polttoainesäiliö (kaksoisvaipallinen, ylivuoto-osa suurempi kuin kerralla säilytettävä polttoainemäärä) tuodaan esimerkiksi pakettiautolla tai kuorma-autolla tankattavan koneen viereen.
- Tankkauksen ajaksi letkujen ym. alle levitetään pressu.
- Tankkausta valvotaan vierestä koko tapahtuman ajan, valmiina sulkemaan hana tarvittaessa.
- Imeytysaineet ovat käden ulottuvilla koko tankkaustapahtuman ajan.

Toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Jätteenä syntyy lähinnä metalliromua, kuten rikkoutuneita seula-verkkoja. Lisäksi syntyy pienempiä määriä jäteöljyä, voiteluaineita, akkuja jne. Näitä varten alueelle tuodaan varastokontteja, jotta jätteet voidaan kerätä tarkoituksenmukaisina jätelajikkeina. Jätteet poistetaan määrävälein kaatopaikalle, ja ns. vaarallisen jätteen osalta noudatetaan jätelain ja -asetuksen mukaista kirjanpitoa. Öljyt ja voiteluaineet varastoidaan muualla tuulipuiston varastointialueella varastokontissa tai -vaunussa.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemusasiakirjoihin on liitetty kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Maa-ainesten ottamisen yhteydessä syntyvät

kaivannaisjätteet ovat pintamaat (arviolta 7500 m³-ktr) sekä kannot ja hakkuutähteet (arviolta 3000 m³-ktr).

Kuoritut pintamaat varastoidaan ottamisalueen reunoilla ja hyödynnetään alueen maisemoinnissa.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sekä ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltamisesta

Poraamiseen, rikotukseen, murskaukseen ja seulontaan liittyvän melun sekä pölyn leviämistä ehkäistään BAT-menettelyin:

- Porauksen pölynsidonta poravaunun pölynkeräyslaitteella
- Jalostusprosessin pölynsidonta vesikastelulla
- Käsiteltäessä murskeita pyöräkuormaajalla, kipataan matalalta sekä melun että pölyn ehkäisemiseksi
- Jalostusprosessin melun- ja pölyntorjunta myös varasto- ja pintamaakasojen sijoittelulla, kaluston tärisevien osien kumivaimentimilla ja keskeisten meluavien komponenttien koteloinneilla.

Arvio ympäristövaikutuksista

Ottamistoiminnan loputtua alueen ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Ottoalueen huolellinen maisemointi muuttaa vain alueen korkeustasoja ja pinnan muotoa eikä vaikuta häiritsevästi alueiden jälkikäyttöön.

Maan pinnan muotoilussa pyritään siihen, että alue tulee näyttämään luonnonmukaiselta. Kasvillisuuden uusiutuessa alueesta tulee entistä kasvutyyppiä vastaava. Alue ei näy asutuksiin eikä kulkuväylille, koska lähiseudun maasto on metsäistä ja korkeustasot vaihtelevat. Asutuksiin ja kulkuväylille on myös etäisyyttä sen verran, että näkyvyys ei ole mahdollista.

Alue sijaitsee keskellä metsätalousaluetta ja tuulipuiston rakentamista ohjaavan yleiskaava-alueen sisällä, joten sen jälkikäyttönä tulee olemaan metsätalous myös tulevaisuudessa.

Tarkkailu ja omavalvonta sekä raportointi

Ottamistoimintaa ohjataan maastomittauksin ja -merkinnöin. Ajoittain tarpeen mukaan louhinnan edetessä:

- Kartoitetaan ottamisalue ottamisen etenemisen laskemiseksi, valmistusmäärätietojen täsmäyttämiseksi tai varastokasojen inventoimiseksi
- Merkitään kallioleikkaukseen korkoja kentän tasauksen ja pinnan kallistusten tarpeisiin
- Merkitään kallion päälle korkoja poraukselle.

Valumavesien tarkkailua tehdään selkeytysaltaalla, jossa voidaan havaita esim. öljyiset hulevedet. Selkeytysaltaan toimivuutta

tarkkaillaan määrääjoin. Vedenlaatua tarkkaillaan silmämääräisesti ja siitä otetaan näytteitä tarpeen vaatiessa.

Maankaatopaikalle loppusijoitettavan maa-aineksen laadunvalvonnan suorittaa riippumaton valvoja kuukausittaisella seurannalla. Riippumaton valvoja raportoi ja seuraa, että alueelle ei loppusijoiteta muuta kuin hakemuksessa ilmoitettua maa-aineslaatua.

Alueen kallionoton määrätiedot ja muut valvovan viranomaisen keräämät tiedot raportoidaan normaalin käytännön mukaan vuosittain. Vesinäytteenoton analyysitodistukset taulukoidaan ja toimitetaan heti kun ne ovat saatavilla.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksen vireille tulo ja täydentäminen

Hakemus on tullut vireille 22.4.2022 saapuneella sähköpostilla. Hakemusta on täydennetty 2.5.2022, jolloin tehtiin muutoksia ottoalueeseen ja toimitettiin naapurikiinteistöjen suostumukset ottoalueen ulottamisesta 5 metrin päähän kiinteistöjen rajasta.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireillä olosta on kuulutettu ja kuulutus on pidetty julkisesti nähtävänä Oulaisten kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3.5.2022-8.6.2022 välisen ajan. Lisäksi hakemuksen vireillä olosta on ilmoitettu paikallisessa SeutuMajakka-lehdessä 4.5.2022. Naapurikiinteistöjen omistajille on lähetetty kirjallisesti tieto lupahakemuksesta 3.5.2022 päivätyllä kirjeellä.

Lausunnot

Ympäristöpalvelut Helmi terveydensuojeluviranomaisena toteaa 2.6.2022 päivätyssä lausunnossaan:

Terveydensuojelulain mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Terveydensuojelulain näkökulmasta todennäköisin haitta suunnitellun mukaisesta toiminnasta olisi lähinnä mahdolliset ajoittainen melu ja pölyhaitta. Suunnitellun toiminnan sijainti ja laatu huomioiden toiminnasta ei todennäköisesti synny terveydensuojelulain mukaista terveyshaittaa aiheuttavia vaikutuksia ympäristöön. Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Uusiutuva Energia Karahka Oy:n hakemuksesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty kuulemisaikana muistutuksia tai mielipiteitä.

