

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 563-401-11-144-M601

KHALL § 200
354/10.03.00.07/2022

Nabb Henna hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua omistamalleen kiinteistölle (563-401-11-144-M601) Oulaisten kaupungissa, Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle, rakentaakseen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen.

Kiinteistö on noin 1 ha, eikä sillä sijaitse entuudestaan rakennuksia. Kaavallisesti kiinteistö kuuluu Piipsjärven-Lehtopään osayleiskaava-alueelle. Rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa asuinpientalovaltaiseksi alueeksi AP.

Suunnittelutarvealueiden erityisten edellytyksien käsittely kuuluu kaupunginhallitukselle (kvalt 21.12.1999 113 §).

Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan kaavamääräys: "Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan."
Kaava on hyväksytty Oulaisten kaupunginvaltuustossa 2.3.2011.

Naapureita on kuultu 8 kpl ja kuulluilla naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Asemapiirros, kartat ja lausunnot ovat oheismateriaalina. Lausunnonantajat puoltavat hanketta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle 563-401-11-144-M601.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.