RATKAISU LUPA-ASIASSA

Maa-ainelain 4 §:n mukainen lupa maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupa koskien kiven louhintaa ja murskausta sekä maankaatopaikkaa myönnetään. Lupa koskee hakemuksen mukaista määräalaa kiinteistöstä 563-404-19-15 Oulaisten kaupungissa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan tässä päätöksessä annettuja lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa ja täydennyksessä esitetyllä tavalla.

Yleiset määräykset

1. Luvan mukainen toiminta tulee sijoittaa ja toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksen liitteenä olevien suunnitelmakarttojen mukaisesti sekä poikkileikkauskuvia noudattaen.

Hakemuksen kohteena olevalle määräalalle vahvistettava kiinteistönumero tulee viipymättä ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

Ennen ottamisen aloittamista on valvontaviranomaiselle varattava mahdollisuus suorittaa aloitustarkastus.

2. Toiminnan kaikissa työvaiheissa tulee huomioida lähialueen tuulivoimaloiden rakentaminen. Ottamistoiminta tulee sovittaa yhteen tuulivoimalan nro. 22 rakentamisen kanssa siten, että tärinää ja pölyämistä aiheuttava ottamistoiminta ja siihen liittyvät jälkihoitotyöt on tehty valmiiksi ennen voimalan pystyttämisen aloittamista. Toiminta tulee järjestää siten, että liikennöinti tai keskijänniteverkon rakentaminen tuulivoimalan rakentamisalueelle ei vaikeudu eikä toiminta aiheuta haittaa tai vaaraa tuulivoimaloiden rakentamisen aikana eikä sen jälkeen.

3. Toimintaan liittyviä kuljetuksia tai muuta raskasta liikennettä ei saa ajaa Vaekankaan pohjavesialueen (Vaekankaantie) kautta vaan hakijan esittämien muiden yhteyksien kautta.

Ottaminen sekä kiviainesten kuljetukseen liittyvät tiejärjestelyt tulee sovittaa yhteen alueen muun liikennöinnin kanssa. Yksityisteiden käytöstä tulee sopia tiekuntien kanssa.

4. Sallitut toiminta-ajat ovat seuraavat: poraaminen ma-su klo. 7:00-21:00, räjäytykset ma-su klo. 8:00-18:00, rikotus ma-su klo. 8-18, murskaus ja seulonta ma-su klo. 6:00-22:00, kuormaus ja kuljetukset ma-su klo. 0-24 Toimintaa voidaan harjoittaa ympäri vuoden. Poikkeavista toiminta-ajoista tulee sopia etukäteen valvontaviranomaisen kanssa.

5. Asiattomien pääsy kiviaineksen ja jätteiden käsittelyalueille on estettävä lukittavilla porteilla ja tarvittaessa aidoilla siten, että moottoriajoneuvolla ei ole mahdollista kulkea käsittelyalueille luvattomasti. Portit ja aidat on pidettävä kunnossa.

6. Luvan saajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava ottamaan käyttöön soveltuva ympäristön kannalta paras käytäntö. Luvan muuttamista voidaan vaatia, mikäli käytössä olevaa tekniikkaa parantamalla voidaan ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta vähentää niin, ettei siitä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia.

Vakuus

7. Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvan hakjan on jätettävä Oulaisten kaupungille maa-aineksen edellyttämä vakuus 20 000 euroa ja jätteen käsittelytoiminnan edellyttämä vakuus 7000 euroa lupamääräyksissä edellytettyjen jälkihoitotoimenpiteiden ja tarkkailun suorittamisen vakuudeksi. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kuusi kuukautta luvan päättymisen jälkeen eli 14.12.2032 saakka.

Maa-ainesten ottaminen

8. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimien, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamien ympäristönsuojelusta (800/2010), mikäli lupamääräyksissä ei muuta ilmene.

9. Sallittu ottamismäärä on enintään 200 000 k-m³. Vuotuiseksi ottamismääräksi muodostuu siten 20 000 k-m³. Mikäli vuotuinen ottamismäärä poikkeaa merkittävästi suunnitellusta, tulee siitä ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Lupa on voimassa siihen saakka, kunnes luvassa sallitut maa-ainekset on otettu loppuun, kuitenkin enintään 10 vuotta myöntämispäivästä.

10. Ottamisalue saa olla enintään ottamissuunnitelmissa esitetyn laajuinen. Naapurikiinteistöjen rajoihin tulee jättää vähintään 5 metrin suojavyöhykkeet, joilta maa-aineksia ei saa ottaa. Ottamisalue tulee merkitä maastoon selvästi (esim. paaluin).

Kiviainesten ottamisen tulee edetä ottamissuunnitelmassa esitetyllä tavalla ja ottamisen saa ulottaa enintään tasoon +80.00 (N2000). Ottamisalueelle on sijoitettava riittävä määrä korkomerkintöjä, joiden säilymisestä alueella on huolehdittava.

11. Ottamisalueesta ei saa aiheutua missään toimintavaiheessa vaaraa ympäristölleen. Kalliojyrkänteiden reunoille tulee asettaa selvästi havaittavat lohkariekat tai muut esteet putoamisen estämiseksi. Mikäli turvallisuusnäkökohdat toimintojen edetessä edellyttävät, tulee alue aidata.

Louhosalueen ympärillä olevan kiviesteen tai maapenkereen kuntoa tulee tarkkailla ja tarvittaessa korjata niin, että alueella mahdollisesti liikkuville ihmisille tai eläimille ei aiheudu tarpeettomia vaaratilanteita. Alueen sisätulotielle ja tarvittaessa muualle louhoksen ympäristöön on asennettava varoitustaulut varoittamaan sivullisia alueella liikkumisen vaarallisuudesta.

12. Toiminta on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Ottamisalueen vesien johtaminen

13. Ulkopuolisten pintavesien pääsy louhokseen tulee estää rakenteellisilla ratkaisuilla, kuten maavalleilla ja -kynnyksillä. Ottamisesta ei saa aiheutua pohjaveden pinnan tason pysyvää muuttumista tai pohjaveden laadun vaarantumista. Pohjaveden keinotekoinen alentaminen ei ole sallittua.

14. Louhoksesta pumpattavat vedet tulee viivyttää ja käsitellä asianmukaisesti mitoitettussa selkeytysaltaassa ennen niiden johtamista laitosalueen ulkopuolelle suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Altaaseen kertyvä kiintoaines tulee riittävän usein tyhjentää siten, ettei kiintoaineita pääse kulkeutumaan alueen ympäristöön.

Mikäli vettä pumpataan louhoksesta vähintään 100 m³/vrk, tulee siitä tehdä vesilain mukainen ilmoitus Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

15. Kiviaineksen ottaminen ja vesien johtaminen ottamisalueelta ei saa aiheuttaa vettymistä eikä muutakaan vahinkoa muilla kiinteistöillä. Luvan saajan on varmistettava, että alapuoliset ojat riittävät pumpattavalle vesimäärälle, ja säännösteltävä vesien pumppausta alapuolisten ojien vetokyvyn mukaan. Ojien kuntoa ja veden esteettömyyttä kulkua on seurattava säännöllisesti ja tarvittaessa lähiojia on kunnostettava. Rajaojien kunnostuksista tulee sopia naapurikiinteistöjen omistajien kanssa.

Melun ja pölyn torjunta

16. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla päivisin klo 7:00-22:00 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}) eikä muina aikoina ekvivalenttimelutasoa 50 dB (L_{Aeq}). Mikäli ilmenee, että toiminnasta saattaa aiheutua kohtuutonta meluhaittaa, tai muutoin on syytä olettaa, että määrätyt melutasot ylittyvät häiriintyvissä kohteissa, voi lupaviranomainen velvoittaa luvan haltijan selvittämään melutilanteen ja poistamaan meluhaitan.

17. Luvan haltijan tulee riittävin suojaustoimenpitein estää kiviainesten räjäyttämistä, louhinnasta, murskaamisesta, kuormauksesta ja kuljettamisesta aiheutuvan haitallisen melun ja pölyn leviäminen alueen ympäristöön.

Murskaus on suoritettava louhoksen pohjalla aina kun mahdollista. Kiviainekasat on sijoitettava siten, että ne estävät melun ja pölyn leviämisen ensisijaisesti altistuvien kohteiden suuntaan.

18. Murskauslaitoksen pölyä tulee rajoittaa säätämällä kuljettimien putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, koteloimalla kuljettimet tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pölypäästöjä on tarvittaessa rajoitettava kastelemalla murskattavaa kiviainesta sekä kastelemalla tai suojaamalla läjitys- ja tiealueita.

Räjäytystyöt

19. Räjäytystyön mitoitus ja laajuus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ympäristöön johtuvaa melua ja tärinää voidaan rajoittaa. Räjäytystöitä alueella voi suorittaa vain asianomaiset luvat omaava toiminnanharjoittaja Turvatekniikan keskuksen hyväksymällä tavalla. Luvan haltija on velvollinen korvaamaan kaikki louhinnasta ja murskauksesta kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvat vahingot.

Räjähdysaineita ei saa varastoida alueella.

Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma

20. Kaivannaisjätteiden varastoisissa, käsittelyssä ja hyödyntämisessä on noudatettava esitettyä kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa. Soveltuvia kivennäismaa-aineksia voidaan käyttää maankaatopaikan rakenteissa.

Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi.

Ottamisalueen jälkihoitotyöt

21. Ottamisalueen jälkihoito on tehtävä vähintään siten kuin Ympäristöministeriön oppaassa 2020:24, "Maa-ainesten ottaminen", luku 7, esitetään. Toteutettavia jälkihoitotöitä ovat siten mm. alueen siistiminen ja soveltumattoman käytön estäminen, alueen muotoilu ympäristöön sopivaksi, tiivistyneiden alueiden kuten kulkuväylien ja varastokenttien pehmentäminen sekä pintamaiden palauttaminen kasvualustaksi ja metsittäminen.

22. Maisemointia tulee toteuttaa ottamistoiminnan edetessä esitetyn suunnitelman mukaisesti. Louhoksen reunat tulee muotoilla vähintään täyttymisvesipintaan saakka kaltevuuteen 1:3 siten, että luiskien yläosat muotoillaan alueen muuhun ympäristöön sopiviksi. Pintamaat tulee varastoida hakemuksen mukaisesti ja hyödyntää kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Humuspitoisia pintamaita ei saa käyttää täyttymisvesipinnan tasolla luiskien muotoiluun. Luiskien tulee olla pysyviä eikä niissä saa hyödyntää huuhtoutuvia maa-aineksia.

Louhoksen pohjalta tulee poistaa erityisen terävät kallio- ja kiviainekset ja suuret lohkarieet ennen kaivannon lopullista täyttymistä vedellä. Toiminnan loputtua myös kaikki maa-ainesten varastokasat tulee poistaa.

Jyrkänteet, joilla putoamisvaara on olemassa, tulee varustaa pysyvällä suojarakenteella toiminnan päätyttyä. Suojarakenne voidaan toteuttaa esimerkiksi suurilla lohkarieilla tai kiinteällä aidalla. Suojarakenne tulee pitää kunnossa.

Maankaatopaikka ja sen maisemointi

23. Alueelle saa pysyvästi sijoittaa hakemuksen mukaisesti tuulivoimapuiston maarakentamisesta peräisin olevia pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia (jäteluokka 17 05 04) vuosittain 50 000 k-m³ ja kokonaisuudessaan enintään 200 000 k-m³, edellyttäen muiden rajoittavien määräysten toteutuminen.

Ylijäämämaita ei saa sijoittaa muualle kuin hakemuksen suunnitelmakarttaan merkityille läjitys- ja täyttöalueille sekä soveltuvien osien louhoksen jälkihoitotöihin. Alueelle tuotavia kivennäismaa-aineksia voidaan hyödyntää laitosalueen pohjien ja tiestön rakentamisessa mikäli se on tarkoituksenmukaista.

Lopullinen läjitysalueen korkeus saa olla enintään viisi metriä nykyistä maanpintaa korkeampi. Korkeus on tarvittaessa todennettava mittauksin. Valmiin maa-ainestäytön luiskakaltevuuden on oltava 1:3 tai loivempi. Naapurikiinteistöjen rajoihin on jätettävä vähintään 5 metrin suojavyöhyke.

24. Läjitysalueelle tuotavista maa- ja kiviaineksista on etukäteen erotettava hyödyntämiskelpoinen aines. Alueelle mahdollisesti kulkeutuvat sinne kelpaamattomat jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi asianmukaiselle vastaanottajalle.

Eloperäisiä hajoavia aineksia ei saa sijoittaa maankaatopaikkaan.

25. Mikäli maankaatopaikalle tulee tarve läjittää happamia sulfaattimaita, tulee niiden käsittelystä ja seurannasta esittää yksityiskohtainen suunnitelma lupaviranomaiselle ennen sulfidipitoisten maiden

tuontia maankaatopaikalle. Suunnitelmasta tulee ilmetä maiden käsittely, sijoitus ja seuranta maankaatopaikalla.

Sulfidipitoisten maa-ainesten hapettuminen ja happamien suoto- ja valumavesien muodostuminen tulee estää. Mikäli alueelle läjitetään happamia sulfaattimaita, on maankaatopaikalta lähtevien vesien laatua tarkkailtava säännöllisesti vesinäyttein. Valvontaviranomainen voi antaa tarkempia määräyksiä happamien sulfaattimaiden läjittämisestä.

26. Maankaatopaikan täytössä ja kuljetuksissa on huolehdittava, että maa-aineksen pölyäminen ei aiheuta haittoja. Tarvittaessa pölyämistä on estettävä kastelulla

27. Läjitysalue on rakennettava siten, että täyttö tapahtuu järjestelmällisesti edeten ja hallitusti. Läjittäminen on tehtävä portaittain siten, että maa-ainesten annetaan tiivistyä ja pohjamaan lujittua ennen seuraavaa täyttökerrosta.

Maankaatopaikan rakenteita ja niiden mahdollisia painumia, sortumia ja liukumia on seurattava ja tarkkailtava maantäytön ja jälkitöiden aikana säännöllisesti. Tarvittaessa on ryhdyttävä korjaaviin toimenpiteisiin.

Sade-, sulamis- ja valumavesien kertyminen ylijäämämaiden maankaatopaikalle ja maa-ainesten huuhtoutuminen ojiin tai louhokseen on estettävä.

28. Maankaatopaikan täytöstä tai sen suoto- ja valumavesistä ei saa aiheutua ympäröivien ojien tukkeutumista tai liettymistä tai ympäristön vettymistä. Ojien kuntoa ja veden esteetöntä kulkua on seurattava säännöllisesti ja tarvittaessa lähiojia on kunnostettava. Rajaojien kunnostuksista tulee sopia naapurikiinteistöjen omistajien kanssa.

29. Maankaatopaikka tulee muotoilla ympäröivään maastoon sopivaksi ja siten, että alueesta tulee toiminnan päätyttyä turvallinen ja se voidaan metsittää. Mahdollisuuksien mukaan ja sortumavaara huomioiden maa-ainesten mukana tulevia suuria kiviä tulee hyödyntää maisemoinnissa luonnollisina ryhminä tai yksittäiskivinä.

Ylijäämään vastaanottoalueet tulee saattaa sellaiseen kuntoon, että toiminnan päättymisen jälkeenkään ei aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa tai muuta maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Alueelle ei saa jäädä jätettä tai tarpeettomia rakenteita.

Polttoaineet ja kemikaalit

30. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Murskaus- ja seulontalaitteiston tankkauksen tulee olla valvottua ja tankkauspaikka suojattava vähintään siirrettävällä nestetiiviillä allasrakenteella.

Koneiden pienimuotoisiakaan huolto- ja korjaustöitä ei saa suorittaa kaivannon pohja-alueilla. Suuremmat huolto- ja korjaustyöt tulee tehdä ottamisalueen ulkopuolella niille varatuissa tiloissa. Jos alueella on tarpeen säilyttää työkoneita tulee perustaa erillinen asianmukaisesti HDPE-kalvolla suojattu alue, johon koneiden säilytys, ajettavien työkoneiden tankkaus ja muut vastaavat toiminnot keskitetään.

31. Polttoainesäiliöt ja muut haitalliset kemikaalit tulee poistaa alueelta kunkin toimintajakson päätyttyä. Aina säiliön siirron yhteydessä maaperä tulee tarkastaa ja mahdolliset valumat tulee poistaa ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Mikäli maaperään tai pohjaveteen onnettomuuden seurauksena pääsee öljyä tai muuta veden laadulle haitallista ainetta, on siitä välittömien torjuntatoimenpiteiden lisäksi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Saatavilla tulee olla riittävästi imeytysmateriaalia

Jätehuolto

32. Kunkin toimintajakson päätyttyä alue tulee siistiä sinne kertyneestä jätteestä.

Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja toimitettava asianmukaiset luvat omaaviin käsittelypaikkoihin. Hyödyntämiseen kelpaamattomat jätteet on toimitettava jäteasemalle. Vaaralliset jätteet on varastoitava kukin jätelaji erillään suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuina tai muuten vesitiiviisti. Jos vaaralliset jätteet luovutetaan siirtoa varten, on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja. Jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä (Jokilaaksojen jätelautakunta).

33. Mikäli toiminnassa syntyy sosiaalityötilojen jätevesiä, ne tulee johtaa umpisäiliöön, josta ne on toimitettava jätevedenpuhdistamolle. Myös kuivakäymälän jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Alueen maaperään ei saa laskea käsittelemättömiä jätevesiä tai kuivakäymäläjätteitä.

Alueen omavalvonta ja tarkkailu

34. Laitokselle on nimettävä asianmukaisen pätevyyden omaava vastaava hoitaja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Luvanhakija vastaa siitä, että mahdolliset ulkopuoliset urakoitsijat saavat tämän päätöksen sekä toimintaan liittyvän ottamissuunnitelman tietoonsa ja noudattavat niitä.

35. Toiminnan vesistövaikutuksia tulee tarkkailla kahdesta edustavasta pisteestä kaksi kertaa vuodessa keväällä/kesällä sekä syksyllä. Näytteenottopaikat tulee ilmoittaa etukäteen valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi. Vesinäytteistä analysoidaan pH, sähkönjohtokyky, sameus, kiintoaine, kemiallinen hapenkulutus ja tarvittaessa kokonaisöljyhiilivetytypitoisuus. Tarkkailun tulee jatkua koko toiminnan ajan ja toiminnan päättymisen jälkeen tulee ottaa vähintään yksi näytteenottokierros.

Alueella tulee valvontaviranomaisen erillisestä vaatimuksesta tehdä tarpeelliseksi katsottavia maaperä-, vesi- ja pohjavesiselvityksiä niin toiminnan aikana kuin sen päätyttyäkin.

Kirjanpito- ja raportointimääräykset

36. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle alueelta otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Ilmoitus tulee tehdä myös vuosilta, jolloin ei ole ollut ottoa.

Ilmoitus tulee tehdä ensisijaisesti sähköisellä ilmoituslomakkeella, josta tiedot siirtyvät valtakunnalliseen maa-aineslupatietojärjestelmään (NOTTO).

37. Laitoksen toiminnasta tulee pitää kirjaa. Kirjanpidosta tulee laatia vuosiyhteenveto, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:

- louhitun kiviaineksen määrä
- laitoksen käyntiajat ja tuotantomäärät
- maankaatopaikalle pysyvästi läjitetyn ylijäämään ja kivien määrä (m³ ja tn), laatu ja alkuperä
- maankaatopaikan täyttötaso ja jäljellä oleva täyttömäärä
- veden laadun tarkkailutulokset
- toiminnassa syntyneiden ja alueelle mahdollisesti kulkeutuneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden laatu, määrä sekä tiedot jätteiden käsittelystä ja minne ne on toimitettu.

Lisäksi on raportoitava mahdollisesti syntyneet tiedot

- maankaatopaikalle läjitetyn sulfidipitoisen maa-aineksen määrästä ja käsittelystä
- tehdyistä maaperän ja vesien laadun selvityksistä
- ympäristönsuojelun kannalta olennaiset häiriötilanteet ja poikkeukselliset tilanteet

Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Jätteitä koskeva kirjanpito on säilytettävä kuusi vuotta. Vuosiyhteenveto on toimitettava lupaviranomaiselle seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä viranomaisen määräämällä tavalla.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

38. Laitoksen toiminnan ja valvonnan kannalta olennaisista muutoksista on tehtävä kirjallinen ilmoitus hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä lupaviranomaiselle. Luvanhaltijan vaihtumisesta on uuden haltijan ilmoitettava viipymättä kirjallisesti lupaviranomaiselle. Luvanhaltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

39. Lupa-ajan päättyessä, tai toiminnan loppuessa jo ennen tätä, hakijan on pyydettyä Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta alueen lopputarkastus. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle varataan mahdollisuus osallistua lopputarkastukseen.

PERUSTELUT LUVAN MYÖNTÄMISELLE

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksen ja lupamääräysten mukainen toiminta täyttää ympäristön- suojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnon-suojelulain ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei normaalissa tilanteessa aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun pohjaveden käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Toimintaa ei ole sijoitettu asemakaavan tai osayleiskaavan vastaisesti. Se sijoittuu riittävän etäälle asutuksesta ja muista mahdollisesti häiriintyvistä kohteista. Alue ei sijoitu arvokkaalle maisema-alueelle eikä sen välittömään läheisyyteen.

Luvan kohteessa tai sen vaikutusalueella ei sijaitse suojelukohteita eikä ole tiedossa muitakaan merkittäviä suojeltavia esiintymiä. Ottamisalueelta ei tunneta luonnonsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettuja

suojeltavia luontotyypppejä eikä metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Kohteen vaikutusalueella ei sijaitse Natura-verkostoon kuuluvia kohteita eikä muitakaan luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettuja alueita tai yksittäisiä kohteita.

Yhteiskäsittelylupa on siten, ottaen huomioon myös annetut lupamääräykset, ollut myönnettävissä.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Määräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti otettu huomioon toiminnan luonne, toiminnan vaikutusalueen ominaisuudet, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimenpiteet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat lupamääräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Päätöksessä on huomioitu vesienhoitosuunnitelma ja toiminnan vaikutukset vesienhoidon kannalta. Vesienhoidon tavoitteiden edistämiseksi on annettu lupamääräyksiä pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1: Lupa on myönnetty hakemusasiakirjoissa kuvatulle toiminnalle. Lupaharkinnassa on otettu huomioon toiminnan sijoittuminen hakemuksessa esitettyyn paikkaan.

Lupamääräys 2 on annettu ottamisalueen lähialueelle rakennettaville tuulivoimaloille tai niiden rakennustyömaille aiheutuvan haitan tai vaaran estämiseksi (YSL 52 §; NaapL 17 §).

Lupamääräys 3: on annettu pohjavesien suojelemiseksi. Toiminnassa on ennalta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. (YSL 14, 15, 17 §).

Lupamääräysten 4 ja 16-17 tarkoituksena on ehkäistä lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvat ympäristöhaitat (YSL 52 §; NaapL 17 §).

Louhinta ja murskaus sijoittuu siten, että valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (VNa 800/2010) mukaiset vähimmäisetaisyydet lähimpiin asuinkiinteistöihin täyttyvät. Koska etäisyys lähimpään asutukseen on yli kaksi kilometriä, toimintaa sallitaan maanantaista sunnuntaihin hakemuksen mukaisesti.

Lupamääräyksen mukaisesti toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja häiriintyvissä kohteissa ja tarvittaessa luvan haltijan on selvitettävä melutilannetta ja poistettava meluhaitta. Luvan haltija on myös velvollinen huolehtimaan riittävästä melun torjunnasta.

Lupamääräys 5: Estämällä asiattomien kulku alueella voidaan ehkäistä ennakolta jätteiden luvaton sijoittamista ja muita ympäristöriskejä kuten ympäristön pilaantumista ja roskaantumista. (YSL 15 §).

Lupamääräys 6: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista sekä seurattava ja hyödynnettävä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen kautta voi tulla mahdollisuuksia vähentää päästöjä olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia. (YSL 6, 8 §).

Lupamääräys 7 on annettu toimintaa koskevan vakuuden asettamiseksi. Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen aineiden ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus lupamääräyksissä määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Määräys sisältää myös ympäristönsuojelulakiin perustuvan jätteen käsittelytoiminnan edellyttämän vakuuden. Vakuuden suuruudessa on huomioitu toiminnan laajuus, luonne ja lupamääräykset. (YSL 59-61 §, MAL 12 §).

Lupamääräyksellä 8 ohjataan valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamoiden ympäristönsuojelusta (Vna 800/2010) noudattamiseen.

Lupamääräys 9: Yhteiskäsittelylupa on myönnetty haetulle maa-ainesmäärälle kymmeneksi vuodeksi (YSL 87 §; MAL 10 §).

Lupamääräykset 10-12 on annettu ottamistoiminnan haitallisten vaikutusten välttämiseksi ja rajoittamiseksi. Alin ottotaso on määrätty hakemuksen mukaisesti. Ottamistason valvomiseksi on määrätty korkotasojen riittävästä merkitsemisestä. Päätöksessä on annettu määräyksiä ottamisalueen rajaamiseksi ja merkitsemiseksi. (MAL 11 §)

Lupamääräysten 13-15 tavoitteena on pinta- ja pohjavesien suojeleminen. Laitoksesta pumpattavat vedet eivät saa heikennä ottamisalueen alapuolisten pintavesien laatua eivätkä aiheuta vahinkoa muiden omistamilla kiinteistöillä. Pumpattavien vesimäärien säännöstelyllä ja alapuolisten ojien vetokyvyn varmistamisella voidaan estää laitosisalueen alapuolisten pelto- ja metsäalueiden vettäminen. (YSL 52 §; NaapL 17 §)

Lupamääräykset 17-19 ja 26 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi (VNp 993/1992; YSL 52 §; NaapL 17-18 §).

Lupamääräys 20: Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman laatimisen tavoitteena on jätteiden synnyn ehkäisy, jätteiden hyödyntämisen edistäminen sekä jätteiden turvallinen käsittely ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy. Suunnitelma on tarvittaessa päivitettävä maa-ainelain 16 b §:n mukaisesti.

Lupamääräykset 21-22 on annettu alueen siistimiseksi toiminnan päätyttyä sekä ottamistoiminnan luontoon, maisemakuvaan ja turvallisuuteen kohdistuvien vaikutusten vähentämiseksi. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta (VNa 926/2005) 8 §:n mukaan luvan voimassaoloajan aikana on toteutettava myös kaikki luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet.

Lupamääräykset 23-24 Maankaatopaikkatoiminta rajataan hakemuksen mukaiselle jätelajille ja -määrälle. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaisesti jätteen käsittely voidaan rajoittaa koskemaan tietynlaista jätettä. Lupaharkinnassa on otettu huomioon toiminnan sijoittuminen hakemuksessa esitettyyn sijaintipaikkaan sekä suojavyöhykkeet naapurikiinteistöjen rajoihin.

Alueelle läjitettävän aineksen laatua koskevat lupamääräykset on annettu sen varmistamiseksi, että alueelle läjitetään vain sellaista maa-ainesta, jota voidaan sijoittaa maankaatopaikalle eikä sisällä merkittävää riskiä pilaantuneisuudesta. Alueelle kulkeutuvien luvattomien jätteiden ja vaarallisten jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan on annettu määräys maiseman rumentumiseen, epäsiisteyteen ja roskaamiseen sekä ympäristön pilaantumiseen liittyvien haittojen vähentämiseksi (YSL 52; JL 13, 72, 73 §).

Lupamääräys 25: Sulfidipitoiset maa-ainekset aiheuttavat merkittävän ympäristöriskin, joten niiden käsittelystä ja tarkkailusta on määrätty esitettäväksi tarkempi suunnitelma, mikäli happamien sulfaattimaiden läjittäminen tulee ajankohtaiseksi (YSL 6, 7, 52 §).

Lupamääräys 27: Läjitysalueen suunnitelmallisella ja hallitulla täytöllä edesautetaan rakenteen kestävyyttä sekä täytön lopullista muotoilua ja maisemointia. Maankaatopaikan kunnossapitäminen edellyttää, että alueen tilaa ja rakenteiden kuntoa seurataan säännöllisin tarkastuksin ja havaitut rakennevauriot korjataan viipymättä. (YSL 52 §)

Lupamääräys 28: on annettu naapurikiinteistöille aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi sekä pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan vaikutusten tarkkailemiseksi (YSL 6, 17, 72 §).

Lupamääräys 29: Toiminnan edetessä läjitysalue on maisemoitava ja siistittävä asianmukaiseen kuntoon ja maisemaan sopivaksi siten, että siitä ei toiminnan päättyessäkään aiheudu ympäristön pilaantumista, pilaantumisen vaaraa tai roskaantumista. (YSL 52, 94 §).

Lupamääräykset 30-31 on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi. Toiminnassa on varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden varalta ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten estämiseksi ja rajoittamiseksi. Ilmoitusvelvollisuus häiriö- ja poikkeustilanteista on tarpeen viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja viranomaisohjeiden antamiseksi. Välittömiin torjuntatoimiin ryhtymisestä on annettu määräys, jotta poikkeustilanteesta aiheutuvat haitat jäisivät mahdollisimman pieniksi. (YSL 14-17, 19, 52, 123, 134 §)

Lupamääräykset 32-33: Jätehuolto on hoidettava jätelain ja Oulaisten kaupungissa voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toimittamalla vaaralliset jätteet ja muut jätteet asianmukaiseen käsittelyyn sekä hyödyntämällä hyötykäyttökelpoiset jätteet, ehkäistään niistä aiheutuvaa roskaantumista, ympäristön pilaantumista ja terveyshaittaa. (JäteL 8, 13, 121 §; YSL 58 §).

Lupamääräys 34: Luvan haltija vastaa toiminnan luvanmukaisuudesta ja on velvollinen huolehtimaan, että myös ulkopuoliset urakoitsijat noudattavat lupamääräyksiä. Määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi (YSL 62 §).

Lupamääräys 35 on annettu pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten tarkkailemiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi (YSL 6, 17, 62 §).

Lupamääräykset 36-37: Kirjanpitoa koskeva määräys on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi (YSL 62 §; JäteL 118-119 §). Vuosi-yhteenvedon toimittaminen on tarpeen valvonnan toteutumiseksi. Maa-aineslain 23a §:ssä säädetyn ilmoitusvelvollisuuden mukaan maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta (Vna 926/2005) 9 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä tammikuun 31. päivään mennessä.

Lupamääräykset 38-39 ovat tarpeen, koska olennaiset muutokset toiminnassa saattavat aiheuttaa tarvetta tarkistaa lupaa tai suorittaa valvontatöitä, joten niistä tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle hyvissä ajoin (YSL 29, 170 §). Lisäksi määräykset on annettu valvonnan toteuttamiseksi ja sitä varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaan-

tumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. (YSL 62, 94 §.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Lupapäätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Lupapäätös on voimassa 10 vuotta päätöspäivästä eli 14.6.2032 asti.

Jos asetuksella annetaan luvan määräyksiä ankarampia määräyksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5-8, 14-17, 19-20, 22, 27, 29, 34, 39-40, 42-44, 47a, 48-49, 52-53, 58-62, 66, 72, 83-85, 87, 89, 94, 114, 123, 134, 140-142, 170, 172, 190-191 ja 198 §

Maa-ainelaki (555/1981) 4, 5a, 7, 9-11, 12, 16b 23a §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920 ja muutos 90/2000) 17-18§

Jätelaki (646/2011) 2, 5, 8, 12-17, 24, 29, 72-73, 91, 118-122 ja 141§

Vesilaki (587/2011) 15 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4, 7, 12 ja 22 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-6, 11-16§

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (962/2005) 8-9 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 9, 10, 12 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) Liitteet 1 ja 2

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/192)

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupapäätöksestä perittävä maksu on 2990 €. Maksu on Oulaisten kaupunginvaltuuston 21.8.2019 § 35 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen ja siihen sisältyy ympäristölupamaksu 1800 € sekä lisäksi maa-ainesten ottoa koskevat maksut:

- ottamissuunnitelman tarkastaminen: 170 €

- hakemuksessa esitetyn maa-ainesmäärän mukainen maksu:

0,0051 €/m³ x 200 000 k-m³ = 1020 €

- kuulemisesta ei peritä taksan mukaista maksua (sisältyy ympäristölupamaksuun)

MUUTOKSENHAKU

Valvonta- ja lupalautakunta § 45

14.06.2022

Ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös: Hakija
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Ympäristöpalvelut Helmi

Ilmoitus päätöksestä: Asianosaiset

Esittelijä Ympäristösihteeri Laura Liuska

Päätösehdotus Valvonta- ja lupalautakunta myöntää edellä kuvatun mukaisesti Uusiutuva Energia Karahka Oy:lle yhteiskäsittelyluvan koskien kalliokiven louhintaa ja murskausta sekä jätteenkäsittelyä ottamisalueella Karahkan louhos. Lupapäätös on voimassa 14.6.2032 saakka.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Liite Kartat ja poikkileikkaukset,
Uusiutuva Energia Karahka Oy,
ottamisalue Karahkan louhos

Valvonta- ja lupalautakunta § 27
Valvonta- ja lupalautakunta § 46

05.04.2022
14.06.2022

Oulaisten kaupungin uuden rakennusjärjestyksen luonnospalautteet ja ehdotuksen nähtäville asettaminen

37/55.00/2021

VALUPLTK § 10

Oulaisten kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002 ja se kaipa uudistamista. Vuoden 2002 jälkeen rakentamisen lainsäädäntö ja säännökset ovat osin muuttuneet ja pääosa uusista rakentamismääräyksistä on tullut voimaan vuoden 2018 alusta.

MRL 14 § *"Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.*

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja tai muita rakennelmia, rakennetut ympäristön hoitoa, vesi huollon järjestämistä, suunnittelutarvealueiden määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty."

Rakennusjärjestyksen uusimisessa on tarkoitus huomioida rakentajien uudet tarpeet, mm. maalämpökaivot ja aurinkokeräimet, joita ei ole huomioitu nykyisessä rakennusjärjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvilta osin kaavan laatimista koskevia vuorovaikutukseen ja nähtävillä pitoon (MRL 62 ja 65 §) liittyviä säännöksiä.

Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 6 §, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Kuntaliitto on laatinut päivitetyn ohjeen rakennusjärjestyksen laadinnasta, jota pidetään pohjana rakennusjärjestyksen uusimisessa.

Valvonta- ja lupalautakunta § 27

05.04.2022

Valvonta- ja lupalautakunta § 46

14.06.2022

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja hyväksyy liitteenä (liite 6) olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALUPLTK § 27

Rakennustarkastaja on laatinut Oulaisten kaupungin rakennusjärjestyksestä ensimmäisen vaiheen luonnoksen uudeksi Oulaisten kaupungin rakennusjärjestykseksi. Alustava tavoiteaikataulu ei ole täysin toteutunut, joten myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan uudelleen nähtäväksi 14.4. - 6.5.2022 väliseksi ajaksi,

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kolmen viikon ajan saman aikaisesti kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan nähtävillä osoitteessa <https://www.oulainen.fi/rakentaminen> ja paperiset asiakirjat Oulaisten rakennusvalvonnassa, osoitteessa Lautatarhankatu 7 A, 86300 Oulainen, sekä Oulaisten kirjastossa Sahankatu 2, 86300 Oulainen. Luonnoksesta on mahdollisuus lausua mielipide joko suullisesti tai kirjallisesti ja lisäksi pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta viranomaisilta.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus uudeksi Oulaisten kaupungin rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupalautakunta päättää, että liitteenä olevat Oulaisten kaupungin rakennusjärjestyksen luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja lausuttavaksi 14.4. - 6.5.2022 väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokous keskeytettiin kello 17.42-18.19 väliseksi ajaksi.

VALUPLTK § 46

Valvonta- ja lupalautakunta § 27

05.04.2022

Valvonta- ja lupalautakunta § 46

14.06.2022

200/10.03.00.00/2022

Rakennusjärjestysluonnoksesta saadut lausunnot ja muistutukset on käsitelty ja luonnosvaiheen vastineet annettu. Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestysluonnokseen on tehty korjauksia ja tarkennuksia. Seuraava vaihe on uuden rakennusjärjestyksen ehdotusvaihe.

Rakennusjärjestyksen ehdotus pidetään nähtävillä 30 vrk. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan nähtävillä osoitteessa <https://www.oulainen.fi/rakentaminen> ja paperiset asiakirjat Oulaisten rakennusvalvonnassa, osoitteessa Lautatarhankatu 7 A, 86300 Oulainen, sekä Oulaisten kirjastossa Sahankatu 2, 86300 Oulainen. Ehdotuksesta on mahdollisuus lausua mielipide kirjallisesti ja lisäksi pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta viranomaisilta.

Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella laaditaan uusi Oulaisten kaupungin rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen ehdotus ja luonnosvaiheen vastine ovat liitteenä ja rakennusjärjestyksen luonnoksesta saadut lausunnot ja muistutukset oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus Valvonta- ja lupalautakunta päättää, että liitteenä oleva Oulaisten kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotus asetetaan nähtäville ja lausuttavaksi 1.8. - 30.8.2022 väliseksi ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [2]

Vastineet
rakennusjärjestysluonnoksesta
annettuihin lausuntoihin

Liite [3]

Rakennusjärjestysehdotus 2022 _
7.6.2022

Oheismateriaali

Palautteet rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Lausunto tekniselle lautakunnalle Pyykölän kaupunginosan asemakaavan laajennuksesta ja Penttilänpuiston puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutoksesta

VALUPLTK § 47
318/10.02.02/2022

Oulaisten kaupungin teknisessä keskuksessa on valmistunut 13.(Pyykölä) kaupunginosaa koskeva asemakaavan laajennus, sekä Penttilänpuiston puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos. Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu 13. (Pyykölä) kaupunginosan kortteli 65, Branderinkadun katualue ja Penttilänpuiston puistoalueen osa.

Oulaisten kaupungin tekninen keskus on laatinut oheismateriaalina olevat asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan laajennusta ja muutosta koskevan kaavaehdotuksen.

Pyykölän asemakaavan laajennuksella muodostuu yksi asuinpientalokortteli (AP), jossa on kuusi ohjeellista tonttia. Tonteille voidaan rakentaa joko rivitaloja tai erillispientaloja. Asemakaavalla muodostetaan myös Branderinkadun katualue sekä laajennetaan Penttilänpuiston puistoaluetta (VL). Kerrosluku tonteilla 1,2,5 ja 6 on I, tonteilla 3 ja 4 kerrosluku on I ½. Tehokkuusluku koko korttelissa on e=0,25. Asemakaavan muutoksella 443 m²:n suuruinen osa voimassa olevan asemakaavan mukaisesta Penttilänpuiston puistoalueesta liitetään korttelialueeseen, jotta alueen eteläisimmistä tonteista saadaan paremmin rakennettavia. Alueen rakennusoikeus on 3325 k-m².

Tonttiliittymät toteutetaan rakennettavan Branderinkadun kautta. Kehäkadun puoleiselle korttelin osalle on osoitettu liittymäkieltoa koskeva merkintä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki säätelee kaavoitusta.

9 §

”Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa.

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset,

Valvonta- ja lupalautakunta § 47

14.06.2022

sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

62 §

”Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa.

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Lausunto: Suunniteltu alue on pääosin aukeaa pensoittunutta aluetta ja ainoastaan lounaiskulmassa on pienehköillä alueella havumetsää. Kaavamääräyksissä on huomioitu korkea pohjaveden pinta, joten maanalaisia tiloja ei saa rakentaa. Samoin kaavamääräys perustamistapaselvityksestä ennen rakennusluvan hakemista on perusteltua. Erityispiirteenä on huomioitava, että liikennemelua vastaan rakennusten radan puoleiset ulkoseinät on oltava äänieristävyydeltään vähintään 30 dBA. Alue sinänsä soveltuu hyvin asuinpientalojen korttelialueeksi, sillä palvelut, infra ja lähivirkistysalueet ovat helposti saavutettavissa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyy rakennustarkastajan valmisteleman lausunnon ja lähettää sen lausuntonaan tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyy rakennustarkastajan valmisteleman lausunnon ja lähettää sen lausuntonaan tekniselle lautakunnalle. Keskustelun perusteella lausuntoon lisätään, että Branderinkadulta tulee olla kevyelle liikenteelle turvallinen kulkuyhteys Laitakadulle siten, että Kehäkatua ei tarvitse tarpeettomasti ylittää.

Antti Mäkelä poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi kello 18.07-19.07.

Valvonta- ja lupalautakunta § 48

14.06.2022

Talousarvion toteuma 1.1.-31.5.2022VALUPLTK § 48
139/02.02.02/2022

Valvonta- ja lupalautakunnan, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.5.2022 on esitetty oheismateriaalina.

Valvonta- ja lupalautakunnan tulot toukokuun loppuun mennessä ovat yhteensä 281 655 euroa ja kulut 82 060 euroa.

Rakennusvalvonta on tehnyt toukokuun loppuun mennessä 45 lupapäätöstä ja toimenpideilmoituksia on käsitelty 6 kpl. Tälle vuodelle ei ole vielä haettu rakennuslupia omakotitaloille ja rivitaloillekin vain 1 kpl. Lumatuloja on tullut 266 154 euroa, eli talousarvion mukaisista lumatuloista on toteutunut 798,5 %. Lumatulojen suuri nousu tälle vuodelle johtuu tuulivoimaloiden rakennuslupamaksuista, jotka ajoituivat tälle vuodelle.

Ympäristönsuojelussa on tehty toukokuun loppuun mennessä kaksi viranhaltijapäätöstä melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevasta ilmoituksesta, yksi viranhaltijapäätös poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista sekä yksi viranhaltijapäätös maa-aineslupan määräyksistä poikkeamisesta ja yksi päätös maa-aineslupan haltijan muuttamisesta. Ympäristölupien säännölliseen valvontaan liittyviä tarkastuksia on pidetty 1 kpl. Ympäristölupia on myönnetty 4 kpl ja yhteiskäsittelylupia 3 kpl. Ympäristönsuojelun tuloja 31.5.2022 on kertynyt 15501 euroa joka on 190 % talousarviosta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Valvonta- ja lupalautakunta totesi talousarvion toteuman tietoon saatetuksi.

Oheismateriaali

Talousarvion toteuma 1.1.-31.5.2022

Valvonta- ja lupalautakunta § 49

14.06.2022

Tiedoksi saatettavat asiakirjatVALUPLTK § 49
123/10.03.00.00/2022

Tiedoksi saatettavat asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätösehdotus	Merkitään asiakirjat tiedoksi.
Päätös	Valvonta- ja lupalautakunta merkitsi asiakirjat tietoonsa saatetuksi.
Oheismateriaali	Lausunto luonnoksesta Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiksi, valvonta- ja lupalautakunta Muistio lämpölaitoksen tarkastuksesta, POK-kattilan siirto, Junnikkala Oy Tarkastuskertomus 3.5.2022, Oulaisten Jätehuolto Oy Lausunto Honkamajan ampumaradan suunniteltujen rakennusten luvituksesta

Valvonta- ja lupalautakunta § 50

14.06.2022

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätöksetVALUPLTK § 50
123/10.03.00.00/2022

Viranhaltijapäätökset ajalta 1.5.-31.5.2022 ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätösehdotus	Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Valvonta- ja lupalautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.
Oheismateriaali	Poikkeaminen määräajaksi talousjätevesien käsittelyvaatimuksista, kiinteistö 563-403-43-0, Kuljuntie 360 Maa-ainesluvan haltijan muuttaminen Vuorenmaan ottamisalueella, Matti Arvio ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy Rakennustarkastajan päätökset 1.5.-31.5.2022

Valvonta- ja lupalautakunta § 51

14.06.2022

Ajankohtaiset asiat

VALUPLTK § 51

- Käydään läpi ympäristökatselmusten havaintoja.
- Seuraava kokous alustavasti elo-syyskuussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätösehdotus

Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Valvonta- ja lupalautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Jarkko Korhonen poistui kokouksesta kello 20.37.

Valvonta- ja lupalautakunta § 52

14.06.2022

Kokouksen päättäminen

VALUPLTK § 52

Esittelijä	Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätösehdotus	Puheenjohtaja päättää kokouksen.
Päätös	Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.02.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätöstä koskeva kuulutus on julkaistu Oulaisten kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. **Valitusaika päättyy 22.7.2022.**

Valitusajan määräytymisessä tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Hallintovalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Faksinumero: 08 473915
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.